ZARZĄDZENIE NR 377/26
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 28 października 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z póź. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Załącznik do zarządzenia Nr 377/26

Wójta Gminy Kostomłoty

z dnia 28 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 263/174, obręb Chmielów, B, RIVb

2. **KW:** WR1S/00042236/6 (w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością polegajace na nieodpłatnej służebności na działce nr 263/174 polegające na prawie przeprowadzenia przyłączy wodno-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowych i telefonicznych, w pasie ziemi o szerokości dwa metry od strony działki nr 263/498; w dziale IV wpisano hipotekę umowną łączną zwykłą na kwotę 380 000,00 (trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) jako zabezpieczenie kapitału kredytu w kwocie 380 000,00 PLN indeksowanego walutą EUR, udzielonego na podstawie umowy z dnia 9 czerwca 2010 r. nr U000906847988, przeznaczonego na sfinansowanie budowy nieruchomości mieszkalnej systemem gospodarczym, oprocentowanie na dzień zawarcia kredytu zmienne w wysokości 3,32% na rzecz ALIOR BANK S.A. Oddział Wrocław oraz hipotekę umowną łączną kaucyjną na kwotę 190 000,00 (sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) jako zabezpieczenie odsetek kapitałowych, prowizji oraz innych kosztów i należności ubocznych od kredytu w kwocie 380 000,00 PLN indeksowanego walutą EUR udzielonego na podstawie umowy z dnia 9 czerwca 2010 r. nr U0000906847988, przeznaczonego na sfinansowanie budowy nieruchomości mieszkalnej systemem gospodarczym, oprocentowanie na dzień zawarcia kredytu 3,32%. Księga współobciążona nr WR1S/00031250/0).

3. **Pow. w ha:** 0,1063 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana położona w miejscowości Lisowice (obręb ewidencyjny Chmielów, gmina Kostomłoty) przy ul. Różanej 4 w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość o powierzchni 1063 m² jest zabudowana domem jednorodzinnym wolnostojącym, parterowym z poddaszem użytkowym, o łącznej powierzchni 147,16 m² (powierzchnia zabudowy 136,00 m²), wybudowanym na podstawie pozwolenia na budowę nr 207/2010 z dnia 19 kwietnia 2010 r. Nieruchomość jest ogrodzona. Dojazd drogą wewnętrzną poprzez działkę 263/498. Budynek jest parterowy z poddaszem użytkowym, składa się ze zwartej bryły, przykrytej dwuspadowym dachem oraz garażu z dachem płaskim, na którym urządzono taras. Na parterze znajduje się wydzielona część dzienna z pokojem dziennym, aneksem kuchennym i wyjściem na taras; część prywatna w skład której wchodzą 2 sypialnie i łazienka oraz część gospodarcza - garaż, pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu użytkowym znajdują się 3 pokoje, garderoba oraz łazienka.

Dane budynku: powierzchnia zabudowy 136,00 m², powierzchnia całkowita 146,17 m² w tym garaż i pomieszczenie gospodarcze 25,09 m², kubatura netto 507,30 m³.

Fundamenty betonowe, ławy fundamentowe zbrojone. Ściany murowane z bloczków keramzytobetonowych, ocieplone styropianem, wykończone tynkiem elewacyjnym w kolorze jasnym, na elewacji widoczne zacieki i odparzenia tynku pod tarasem Strop lany oraz na bloczkach keramzyt - system teriva. Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Okna pvc, rolety zewnętrzne, brama garażowa, drzwi wewnętrzne mdf, schody lane oblicowane trepami z drewna oraz płytkami. Centralne ogrzewanie - piec gazowy dwu funkcyjny z zasobnikiem, częściowo ogrzewanie podłogowe (salon i łazienki). Budynek wykazuje zużycie techniczne, związane z wiekiem i trwałością materiałów, w niewielkim stopniu. Stan budynku przyjęto jako dobry, przeznaczony do drobnych napraw i konserwacji. Media znajdujące się na działce: kanalizacja, prąd elektryczny, woda, sieć telekomunikacyjna.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XL/248/02 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 22.02.2002 r., w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, dla terenu położonego w Lisowicach, obręb Chmielów, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. Zgodnie z rysunkiem mpzp działka nr 263/174 obręb Chmielów leży na terenie oznaczonym symbolem MJw - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 497 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności w udziale 1/2. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

Sprzedaż następuje w porozumieniu z syndykiem masy upadłości, który sprzedaje pozostały udział 1/2 prawa własności.

Sprzedaż następuje jednocześnie ze sprzedażą udziału w wysokości 1/2204 w działce ewidencyjnej nr 263/174 stanowiącej drogę dojazdową do nieruchomości.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 grudnia 2026 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 263/498, obręb Chmielów, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, RV, ŁIV, Lz

