

**Projekt**

z dnia 17 czerwca 2025 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Budziszów, Kostomłoty, Piersno, Piotrowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym:

- 1) dla działek nr 199, 248/2, 248/3, 248/4, 248/5 oraz części działek nr 248/6, 248/7, obręb Budziszów,
- 2) dla działek nr 40/1, 35, 36/10, 36/11, obręb Kostomłoty,
- 3) dla działki nr 291/2, obręb Kostomłoty,
- 4) dla działki nr 339/2, obręb Piersno,
- 5) dla działek nr 486/17, 486/34, 486/35, 486/37, 486/38, 486/39, 486/40, 486/41, 486/42 oraz część działki nr 486/19, obręb Piotrowice,
- 6) dla działki nr 181/1, obręb Piotrowice.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

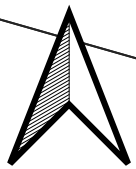
**§ 3.** Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załącznikach nr 1 - 6, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

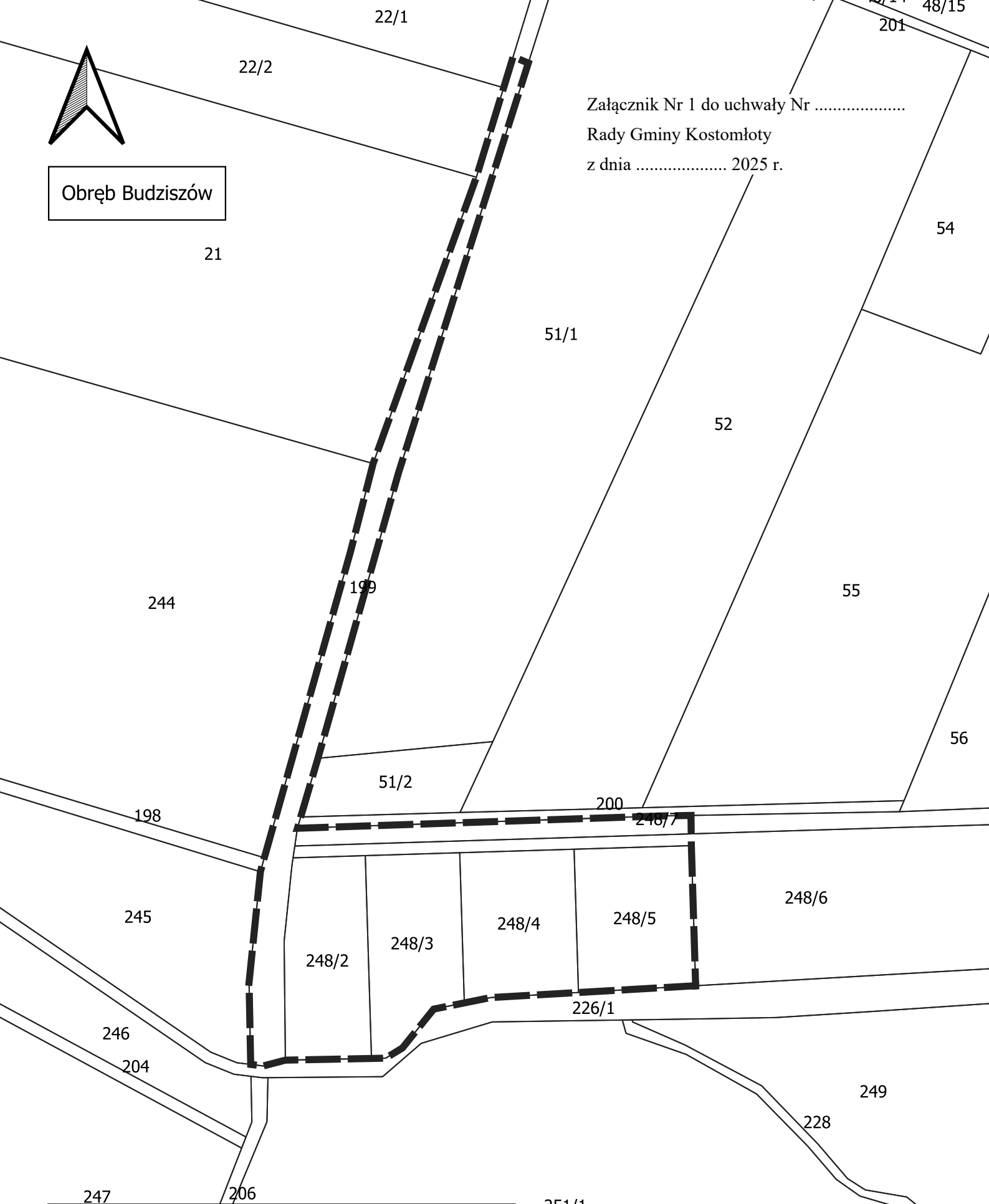
Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

