

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym, dla działek nr 41/20, 41/21, 41/26, 41/29, 41/35, 41/36, 41/32, 41/37, 41/34, 101/2, 167/1 oraz część działki nr 532/4, obręb Kostomłoty.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załącznikach nr 1-2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

151

150/13

obręb Kostomłoty

418

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

417 Rady Gminy Kostomłoty

z dnia 2025 r.

411/2

411/1

410

409

419/2

2/1

41/20

41/21

41/29

41/35

41/36

1/31

41/32

41/37

75/1

35

41/33

41/34

41/23

75/2

76

77/2

108

41/24

532/5

435

41/18

41/19

41/12

41/16

532/2

55

77/1

79/2

79/3

41/3

41/4

43

74

110

79/4

79/5

41/5

532/1

44

532/4

79/1

79/6

79/7

41/6

46

79/8

41/7

49

80/4

41/28

41/8

50

80/7

41/9

53

80/8

41/27

54/1

80/6

54/2

41/26

81/1/80/5

81/2

36/10

40/1

73

81/12

70/43

70/44

70/13

70/21

70/14

70/27

70/28

70/29

granica obszaru objętego planem miejscowym

0 25 50 m



70/46

70/12

70/33

70/32

70/38

70/37

70/39

Uzasadnienie

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 41/20, 41/21, 41/26, 41/29, 41/35, 41/36, 41/32, 41/37, 41/34, 101/2, 167/1 oraz część działki nr 532/4, obręb Kostomłoty, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty.

Przedmiotowy wniosek dotyczy przeznaczenia obszaru objętego zmianą planu pod usługi publiczne (usługi administracji, kultury, sportu i rekreacji, itd.), tereny infrastruktury technicznej oraz zieleni publicznej wraz z uporządkowaniem układu komunikacyjnego.

Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego dla mieszkańców gminy Kostomłoty oraz utworzenie terenów zieleni publicznej dla mieszkańców miejscowości Kostomłoty.

Proponowane przeznaczenie jest zgodne z założeniami polityki przestrzennej gminy ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację racjonalnej polityki planistycznej gminy.

Sporządził:

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego

Joanna Chmielowska - Kowalska