

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/6, obręb Chmielów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym dla działki nr 64/6, obręb Chmielów.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

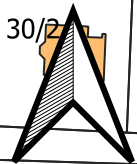
§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

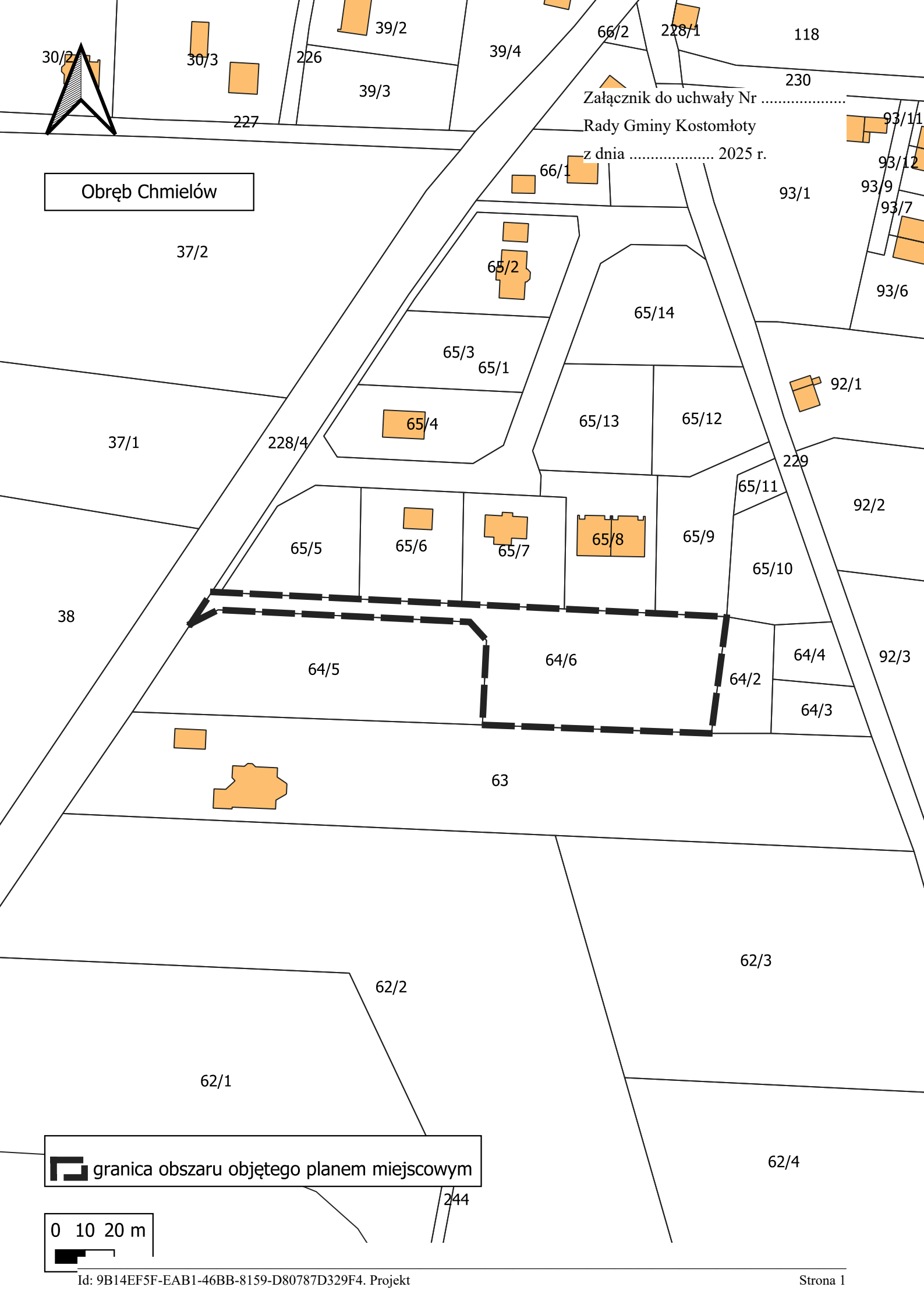
Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

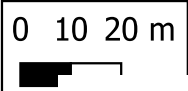


Obręb Chmielów

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 2025 r.



 granica obszaru objętego planem miejscowym



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), sporządzanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia takiej zmiany.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest przystąpienie do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 64/6, obręb Chmielów.

Inicjatywa przystąpienia do zmiany planu wynika z wniosku złożonego przez inwestora oraz Wójta Gminy Kostomłoty. Celem opracowania zmiany planu miejscowego jest zmiana przeznaczenia terenu z funkcji rolnej na funkcję zabudowy mieszkaniowej lub zagrodowej, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej gminy określonej w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej oraz zapewni zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zaspokojenie potrzeb mieszkańców i inwestorów w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Sporządziła:

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego

Joanna Chmielowska - Kowalska