

**ZARZĄDZENIE NR 226/25**  
**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 8 września 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl) i [bip.kostomloty.pl](http://bip.kostomloty.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Edward Kulig**

**I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 109/5, obręb Piotrowice, RIIIa.

2. **KW:** WR1S/00011601/0 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,44 ha, do dzierżawy część o powierzchni 0,0600 ha.

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 5,2976 q (nie mniej niż 40,00zł), 12,04 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 99/4, obręb Wilków Średzki, RIIIb, RIVa.

2. **KW:** WR1S/00042248/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,2825 ha (RIIIb - 0,2725 ha, RIVa - 0,0100 ha).

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 2,8588 q (nie mniej niż 40,00zł), 10,27 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIb, 6,02 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVb wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 83, obręb Zabłoto, RIIIa.

2. **KW:** WR1S/00024083/6 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 1,34 ha, do dzierżawy część o powierzchni 0,81 ha - RIIIa.

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 9,7524 q (nie mniej niż 40,00zł), 12,04 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 151, obręb Ramułowice, RIVb, RV.

2. **KW:** WR1S/00028888/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 1,30 ha (RIVb - 1,26 ha, RV - 0,04 ha).

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 9,7524 q (nie mniej niż 40,00zł), 6,02 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVb, 2,12 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RV wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 189/2, obręb Paździorno, PsIII.

2. **KW:** WR1S/00037021/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1833 ha,

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 9,7524 q (nie mniej niż 40,00zł), 8,14 q pszenicy rocznie za 1 ha gruntu użytki zielone kl. PsIII, wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany stawki czynszu.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** nieruchomość przeznaczona do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas określony 3 lat, umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 8 września 2025 r. do dnia 29 września 2025 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

## Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 8 września 2025 r.