

Projekt

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 30 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie lokalu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości oraz ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Kostomłoty lokalu niemieszkalnego o funkcji usługowej, powierzchni użytkowej 64,50 m² z urządzoną księgą wieczystą nr WR1S/00021221/5 położonego na nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 48 o powierzchni 0,0862 ha położonej we wsi Samborz dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WSR1S/00015936/5 wraz z przynależnym do powyższej nieruchomości udziałem w częściach wspólnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl § 2 ust. 1 i 2 uchwały nr XXI/96/08 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 29 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i zamiany nieruchomości ich wydzierżawiania, najmu lub użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata Wójt może, z zastrzeżeniem ust. 2 nabywać nieruchomości na rzecz Gminy w formach przewidzianych prawem, w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności w związku z: zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi gminy; realizacją zadań własnych i zleconych; realizacją obowiązków gminy wynikających z przepisów szczególnych; scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem; tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej; realizacją innych celów publicznych. Nabycie nieruchomości za cenę wyższą niż 100 tys. złotych, jak również nieruchomości obciążonych ograniczonymi prawami rzeczowymi wymaga uzyskania wcześniejszej zgody Rady Gminy Kostomłoty.

Przedmiotowy lokal zostanie zakupiony na zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej - powiększenie istniejącej świetlicy wiejskiej.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 12 czerwca 2025 r.