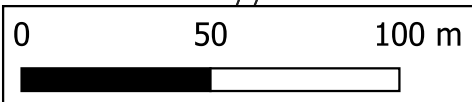


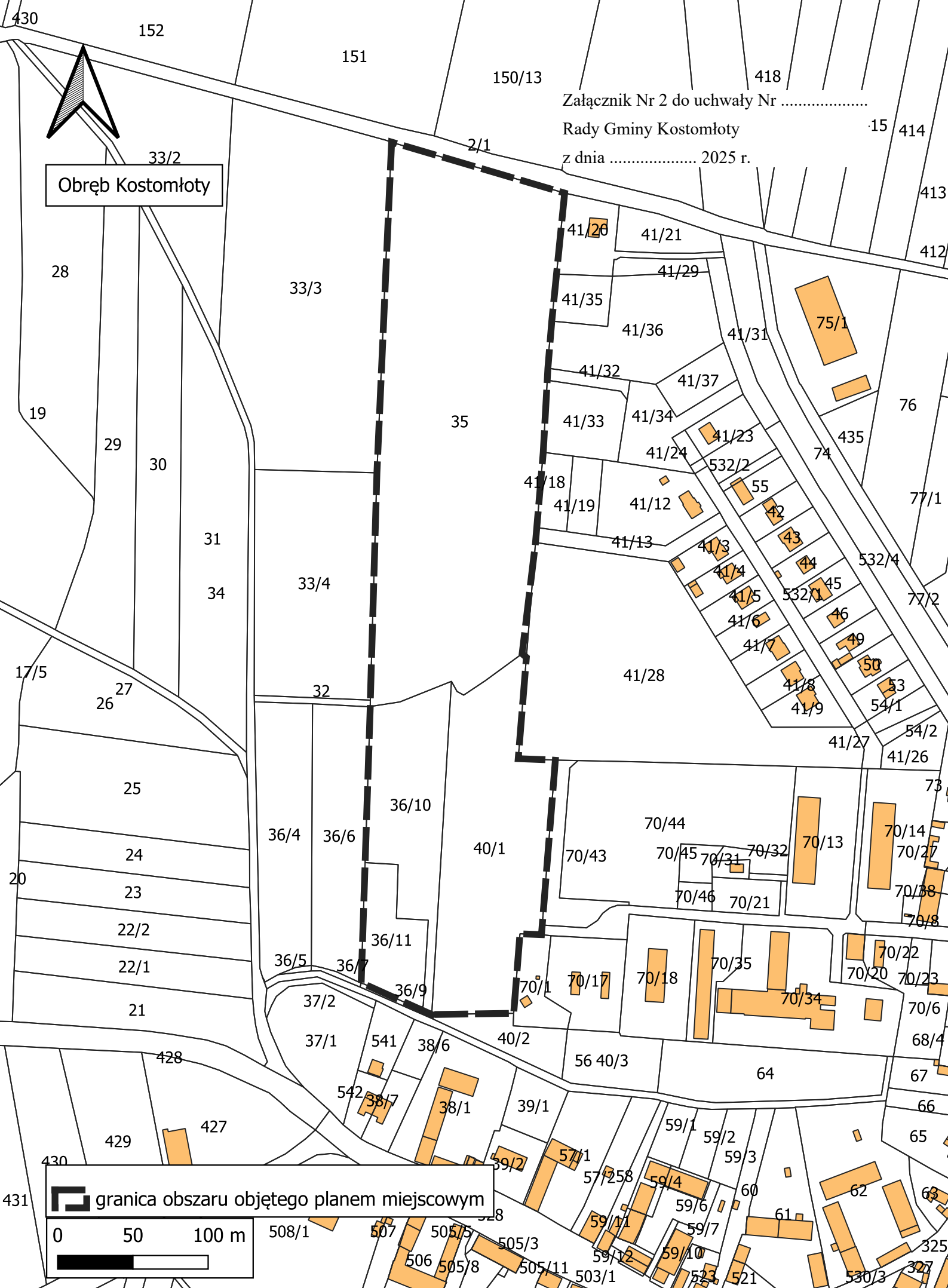
Obręb Budziszów

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia ..... 2025 r.



 granica obszaru objętego planem miejscowym

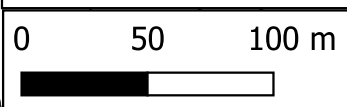




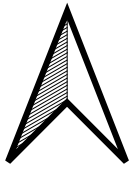
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia ..... 2025 r.

Obręb Kostomłoty

granica obszaru objętego planem miejscowym







73/3

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia ..... 2025 r.

75/2

Obręb Piersno

73/2

75/1

153/10

153/8

339/1

323

284

76/2

153/9

153/7

153/5

320

339/2

285

153/6

153/16

150/1

153/14

153/17

150/2

317/1

160/11

164/1

165/1

160/12

 granica obszaru objętego planem miejscowym

0 10 20 m



164/2

165/2

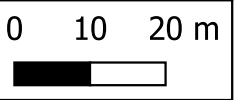


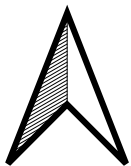
Obręb Piotrowice

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia ..... 2025 r.



 granica obszaru objętego planem miejscowym





Obręb Piotrowice

26

393/1

180/2

416/1

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Kostomłoty

z dnia ..... 2025 r.

180/5

180/3

180/8

180/7

393/2

181/3

181/4

27

181/1

182

424/2

425

183

270/1

28

270/2

271

 granica obszaru objętego planem miejscowym

0 10 20 m



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), sporządzanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia takiej zmiany.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest przystąpienie do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla:

