

**ZARZĄDZENIE NR 207A/25
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 18 lipca 2025 r.

**w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia rokowań po drugim przetargu ustnym
nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w dniu 5 sierpnia 2025 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i § 28 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz 2213) Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Powołuję komisję do przeprowadzenia rokowań po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 539/13, o pow. 0,0835 ha, obręb Kostomłoty w składzie:

- 1) Justyna Sygulska - przewodnicząca,
- 2) Edyta Frącz - członek,
- 3) Magdalena Tomiczek - członek,

§ 3. Zadaniem komisji jest przeprowadzenie rokowań po drugim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.): wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań wójta w należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

W art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wskazano, że jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60 ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Natomiast zgodnie z § 28 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.): właściwy organ może powierzyć prowadzenie rokowań komisji przetargowej, która przeprowadzała ostatni przetarg, lub powołać nową komisję do przeprowadzenia rokowań.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 18 lipca 2025 r.