

**Projekt**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Mieczków, Piersno oraz Wilków Średzki pod tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni publicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym:

- 1) dla działek nr 274/15, 274/11, części działki nr 274/16, obręb Wichrów oraz działki nr 220/1, części działek nr 220/2, 257, obręb Mieczków,
- 2) dla działek nr 208, 209, obręb Piersno,
- 3) dla działki nr 223, części działki nr 208/8, obręb Wilków Średzki.

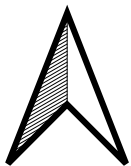
**§ 2.** Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załącznikach nr 1-3, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

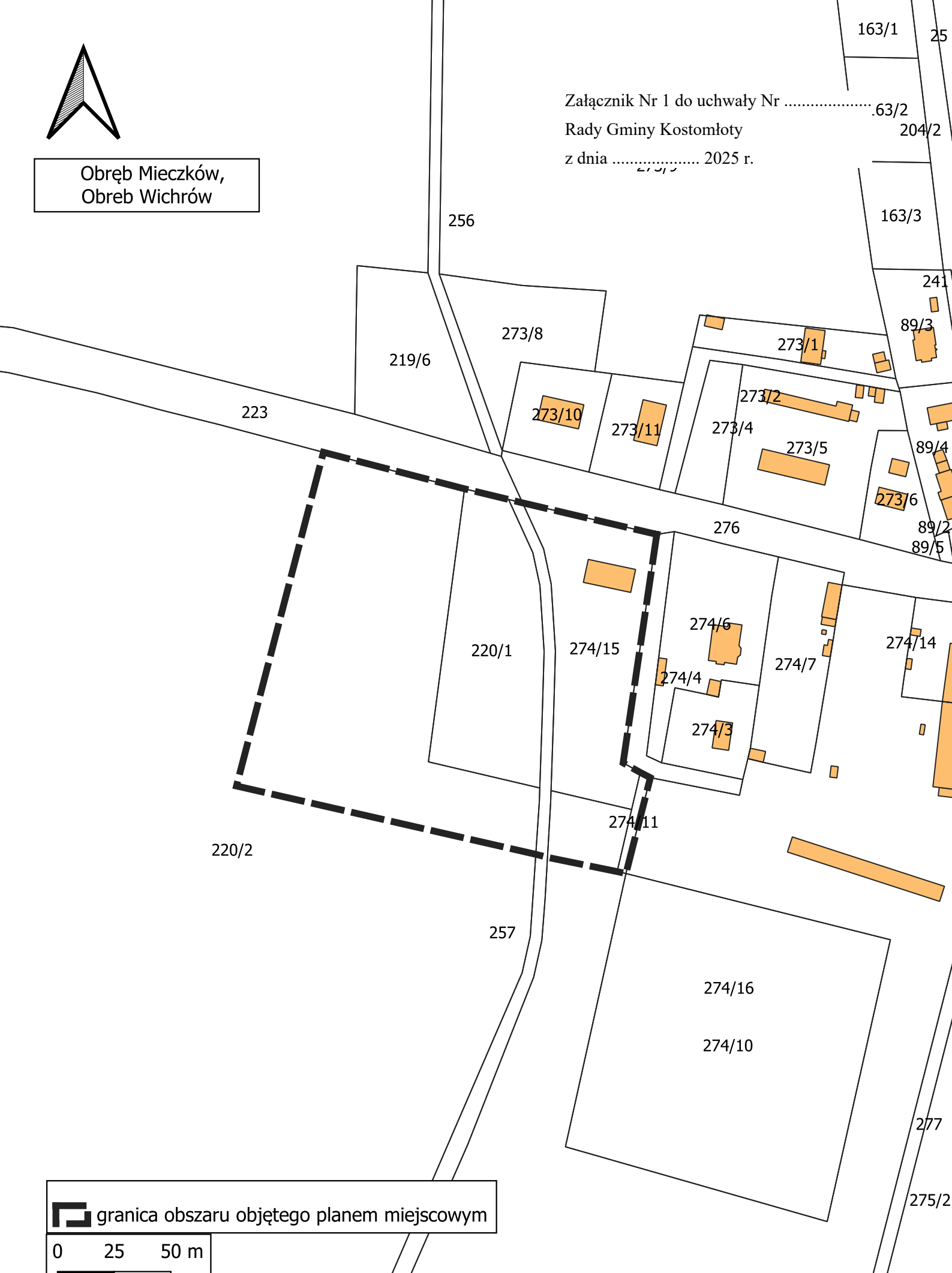
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

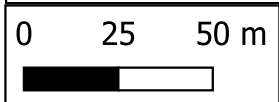


Obręb Mieczków,  
Obręb Wichrów

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....63/2  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia ..... 2025 r.




 granica obszaru objętego planem miejscowym

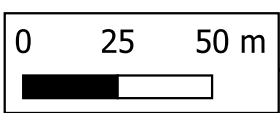




Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia ..... 2025 r.

Obręb Piersno

 granica obszaru objętego planem miejscowym



202/2



202/12

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia ..... 2025 r.

Obręb Wilków Średzki

202/13

214

224/1

208/4

227

223

208/8

218

208/11

208/9

208/10

178

118

117

119/2

119/1

102/2

102/1

176

116/1

116/3

116/4

179

175

177

120

 granica obszaru objętego planem miejscowym

0 25 50 m



104

114

105/2

106

113/1

113/3

113/4

121/1

121/2

122

## Uzasadnienie

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Mieczków, Piersno oraz Wilków Średzki pod tereny usług sportu i rekreacji oraz tereny zieleni publicznej, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego dotyczy poszerzenia obszarów przeznaczonych pod funkcję usług sportu i rekreacji w miejscowości Mieczków oraz Piersno oraz przeznaczenia terenu w Wilkowie średzkim pod zieleni publiczną wraz z obsługą komunikacyjną. Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkańców gminy w zakresie sportu, rekreacji oraz kultury.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zakłada, iż w planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczać nowe tereny pod usługi publiczne oraz tereny zieleni.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację racjonalnej polityki planistycznej gminy Kostomłoty.

Sporządziła:

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego

Joanna Chmielowska - Kowalska