

**ZARZĄDZENIE NR 164/25  
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 31 marca 2025 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości  
nr 129/2 obręb Chmielów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), a także art. 25 ust. 1, art. 109 ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2024 r. poz. 654), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

**§ 1.** Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 129/2 o powierzchni 0,1393 ha obręb Chmielów, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00005847/1.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Edward Kulig**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast art. 109 ust. 4 wskazuje, że prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Art. 110 wyżej wskazanej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 27a ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi gminie wskazanej w przepisach wydanych na podstawie art. 1 ust. 2 i w okresie wskazanym w tych przepisach przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy. Nabyte przez gminę lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W dniu 4 października 2024 r. rozporządzeniem Rady Ministrów zmieniającym rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia stanu klęski żywiołowej na obszarze części województwa dolnośląskiego oraz lubuskiego wprowadzono stan klęski żywiołowej w powiecie średzkim oraz gminę Strzelin w powiecie strzelińskim.

W dniu 28 marca 2025 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 24 marca 2025 r., Repertorium A nr 1623/2025 dotyczącej przeniesienia własności nieruchomości - tj. udziału w wysokości 1/2 w działce gruntu nr 129/2 o powierzchni 0,1393 ha, położonej w Chmielowie, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00005847/1. Opisana nieruchomość jest zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi oraz pięcioma budynkami gospodarczymi, wszystkimi w stanie do kapitalnego remontu i położona jest na terenie objętym szczególnymi rozwiązaniami związanymi z usuwaniem skutków powodzi. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 stycznia 2017 r.) oznaczona jest symbolem E-3MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

Gmina Kostomłoty nie jest zainteresowana prawem pierwokupu - mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 31 marca 2025 r.