

**ZARZĄDZENIE NR 229/25
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 17 września 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 347/8, obręb Kostomłoty, dr

2. **KW:** WR1S/00042467/4 (w dziale II wpisano uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej w postaci bezterminowej, nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie swobodnego przechodu przez działkę nr 348, o pow. 0,0893 ha istniejącym ciągiem komunikacyjnym - chodnikiem, o szerokości 1,2 m wzdłuż wschodniej części działki nr 348 wzdłuż granicy z działką nr 346, począwszy od punktu graniczącego z drogą powiatową - działka nr 528 - aż do początku nr 347/6, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do oświadczenia o ustanowieniu służebności gruntowej z dnia 17.07.2013 r., na rzecz obecnego i kaźdoczesnego właściciela działki nr 347/6, o pow.0,01156 ha; w dziale III zostanie wpisane ograniczone prawo rzeczowe - prawo służebności przesyłu, ustanowione na działce 347/8 polegające na dostępie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej usytuowanej na działce, dział IV wolny od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0184 ha.

4. **Opis nieruchomości:** Działka nr 347/8 obręb Kostomłoty znajduje się przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura liniowa w formie wodociągu, kanalizacji oraz przewodu telekomunikacyjnego. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt użytkowany z naniesieniami w formie drzew i krzewów oraz ogrodzenia, stanowiącego własność właściciela działki przylegającej zabudowanej budynkiem jednorodzinnym. Media w zasięgu - prąd, woda i kanalizacja. Dojazd drogą brukowaną z kostki betonowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXVI/166/16 z dnia 6.09.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty działka nr 347/8 obręb Kostomłoty leży na terenie oznaczonym symbolem 3MM - tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 11 200,00. Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 347/2. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 29 października 2025 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 17 września 2025 r. do dnia 8 października 2025 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 17 września 2025 r.