

ZARZĄDZENIE NR 230/25
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 17 września 2025 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości nr 60/2 oraz udziału w wysokości 1/4 części
w nieruchomości nr 60/4 obręb Samsonowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), a także art. 25 ust. 1, art. 109 ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 60/2, o powierzchni 0,1397 ha, obręb Samsonowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00007668/6 oraz udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości nr 60/4, o powierzchni 0,0220 ha, obręb Samsonowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00066473/3.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast art. 109 ust. 4 wskazuje, że prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Art. 110 wyżej wskazanej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

W dniu 17 września 2025 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 12 września 2025 r., Repertorium A nr 843/2025 dotyczącej przeniesienia własności nieruchomości - tj. działki gruntu nr 60/2 o powierzchni 0,1397 ha, położonej w Samsonowicach, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00007668/6 oraz udziału w wysokości 1/4 części nieruchomości nr 60/4, o powierzchni 0,0220 ha, obręb Samsonowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00066473/3. Opisanie nieruchomości zostały nabyte od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28.10.1989 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XL/241/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 czerwca 2017 r.) działki gruntu oznaczone są symbolem 3MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina Kostomłoty nie jest zainteresowana prawem pierwokupu - mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 17 września 2025 r.