

ZARZĄDZENIE NR 212/25
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości będącej własnością Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. poz. 1888) zmienionym § 1 uchwały nr LV/287/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Doln. 2010 r. poz. 2483) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały nr LV/288/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. poz. 2484) zmienionym § 1 uchwały nr VIII/44/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LV/288/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości, zarządzam co następuje:

§ 1.1. Udzielić najemcy lokalu mieszkalnego nr 5, mieszczącego się w budynku położonym w Budziszowie nr 13, bonifikaty w wysokości 90 % od ceny sprzedaży określonej w zarządzeniu nr 753/23 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 24 listopada 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży tj. ceny 48 500,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

2. Zbyć po uwzględnieniu bonifikaty, wymieniony lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi za kwotę 4 850,00 zł (słownie: cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa.

Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 wyżej powołanej ustawy gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej (...) jeżeli nieruchomość jest sprzedawana na cele mieszkaniowe lub jako lokal mieszkalny.

Z treści § 1 uchwały nr LV/287/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata wynika, że w trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę nie niższą od ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, chyba że zastosowano bonifikaty przewidziane ustawą i uchwałą w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości.

Zgodnie z § 1 ust. 1 pkt 1 uchwały nr LV/288/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości Wójt Gminy Kostomłoty może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości (...) w wypadku przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostomłoty przeznaczonych na cele mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych - w wysokości do 90%.

Stosownie zaś do § 1 uchwały nr VIII/44/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LV/288/10 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 27 lipca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny nieruchomości (...) w przypadku sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych - w wysokości do 95% ceny lokalu.

Zbywany lokal mieszkalny jest w złym stanie technicznym stąd udzielenie bonifikaty na rzecz najemcy jest zasadne.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 13 sierpnia 2025 r.