

ZARZĄDZENIE NR 213/25
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 14 sierpnia 2025 r.

w sprawie nabycia lokalu niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 64,50 m², znajdującego się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki ewidencyjnej 48 o powierzchni 0,0862 ha, obręb Samborz, gmina Kostomłoty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 24 oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1445 z późn. zm.) i § 2 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości i ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 16 czerwca 2008 r., nr 165, poz. 1888 ze zm.) **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Nabywa się na rzecz Gminy Kostomłoty lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 64,50 m², dla którego Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00021221/5 znajdujący się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki ewidencyjnej numerem działki ewidencyjnej 48, o pow. 0,0862 ha, obręb Samborz, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00015936/5 wraz przynależnym do lokalu udziałem w częściach wspólnych, od osób fizycznych na realizację celu publicznego.

§ 2. Warunki nabycia nieruchomości do gminnego zasobu zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1445 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Art. 24 powyższej ustawy mówi zaś, że do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Na cele rozwojowe gmin i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także na realizację innych celów publicznych mogą być wykorzystywane gminne zasoby nieruchomości.

Według art. 25 ust. 1 cytowanej ustawy gminnym zasobem gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Natomiast § 2 uchwały Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata mówi, iż wójt może z zastrzeżeniem ust. 2 nabywać nieruchomości na rzecz Gminy w formach przewidzianych prawem, w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności w związku z zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi gminy, realizacją zadań własnych i zleconych, realizacją zadań obowiązków gminy wynikających z przepisów szczególnych, scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem, tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej.

Lokal niemieszkalny o powierzchni użytkowej 64,50 m² znajdujący się na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 48 o pow. 0,0862 ha, obręb Samborz przylega bezpośrednio do funkcjonującej świetlicy wiejskiej w Samborzu i zostanie zakupiony na jej powiększenie. Tym samym nabycie przedmiotowego lokalu spełnia cel publiczny - zaspokojenia potrzeb społeczności lokalnej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 14 sierpnia 2025 r.