

**ZARZĄDZENIE NR 152/25
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 6 marca 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wniesienia w formie aportu do spółki Zakład
Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą
w Kostomłotach**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XII/86/25 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie wniesienia majątku trwałego w formie aportu do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostomłotach, Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostomłotach, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostomłotach

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 41/20, obręb Kostomłoty, RIVa-Bi

2. **KW:** WR1S/00011612/0 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,2166 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 41/20 obręb Kostomłoty znajduje się przy zabudowie usługowej i magazynowej oraz w pobliżu upraw polowych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt zabudowany budynkiem przepompowni oraz urządzeniami i budowlami technicznymi. Działka posiada ogrodzenie. Media w zasięgu - prąd elektryczny, woda i kanalizacja. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna liniowa. Kształt działki nieregularny. Budynek z lat 80 XX wieku. Ściany z cegły, tynki cementowo-wapienne, posadzki betonowe, stropodach, izolacja pionowa i pozioma oraz obróbki blacharskie na dachu. Gospodarka remontowa niewystarczająca. wymagany remont celowy, stopień zużycia budynku 60%.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXVI/166/16 z dnia 9.06.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty leży na terenie oznaczonym jako 1K oraz 1 KD-Z. 1K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, 1 KD-Z - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Wartość nieruchomości w zł:** 319 173,00. Wartość nieruchomości została ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Od wartości nieruchomości wnoszonej jako wkład niepieniężny do spółki zostanie naliczony podatek VAT w wysokości 23%.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** wniesienie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostomłotach. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na wartość ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 17 kwietnia 2025 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 6 marca 2025 r. do dnia 27 marca 2025 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 6 marca 2025 r.