

**Projekt**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Bogdanów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 134/9, 134/10 oraz części działki nr 134/14, obręb Bogdanów, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

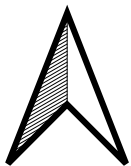
§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

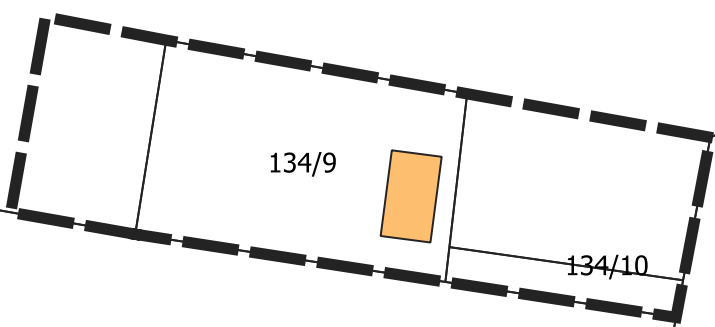
**Mariusz Żalobniak**



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia ..... 2025 r.

Obręb Bogdanów

134/14



113

22/1

134/9

134/10

134/12

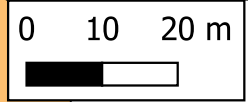
122

22/2



134/13

 granica obszaru objętego planem miejscowym



25/3

134/5

134/4

2830

## UZASADNIENIE

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 134/9, 134/10 oraz części działki nr 134/14, obręb Bogdanów, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty.

Przedmiotowy wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z funkcji rolnej na funkcję infrastruktury technicznej (poszerzenie terenu przy istniejącej stacji uzdatniania wody).

Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji inwestycji celu publicznego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty zakłada, iż w planach zagospodarowania przestrzennego należy wyznaczać nowe tereny pod infrastrukturę techniczną.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację racjonalnej polityki planistycznej gminy Kostomłoty.

Sporządziła:

Główny specjalista ds. planowania przestrzennego

Joanna Chmielowska - Kowalska