

**ZARZĄDZENIE NR 207/25**  
**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 8 lipca 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych  
do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony oraz czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie na czas nieoznaczony oraz na czas oznaczony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl) i [bip.kostomloty.pl](http://bip.kostomloty.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Edward Kulig**

**I. 1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 184/1, AM-2, obręb Piersno, Bi,

2. **KW:** WR1S/00028886/3.

3. **Pow. w ha:** 0,1200 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 653,28 m<sup>2</sup>.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. 653,28 m<sup>2</sup> do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej Powiatu Średzkiego tj. na funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy Społecznej w Środzie Śląskiej filia w Piersnie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 184/1 AM-2, obręb Piersno położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem 2UP.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie:** umowa użyczenia na czas nieoznaczony. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**II. 1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 184/2, AM-2, obręb Piersno, Br-RIIIa,

2. **KW:** WR1S/00042087/6.

3. **Pow. w ha:** 0,0600 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 653,28 m<sup>2</sup>.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** działka zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej o pow. 653,28 m<sup>2</sup> do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego z przeznaczeniem na realizację zadań z zakresu pomocy społecznej Powiatu Średzkiego tj. na funkcjonowanie Środowiskowego Domu Samopomocy Społecznej w Środzie Śląskiej filia w Piersnie. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 184/2 AM-2, obręb Piersno położona jest na terenie przeznaczonym pod tereny zabudowy usług publicznych oznaczony symbolem 2UP.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie:** umowa użyczenia na czas nieoznaczony. Biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**III. 1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 183/2, obręb Piersno Br-IIIa.

2. **KW:** WR1S/00011803/6.

3. **Pow. w ha:** 0,05 ha - do oddania w użyczenie pomieszczenie o powierzchni 53,00 m<sup>2</sup>.

4. **Opis nieruchomości:** Pomieszczenie o powierzchni 53,00 m<sup>2</sup> znajdujące się na I piętrze budynku nr 8 w Piersnie posadowionym na działce numer 183/2.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Do oddania w użyczenie na rzecz Koła Gospodyń Wiejskich w Piersnie z przeznaczeniem na cele statutowe Koła.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa użyczenia na czas określony 3 lat, biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

**IV. 1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka numer 4, obręb Samborz, Tr.

2. **KW:** WR1S/00015575/6.

3. **Pow. w ha:** 0,31 ha.

4. **Opis nieruchomości:** Przedmiotowa działka sklasyfikowana jest w użytku Tr - tereny różne. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się czynny cmentarz wyznaniowy.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Do oddania w użyczenie na rzecz Parafii Prawosławnej im. Św. Paraskiewy w Samborzu (za zgodą Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Św. Mikołaja w Pichorowicach) z przeznaczeniem na korzystanie z cmentarza w ramach jego funkcji - w tym na dokonywanie pochówków zwłok osób zmarłych różnych wyznań i niewierzących.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa użyczenia na czas określony 3 lat, biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 8 lipca 2025 r. do dnia 29 lipca 2025 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

## Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 8 lipca 2025 r.