

**ZARZĄDZENIE NR 100/24
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 4 grudnia 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego odrębną
nieruchomość, położonego w miejscowości Piotrowice, przy ul. Fatimskiej numer 9**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), a także art. 25 ust. 1, art. 109 ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) w powiązaniu z art. 32 ustawy z dnia 21 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1717), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do lokalu mieszkalnego nr 5, stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego w miejscowości Piotrowice, przy ul. Fatimskiej 9, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00031641/8.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast art. 109 ust. 4 wskazuje, że prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Art. 110 wyżej wskazanej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

Na podstawie art. 32 ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw gminie przysługuje prawo pierwokupu lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na obszarze tej gminy. Nabyte przez gminę lokale mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W dniu 29 listopada 2024 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynęło pismo dotyczące podjęcia decyzji przez Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie skorzystania bądź nie skorzystania z prawa pierwokupu lokalu mieszkalnego numer 5, stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości Piotrowice, przy ulicy Fatimskiej numer 9 gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00031641/8.

Gmina Kostomłoty nie jest zainteresowana prawem pierwokupu - mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 4 grudnia 2024 r.