

ZARZĄDZENIE NR 95/24
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu nieruchomości nr 60/3 oraz udziału w wysokości ¼ części
w nieruchomości 60/4 obręb Samsonowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), a także art. 25 ust. 1, art. 109 ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 60/3 o powierzchni 0,1420 ha oraz udziału w wysokości ¼ części nieruchomości nr 60/4 o powierzchni 0,0220 ha obręb Samsonowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00007668/6.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast art. 109 ust. 4 wskazuje, że prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Art. 110 wyżej wskazanej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

W dniu 28 listopada 2024 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 27 listopada 2024 r., Repertorium A nr 4630/2024 r. dotyczącej przeniesienia własności nieruchomości - tj. działki gruntu nr 60/3, o powierzchni 0,1420 ha oraz udziału w wysokości $\frac{1}{4}$ części działki gruntu nr 60/4 o powierzchni 0,0220 ha położonych w Samsonowicach, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00007668/6. Opisanie nieruchomości zostały nabyte od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 28.10.1980 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XL/241/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 26 czerwca 2017 r.) działki gruntu oznaczone są symbolem MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 4R - tereny rolnicze.

Gmina Kostomłoty nie jest zainteresowana prawem pierwokupu - mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 28 listopada 2024 r.