

ZARZĄDZENIE NR 186/25
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 70/45, obręb Kostomłoty, RIIIb

2. **KW:** WR1S/00027581/8 (działy III i IV wolne od wpisów, w dziale III zostanie wpisane ograniczone prawo rzeczowe - prawo służebności do przechodu i przejazdu do działki 70/45 przez działkę nr 70/44 obręb Kostomłoty).

3. **Pow. w ha:** 0,0586 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 70/45 obręb Kostomłoty znajduje się przy zabudowie magazynowej oraz w pobliżu upraw polowych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt niezabudowany i nieużytkowany. Media w zasięgu - prąd elektryczny i woda. Dojazd drogą gruntową pośredni - poprzez działkę sąsiednią nr 70/44 będącą własnością Gminy Kostomłoty. Przez nieruchomość przebiega linia napięcia oraz przy granicy na nieruchomości znajduje się podpora linii energetycznej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXVI/166/16 z dnia 6.09.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty działka nr 70/45 leży na terenie oznaczonym jako 1U/P. 1U/P - tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 38 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 lipca 2025 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/2, obręb Bogdanów, Bz

2. **KW:** WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1015 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 71/2 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum miejscowości gminnej. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu - prąd, woda. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/2 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 87 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 lipca 2025 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/3, obręb Bogdanów, Bz

2. KW: WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1133 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 71/3 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum miejscowości gminnej. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu - prąd, woda. Kształt regularny.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/3 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 97 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 lipca 2025 r.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/4, obręb Bogdanów, Bz

2. KW: WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1146 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 71/4 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum miejscowości gminnej. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości - brak. Kształt regularny.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/4 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 79 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 lipca 2025 r.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/5, obręb Bogdanów, Bz

2. **KW:** WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1040 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 71/5 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum miejscowości gminnej. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości - brak. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/5 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 72 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 lipca 2025 r.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/8, obręb Bogdanów, Bz

2. **KW:** WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1078 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 71/8 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum miejscowości gminnej. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości - brak. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/8 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 74 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 lipca 2025 r.

VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/9, obręb Bogdanów, Bz

2. **KW:** WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1104 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 71/9 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum miejscowości gminnej. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości - brak. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/9 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 76 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 lipca 2025 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 21 maja 2025 r. do dnia 11 czerwca 2025 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 21 maja 2025 r.