

**ZARZĄDZENIE NR 124/25
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 8 stycznia 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych
do oddania w użyczenie na czas określony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1445 z późn. zm.), **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

I. 1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka numer 79/1, obręb Jarząbkowice, dr

2. **KW:** WR1S/00041872/9.

3. **Pow. w ha:** 0,79ha - do oddania w użyczenie część działki o powierzchni 210 m².

4. **Opis nieruchomości:** do oddania w użyczenie część nieruchomości z przeznaczeniem na utrzymanie infrastruktury drogowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** do użyczenia część nieruchomości stanowiąca własność Gminy Kostomłoty znajdująca się w ciągu drogi powiatowej nr 2082D. Do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego w związku z koniecznością utrzymania infrastruktury drogowej oraz w celu złożenia wniosku o dofinansowanie infrastruktury drogowej uszkodzonej podczas powodzi we wrześniu 2024 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 79/1, obręb Jarząbkowice położona jest na terenie oznaczonym symbolem D-1KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej, terenie oznaczonym symbolem D-5R - tereny rolnicze oraz terenie oznaczonym symbolem D-2KD-L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Do użyczenia przeznacza się tę część nieruchomości, która jest oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem D-2KD-L.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa użyczenia do dnia 31.12.2025 r., biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

II. 1 Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: działka numer 417/3, obręb Piotrowice, dr

2. **KW:** WR1S/00042015/1.

3. **Pow. w ha:** 0,83ha - do oddania w użyczenie część działki o powierzchni 116 m².

4. **Opis nieruchomości:** do oddania w użyczenie część nieruchomości z przeznaczeniem na utrzymanie infrastruktury drogowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** do użyczenia część nieruchomości stanowiąca własność Gminy Kostomłoty znajdująca się w ciągu drogi powiatowej nr 2080D. Do oddania w użyczenie na rzecz Powiatu Średzkiego w związku z koniecznością utrzymania infrastruktury drogowej oraz w celu złożenia wniosku o dofinansowanie infrastruktury drogowej uszkodzonej podczas powodzi we wrześniu 2024 r. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 417/3, obręb Piotrowice położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-5R - tereny rolnicze, terenie oznaczonym symbolem A-1R/ZZ - tereny rolnicze na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, terenie oznaczonym symbolem A-3KD-2 - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oraz terenie oznaczonym symbolem A-19KDW - tereny dróg wewnętrznych. Do użyczenia przeznacza się część nieruchomości o powierzchni 116 m² oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem A-3KD-2.

6. **Oplata za użyczenie:** oddanie w bezpłatne użytkowanie.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** nie dotyczy.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** nie dotyczy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa użyczenia do dnia 31.12.2025 r., biorący w użyczenie zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem. Biorący w użyczenie ponosi zwykłe koszty utrzymania przedmiotu umowy użyczenia.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** zostanie określony w umowie.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 8 stycznia 2025 r. do dnia 29 stycznia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1445 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 8 stycznia 2025 r.