1) działek nr 199, 248/2, 248/3, 248/4, 248/5 oraz części działek nr 248/6, 248/7, obręb Budziszów - w zakresie zmiany parametrów planowanej zabudowy,

2) działek nr 40/1, 35, 36/10, 36/11, obręb Kostomłoty - w zakresie zmiany parametrów planowanej zabudowy, ustalenie przebiegu planowanych dróg dojazdowych oraz ustalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy,

3) działki nr 291/2, obręb Kostomłoty - w zakresie zmiany parametrów planowanej zabudowy,

4) działki nr 339/2, obręb Piersno - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo - usługową,

5) działek nr 486/17, 486/34, 486/35, 486/37, 486/38, 486/39, 486/40, 486/41, 486/42 oraz część działki nr 486/19, obręb Piotrowice - w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniowo - usługową,

6) działki nr 181/1, obręb Piotrowice - w zakresie zmiany parametrów planowanej zabudowy oraz linii zabudowy.

Inicjatywa przystąpienia do zmiany planu wynika z wniosków złożonych przez osoby prywatne oraz Wójta Gminy Kostomłoty.

Proponowane zmiany są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Głównym celem zmiany planu miejscowego jest stworzenie warunków formalno-prawnych umożliwiających realizację inwestycji w zakresie budowy budynków mieszkalnych oraz infrastruktury technicznej, co przyczyni się do racjonalnego i zrównoważonego rozwoju przestrzennego Gminy Kostomłoty.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej oraz zapewni zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zaspokojenie potrzeb mieszkańców i inwestorów w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Sporządziła:

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego

Joanna Chmielowska - Kowalska