

**ZARZĄDZENIE NR 188/25  
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przetargów na sprzedaż nieruchomości w dniach 2 -3  
czerwca 2025 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

**§ 1.** Powołuję komisję do przeprowadzenia w dniach 2-3 czerwca 2025 r. przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie: nr 539/13 o powierzchni 0,0835 ha obręb Kostomłoty, nr 206/16 o powierzchni 0,1062 ha obręb Kostomłoty, nr 206/17 o powierzchni 0,1060 ha obręb Kostomłoty, nr 206/18 o powierzchni 0,0821 ha obręb Kostomłoty, nr 206/19 o powierzchni 0,1008 ha obręb Kostomłoty, nr 206/20 o powierzchni 0,1010 ha obręb Kostomłoty, nr 538/6 o powierzchni 0,0712 ha obręb Kostomłoty, nr 538/8 o powierzchni 0,0727 ha obręb Kostomłoty oraz przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości na sprzedaż lokalu niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 41,40 m<sup>2</sup> po świetlicy wiejskiej w Wichrowie o funkcji usługowej; w składzie:

- 1) Justyna Sygulska - przewodnicząca,
- 2) Ewa Chrapek - członek,
- 3) Janusz Bartoszewski - członek,
- 4) Karolina Fornal - członek.

**§ 2.** Komisja przetargowa może działać w różnych składach osobowych spośród osób wymienionych w §1, jednak w składzie nie mniejszym niż 3-osobowym.

**§ 3.** Zadaniem komisji jest przeprowadzenie przetargów.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Edward Kulig**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.): wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. Do zadań wójta w należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym.

W art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wskazano, że z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Natomiast zgodnie z § 8 st. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.): czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa. Przewodniczącą oraz członków komisji przetargowej, w składzie od 3 do 7 osób, wyznacza właściwy organ spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 28 maja 2025 r.