

**ZARZĄDZENIE NR 73/24
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 106, obręb Samborz, Ba

2. **KW:** WR1S/00048955/4 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,01 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 106 obręb Samborz znajduje się przy zabudowie oraz w pobliżu upraw polowych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt zabudowany. Kształt działki regularny. Brak ogrodzenia. Media w zasięgu - prąd elektryczny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr VI/60/19 z dnia 26.03.2019 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Samborz działka nr 106 leży na terenie oznaczonym jako 1M. 1M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 6 000,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż powiększona o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 27 listopada 2024 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 125, obręb Samborz, dr

2. **KW:** WR1S/00041839/6 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,02 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 125 obręb Samborz znajduje się przy zabudowie oraz w poliu upraw polowych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt niezabudowany i nieużytkowany. Brak ogrodzenia. Media w zasięgu - prąd, woda i kanalizacja. Dojazd drogą gruntową.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr VI/90/19 z dnia 26.03.2019 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Samborz, działka nr 125 leży na terenach oznaczonych jako 1M. 1M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 12 000,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż powiększona o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 27 listopada 2024 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 539/13, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. **KW:** WR1S/00063040/8 (w dziale III wpisano odpłatną, za jednorazową opłatą, na czas nieoznaczony służebność gruntową na działce gruntu numer 539/13, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki numer 202/4, polegającą na: - wybudowaniu na przedmiotowej nieruchomości przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego o długości 12 m i szerokości 2 m, co stanowi 48 m² i jego eksploatacji, dostępie inwestora do urządzeń przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, w celu przeprowadzania inspekcji ich stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, w tym również rozkopywania i zakopywania przyłączy wody i kanalizacji na całej długości przebiegu przez wyżej wymienioną nieruchomość, a także utrzymania należytego stanu technicznego, wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych w granicach służebności, - prawie przejazdu, przejścia przez przedmiotową nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń, - ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 2 mb, poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania i przeznaczenia terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń; dział IV wolny od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0835 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 539/13 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej. Odległość od centrum miejscowości ok. 500 m, odległość od Wrocławia ok. 22 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 600 m. Dojazd drogą gruntową. Media w zasięgu nieruchomości - prąd, woda i kanalizacja. Kształt ograniczony przez szerokość działki. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna w formie wodociągu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 539/13 leży na terenach oznaczonych jako MN4. MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 50 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 27 listopada 2024 r.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 539/5, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. **KW:** WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1643 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 539/5 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 22 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 600 m. Dojazd drogą gruntową. Media w zasięgu nieruchomości - prąd, woda i kanalizacja. Kształt nieregularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 539/5 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na działce znajduje się stanowisko archeologiczne.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 142 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 27 listopada 2024 r.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 206/10, obręb Kostomłoty, RIIIa

2. KW: WR1S/00008646/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0950 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 206/10 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej. Odległość od centrum miejscowości ok. 350 m, odległość od Wrocławia ok. 22 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 600 m. Dojazd drogą gruntową. Media w zasięgu nieruchomości - prąd, woda i kanalizacja. Kształt nieregularny. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 206/10 leży na terenach oznaczonych jako MN3. MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 97 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 27 listopada 2024 r.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 486/42, obręb Piotrowice, Bi

2. KW: WR1S/00011606/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,0158 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 486/42 obręb Piotrowice znajduje się przy zabudowie oraz w pobliżu upraw polowych. Kształt działki regularny. Brak ogrodzenia. Media w zasięgu - prąd. Działka stanowi grunt zabudowany budynkiem dwukondygnacyjnym magazynowym. Technologia budowy tradycyjna. Fundamenty oraz posadzka betonowe. Ściany zewnętrzne z cegły pełnej. Dach z blachy, stropy Kleina, deskowanie pełne, krycie papą oraz blachą. Stolarka oraz ślusarka wraz z drzwiami oraz kryciem szkłem bez wartości rynkowej, stan awaryjny. Instalacje brak lub w stanie awaryjnym. Wartość rynkową przedstawiają mury wraz ze stropem oraz dach, pozostałe elementy bez wartości rynkowej w stanie całkowitego zużycia. Gospodarka remontowa - brak. Budynek w stanie technicznym złym, przyjęto stopień zużycia technicznego 70%. Wymiary budynku na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji w terenie po obrysie zewnętrznym 4,5 m x 8,7 m. Średnia wysokość 5,66 m.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XLI/257/17 z dnia 12.09.2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno, działka nr 486/42 leży na terenach oznaczonych jako A-28MN oraz A-9MN-ZZ. A-28MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, A-9MN-ZZ - tereny zabudowanej mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 45 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 27 listopada 2024 r.

VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 274/6, obręb Wichrów, B

2. KW: WR1S/00028196/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,3193 ha.

4. Opis nieruchomości: Lokal niemieszkalny o pow. użytkowej 41,40 m² po świetlicy wiejskiej o funkcji usługowej. Z prawem własności lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 11/100 oraz w nieruchomości gruntowej uregulowanej księgą wieczystą nr WR1S/00015930/3. Działka ogrodzona i zagospodarowana zielenią, droga utwardzoną, obiektami małej architektury oraz budynkami gospodarczymi. Rok budowy budynku przed 1945. Budynek wielolokalowy, wybudowany w technologii tradycyjnej. Budynek w dostatecznym stanie technicznym, gospodarka remontowa dostateczna. Wykonany remont pokrycia dachowego oraz izolacja pionowa fundamentów. Lokal składający się z 1 pomieszczenia z aneksem kuchennym oraz pomieszczenia ubikacji. Lokal w stanie dobrym Ściany malowane, tynki cementowo-wapienne, posadzka zwarta pokryta pcv, okna pcv okratowane, drzwi wejściowe drewniane. Do lokalu wejście osobne z zewnątrz budynku. Odległość od centrum miejscowości gminnej ok. 3,3 km. Media: woda, prąd oraz kanalizacja. Brak ogrzewania lokalu, woda podgrzewana elektrycznie.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XV/65/07 z dnia 27.11.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty działka nr 274/6 leży na terenie oznaczonym symbolem 2U. 2u - tereny zabudowy usługowej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 130 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu ograniczonym do współwłaścicieli nieruchomości. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 27 listopada 2024 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 15 października 2024 r. do dnia 5 listopada 2024 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 15 października 2024 r.