

OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO

O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 3 i ust. 4 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), - **zawiadamia się**, że na wniosek inwestora – Zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Średzkiego, działającego przez pełnomocnika Pana Pawła Draznego z dnia 07.05.2026 r., wydano decyzję nr 450/2026 w dniu 27.07.2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **"Rozbudowa drogi powiatowej 2075D i 2014D polegająca na budowie ścieżki rowerowej na odcinku Kostomłoty – Piotrowice"** - nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Projektowany przebieg realizacji ww inwestycji przewidziano na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i przechodzą na pas drogi publicznej powiatowej:

- działki nr: **[190* – (190/1, 190/2), 189* – (189/1, 189/2), 188 – (188/1, 188/2), 186 – (186/1, 186/2), 185 – (185/1, 185/2), 182 – (182/1, 182/2), 179dr,* – (179/1, 179/2), 178 – (178/1, 178/2, 178/3), 531dr,* – (531/1, 531/2), 220 – (220/1, 220/2), 222 – (222/1, 222/2), 223 – (223/1, 223/2), 225 – (225/1, 225/2), 219^ AM – 3, obręb ewidencyjny: 0010, Kostomłoty), jednostka ewidencyjna – 021801_2, Kostomłoty];**

- działki nr: **527^, AM – 4, obręb ewidencyjny: 0010, Kostomłoty), jednostka ewidencyjna – 021801_2, Kostomłoty];**

- działki nr: **[465 – (465/1, 465/2), 466 – (466/1, 466/2), 470 – (470/1, 470/2), 491dr,* – (491/1, 491/2), 13 – (13/1, 13/2), 14 – (14/1, 14/2), 15 – (15/1, 15/2), 16/1 – (16/3, 16/4), 16/2 – (16/5, 16/6), 401dr,* – (401/1, 401/2), 26 – (26/1, 26/2), 393/1^, 393/2^, AM - 1 obręb ewidencyjny: 0015, Piotrowice), jednostka ewidencyjna – 021801_2, Kostomłoty].**

Symbolami X – (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki przed podziałem,

X - numer ewidencyjny działki, która po podziale nieruchomości przeznaczona jest w całości pod inwestycję oraz stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Powiatu Średzkiego – Zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Średzkiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu;

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości, a znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej drogi, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela nieruchomości będącego w bazach danych ewidencji gruntu,

X* - numer ewidencyjny działki, stanowiącej własność Gminy Kostomłoty – Zarządcy drogi – Wójta Gminy Kostomłoty, według baz danych pobranych z ewidencji gruntu,

X^ - numer ewidencyjny działki, stanowiącej istniejący pas drogowy, której właścicielem jest Powiat Średzki – Zarządca drogi – Zarząd Powiatu Średzkiego, według baz danych pobranych z ewidencji gruntu.

Na wniosek inwestora, zawierający uzasadnienie przywołujące interes społeczny i gospodarczy, Starosta Średzki niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311). Inwestor (przez pełnomocnika) złożył pisemne uzasadnienie o następującej treści, cyt.: „Drogi powiatowe łączące miejscowości Kostomłoty i Piotrowice nie posiadają utwardzonych poboczy a cały ruch pieszy i rowerowy odbywa się po bardzo ruchliwej jezdni. Szczególnie podczas wypadków na równoległej autostradzie A4 cały ruch tranzytowy porusza się po wspomnianych drogach powiatowych. Na początku opracowania znajduje się cmentarz, który sam w sobie generuje duży ruch pieszy i kołowy dla osób odwiedzających swoich bliskich. Piesi – w tym liczne dzieci – zmuszeni są do poruszania się skrajem jezdni. Przy stałe zwiększającym się natężeniu ruchu drogowego stwarza to istotne zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników drogi. Brak odpowiedniej infrastruktury pieszej oraz niewystarczająca szerokość jezdni sprawiają, że obecne warunki poruszania się po drogach powiatowych 2075D i 2014D nie zapewniają należytego poziomu bezpieczeństwa, szczególnie dla dzieci poruszających się w godzinach szczytu. Każde opóźnienie w rozpoczęciu inwestycji dla której uzyskano już dofinansowanie zewnętrzne wiąże się z utrzymywaniem się stanu zagrożenia dla najmłodszych mieszkańców Kostomłotów oraz Piotrowic”.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości i zatwierdzającą projekt budowlany.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spowoduje, że działki nr (190/1, 189/1, 188/1, 186/1, 185/1, 182/1, 179/1, 178/1, 178/2, 531/1, 220/1, 222/1, 223/1, 225/1, AM - 3), położone w obrębie ewidencyjnym: 0010, Kostomłoty oraz działki nr (465/1, 466/1, 470/1, 491/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/3, 16/5, 401/1, 26/1, AM - 1), położone w obrębie ewidencyjnym: 0015, Piotrowice, jednostka ewidencyjna – 021801_2, Kostomłoty, staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Powiatu Średzkiego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu. Pozostałe działki nr (190/2, 189/2, 188/2, 186/2, 185/2, 182/2, 179/2, 178/3, 531/2, 220/2, 222/2, 223/2, 225/2, AM – 3), położone w obrębie ewidencyjnym: 0010, Kostomłoty oraz działki nr (465/2, 466/2, 470/2, 491/2, 13/2, 14/2, 15/2, 16/4, 16/6, 401/2, 26/2, AM - 1), położone w obrębie ewidencyjnym: 0015, Piotrowice, jednostka ewidencyjna – 021801_2, Kostomłoty, powstałe w wyniku podziału nieruchomości działek nr (190, 189, 188, 186, 185, 182, 179, 178, 531, 220, 222, 223, 225, AM – 3, obręb ewidencyjny: 0010 Kostomłoty) oraz działki nr (465, 466, 470, 491, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 401, 26, AM – 1, obręb ewidencyjny: 0015 Piotrowice), pozostaną własnością dotychczasowego właściciela nieruchomości, będącego w bazach danych ewidencji gruntów. Zakres przedmiotowej inwestycji został także zlokalizowany na działkach nr (527dr, AM – 4), (219dr, AM - 3), położonych w obrębie ewidencyjnym: 0010, Kostomłoty oraz działkach (nr 393/1dr, 393/2, AM – 1), położonych w obrębie ewidencyjnym: 0015 Piotrowice, stanowiących własność Powiatu Średzkiego.

Zawiadamia się strony postępowania administracyjnego, że z treścią decyzji nr 450/2026 z dnia 27.07.2026 r. (sygn. akt. UAB.6740.334.2026), można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202 lub pod tel. (71) 396 89 05 i (71) 396 89 04 w godzinach pracy urzędu: 7.30 – 15.30 – poniedziałek, wtorek, czwartek, 7.30 – 17.00 środa, 7.30 – 14.00 piątek).

Stronom przysługuje prawo odwołania się do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej
Urzędu Gminy Kostomłoty

w dniu do dnia

.....
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY
KIEROWNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI,
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Katarzyna Libińska

(pieczęć imienna i podpis Starosty Średzkiego)

Informację podano do publicznej wiadomości poprzez:

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej; w Urzędzie Gminy Kostomłoty
2. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kostomłoty
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piotrowice
4. Umieszczenie na stronie internetowej <http://bip.powiat-sredzki.pl/463/Obwieszczenia/>
5. Umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kostomloty.pl/obwieszczenia-2026.html>
6. Umieszczenie w prasie lokalnej – Gazeta Wrocławska
7. Wydział UAB a/a KL/PB/KL