

Projekt

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach Bogdanów, Mieczków, Piotrowice i Świdnica Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym:

- 1) dla działki nr 35/6, obręb Bogdanów,
- 2) dla działek nr 89/4, 149/2 oraz części działek nr 147 i 258, obręb Mieczków,
- 3) dla działki nr 168, obręb Piotrowice,
- 4) dla działek nr 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, obręb Świdnica Polska.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załącznikach nr 1-4, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak



20

19

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 2025 r.

Obręb Bogdanów

122

33

36

31/3

35/5

37/7

35/4

35/6

37/6

120

35/3

35/7

37/5

37/8

34

35/1

37/3

40

35/8

37/2

156

75

129

76

77

147

73/2

74

70/3

70/4

71/1

71/3

71/2

71/7

69

71/6

127

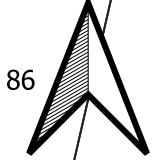
71/4

71/5

 granica obszaru objętego planem miejscowym

0 10 20 m





86

85

84

83

80/1

80/2

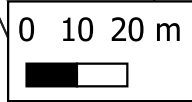
79

Obręb Mieczków

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 2025 r.



 granica obszaru objętego planem miejscowym

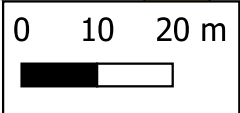


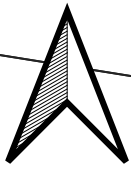


Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 2025 r.

Obręb Piotrowice

granica obszaru objętego planem miejscowym





162/1

Obręb Świdnica Polska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 2025 r.

177/2

170

177/5

177/3

160

178/1

159/1

178/2

159/2

179

244

238/1 238/2

238/3

238/4

238/5

294/8 294/9

239/2

239/1

239/3

293

288

240/1

240/2

292/2

241

243

 granica obszaru objętego planem miejscowym

0 10 20 m



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.), sporządzanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze uchwały rady gminy o przystąpieniu do sporządzenia takiej zmiany.

Celem podjęcia niniejszej uchwały jest przystąpienie do opracowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla:

- 1.działki nr 35/6, obręb Bogdanów,
- 2.działek nr 89/4, 149/2 oraz części działek nr 147 i 258, obręb Mieczków,
- 3.działki nr 168, obręb Piotrowice,
- 4.działek nr 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, obręb Świdnica Polska.

Inicjatywa przystąpienia do zmiany planu wynika z wniosków złożonych przez osoby prywatne oraz Wójta Gminy Kostomłoty. Zmiany te dotyczą korekty przebiegu linii zabudowy, bez zmiany przeznaczenia terenów objętych planem. Wszystkie wskazane działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, są przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Proponowane zmiany są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Głównym celem zmiany planu miejscowego jest stworzenie warunków formalno-prawnych umożliwiających realizację inwestycji w zakresie budowy budynków mieszkalnych, co przyczyni się do racjonalnego i zrównoważonego rozwoju przestrzennego Gminy Kostomłoty.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej oraz zapewni zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, jak również zaspokojenie potrzeb mieszkańców i inwestorów w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

Sporządziła:

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego

Joanna Chmielowska - Kowalska