

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczonego pod gminną drogę publiczną oraz drogę wewnętrzną w obrębie Kostomłoty oraz Wichrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru przeznaczonego pod gminną drogę publiczną oraz drogę wewnętrzną w obrębie Kostomłoty oraz Wichrów, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Uzasadnienie

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przeznaczanego pod gminną drogę publiczną oraz drogę wewnętrzną w obrębie Kostomłoty oraz Wichrów przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty, z inicjatywy inwestora FM Capital Sp. z o. o. reprezentowanej przez Kwadrat Polska Sp. z o. o..

Przedmiotowy wniosek dotyczy przeznaczenia obszaru objętego zmianą planu pod tereny komunikacji publicznej oraz komunikacji wewnętrznej służącej obsłudze terenów inwestycyjnych przeznaczonych pod aktywność gospodarczą.

Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla możliwości realizacji inwestycji.

Proponowane przeznaczenie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację racjonalnej polityki planistycznej gminy.

Sporządził:

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego

Joanna Chmielowska - Kowalska