

**ZARZĄDZENIE NR 82/24**  
**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 31 października 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

**§ 1.1.** Ustala się minimalne stawki czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kostomłoty o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT.

**§ 2.1.** Ustala się minimalne roczne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów rolnych (gruntów ornych i użytków zielonych) i innych stanowiących własność Gminy Kostomłoty, wydzierżawionych na cele rolnicze i inne, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia, obliczone na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, według średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku, za który przypada opłata.

2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT, z wyłączeniem stawek czynszu dzierżawnego gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.

**§ 3.1.** Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla urządzeń stanowiących własność Gminy Kostomłoty, zgodnie z załącznikiem nr 3.

2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT.

**§ 4.1.** Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego dla gruntów przeznaczonych na cele widowiskowe oraz infrastrukturę techniczną, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zarządzenia.

2. Do ustalonych stawek czynszu należy doliczyć podatek VAT.

**§ 5.1.** Stawki czynszu za najem/dzierżawę określone w niniejszym zarządzeniu mają zastosowanie do umów najmu/dzierżawy zawieranych po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.

2. W przypadku rozwiązania umowy przez najemcę/dzierżawcę przed upływem terminu na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

3. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie do okresu najmu/dzierżawy.

4. Czynsz dzierżawny roczny płatny jest do dnia 15 listopada każdego roku, a miesięczny do dnia 10 każdego miesiąca.

**§ 6.** W przypadku bezumownego korzystania z gruntu gminnego lub innej nieruchomości gminnej stawkę czynszu podwyższa się do 2-krotnej wysokości ustalonej stawki.

**§ 7.** W przypadku najmu/dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu, czynsz ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu.

**§ 8.** Wszystkie podane stawki czynszu najmu/dzierżawy są stawkami minimalnymi, stanowiącymi podstawę do podjęcia negocjacji w sprawie ustalenia czynszu.

**§ 9.** Tracą moc zarządzenia:

1. Zarządzenie nr 362/21 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy, stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty.

2. Zarządzenie nr 788/24 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 31 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany zarządzenia nr 362/21 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy, stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie dnia 1 listopada 2024 r.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Edward Kulig**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 82/24  
Wójta Gminy Kostomłoty  
z dnia 31 października 2024 r.

	Rodzaj dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> w złotych	Płatna miesięcznie/rocznie/dziennie/jednorazowo
1	lokale handlowe, biurowe, produkcyjne, usługowe, gastronomiczne	14,00	miesięcznie
2	budynki gospodarcze, pomieszczenia gospodarcze itp.	11,50	miesięcznie
3	komórki użytkowe (w celu składowania np. opału, sprzętu gospodarstwa domowego, sportowego itp.)	6,00	miesięcznie
3	garaże	8,00	miesięcznie
4	tereny utwardzone, place, parkingi	7,00	miesięcznie
5	hale produkcyjne	10,00	miesięcznie
6	grunty przeznaczone na cele składowe	6,00	miesięcznie

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 82/24

Wójta Gminy Kostomłoty

z dnia 31 października 2024 r.

L.p.	Klasa gruntu	Grunty orne
1	I	18,05 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00 zł)
2	II	14,52 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
3	IIIa	12,04 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
4	IIIb	10,27 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
5	IVa	8,14 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
6	IVb	6,02 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
7	V	2,12 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
L.p.	Klasa gruntu	Użytki zielone
1	I	15,93 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
2	II	11,32 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
3	III	8,14 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
4	IV	4,61 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
5	V	1,88 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)
L.p.	Klasa gruntu	Inne
1	grunty pod wodami, nieużytki	0,81 q pszenicy rocznie (nie mniej niż 40,00zł)

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 82/24  
Wójta Gminy Kostomłoty  
z dnia 31 października 2024 r.

L.p.	Rodzaj dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto za 1 m <sup>2</sup> w złotych	Płatna miesięcznie/rocznie/dziennie/jednorazowo
1	drewniana podłoga	400,00	4 dni*

\*Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu/dzierżawy naliczona będzie kara umowna w wysokości 50 zł + podatek VAT, liczone od daty umownego terminu przekazania przedmiotu najmu/dzierżawy Wynajmującemu/Wydzierżawiającemu.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 82/24  
Wójta Gminy Kostomłoty  
z dnia 31 października 2024 r.

L.p.	Rodzaj dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w złotych	Płatna miesięcznie/rocznie/dziennie/jednorazowo
1.	Grunty przeznaczone na cele widowiskowe (cyrk, wesołe miasteczko)	600,00	dziennie*
2.	Grunty przeznaczone na infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej	30,00	rocznie

\*Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu/dzierżawy naliczona będzie kara umowna w wysokości 50 zł + podatek VAT, liczone od daty umownego terminu przekazania przedmiotu najmu/dzierżawy Wynajmującemu/Wydzierżawiającemu.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z treścią art. 30 ust. 2 pkt 3 stawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wójta.

W związku z koniecznością zaktualizowania stawek czynszu najmu/dzierżawy za nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy, stanowiących własność Gminy Kostomłoty - podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 31 października 2024 r.