2. **KW:** WR1S/00031250/0 (dział III wolny od wpisów, w dziale IV wpisano hipotekę umowną łączną zwykłą na kwotę 380 000,00 (słownie: trzysta osiemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) jako zabezpieczenie kapitału kredytu w kwocie 380 000,00 PLN indeksowanego walutą EUR, udzielonego na podstawie umowy z dnia 9 czerwca 2010 r. nr U000906847988, przeznaczonego na sfinansowanie budowy nieruchomości mieszkalnej systemem gospodarczym, oprocentowanie na dzień zawarcia kredytu zmienne w wysokości 3,32% na rzecz ALIOR BANK S.A. Oddział Wrocław; hipotekę umowną łączną kaucyjną na kwotę 190 000,00 (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) jako zabezpieczenie odsetek kapitałowych, prowizji oraz innych kosztów i należności ubocznych od kredytu w kwocie 380 000,00 PLN indeksowanego walutą EUR udzielonego na podstawie umowy z dnia 9 czerwca 2010 r. nr U0000906847988, przeznaczonego na sfinansowanie budowy nieruchomości mieszkalnej systemem gospodarczym, oprocentowanie na dzień zawarcia kredytu 3,32%, hipotekę umowną łączną na kwotę 842 690,00 zł (słownie: osiemset czterdzieści dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) jako zabezpieczenie kapitału kredytu w kwocie 495 700,00 PLN umownych odsetek od wykorzystanego kredytu, umowne odsetki od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, prowizje i opłaty, koszty postępowania oraz inne należności uboczne wymienione w oświadczeniu banku o udzieleniu kredytu z dnia 25 sierpnia 2015 roku, K-47, umowa nr 30102052260000649601503861 z dnia 25 sierpnia 2015 roku, zmieniona aneksem nr 1 z dnia 25 sierpnia 2015 roku na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Oddział 7 we Wrocławiu, hipotekę umowną łączną w wysokości 340 000,00 (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych 00/100) jako zabezpieczenie wierzytelności PKO BP S. A., na które składają się: 1. należność główna z tytułu udzielonego kredytu; 2. odsetki w postaci: 1) umownych odsetek od wykorzystanego kredytu, 2) umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, 3. prowizje i opłaty wynikające z umowy kredytu, 4. przyznane koszty postępowania sądowego lub egzekucyjnego związane z dochodzeniem roszczeń z tytułu ustanowionego zabezpieczenia hipotecznego, 5. świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu, umowa kredytu numer 89 1020 5226 0000 6196 0177 0957 z dnia 5 września 2017 roku na rzecz PKO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna Gdynia; hipotekę umowną łączną w kwocie 616 590,00 zł (słownie: sześćset szesnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) jako zabezpieczenie spłaty wierzytelności banku, a obejmujących: 1. należność główną z tytułu kredytu, 2. odsetki w postaci: umownych odsetek od wykorzystanego kredytu i umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, 3. prowizje i opłaty wynikające z umowy kredytu, 4. przyznane koszty postępowania, 5. świadczenia uboczne w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej udzielenia kredytu lub czynności bankowej zabezpieczenia spłaty tego kredytu numer 27102052260000679601915339 z dnia 28.11.2018 r. na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna Warszawa; hipotekę umowną łączną na kwotę 155 770,00 (słownie: sto pięćdziesiąt pięć tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 00/100) jako zabezpieczenie kapitału kredytu, umownych odsetek od wykorzystanego kredytu, umownych odsetek od niespłaconego w terminie zadłużenia z tytułu należności głównej lub zadłużenia odsetkowego, prowizji i opłat, kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz innych świadczeń ubocznych w postaci roszczeń o naprawienie szkód wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niewykonania zobowiązań wynikających z czynności bankowej zabezpieczenia spłaty kredytu, zgodnie z oświadczeniem banku z dnia 26-04-2019 roku, umowa kredytu 35102052260000699601968544 z dnia 26-04-2019 roku na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna; hipotekę umowną łączną na kwotę 675 000,00 (słownie: sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) jako zabezpieczenie zapłaty kwoty należności głównej wynikającej z kredytu udzielonego na podstawie umowy kredytowej oraz odsetek umownych, odsetek za opóźnienie, kosztów (w tym i przyznanych lub zasądzonych), prowizji i opłat wynikających z umowy kredytowej, roszczeń o odszkodowanie z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania kredytowej, umowa numer H10R19-26107969 z dnia 23.09.2019 r. na rzecz BNP PARIBAS POLSKA Spółka Akcyjna; hipotekę przymusową w kwocie 5 013,55 (słownie: pięć tysięcy trzynaście złotych 55/100) jako zabezpieczenie należności z tytułu nieopłaconych składek na - FPIFGSP za okres 11/2009--09/1010; 07/2013-09/2013; 03/2014-12/2015 wraz z należnymi odsetkami za zwłokę oraz kosztami upomnień na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Wałbrzychu oraz hipotekę umowną łączną na kwotę 929 283,60 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt trzy złote 60/100) jako zabezpieczenie wierzytelności banku obejmujące kapitał kredytu, odsetki od kapitału kredytu, odsetki za opóźnienie w spłacie wierzytelności, prowizje, opłaty, rekompensatę i inne koszty kredytu, umowa kredytu nr 00987093595/2/KH/03032026 z dnia 03-03-2026 roku na rzecz Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna Warszawa.

3. **Pow. w ha:** 8,1238 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 263/498 w miejscowości Lisowice (obręb ewidencyjny Chmielów, gmina Kostomłoty) stanowi drogę dojazdową do nieruchomości - jest pokryta warstwą nasypową kontrolowaną w formie nasypu granitowego różnej frakcji. Media znajdujące się w działce - prąd elektryczny, kanalizacja, woda, gaz, sieć telekomunikacyjna.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XL/248/02 z dnia 22.02.2002 r., w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, dla terenu położonego w Lisowicach, obręb Chmielów, w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do uchwały działka nr 263/498 obręb Chmielów leży na terenie oznaczonych symbolem KD1/2 - droga wewnętrzna dojazdowa jedno jezdniowa dwupasmowa.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 3 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności w udziale 1/2204. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

Sprzedaż następuje jednocześnie ze sprzedażą nieruchomości znajdującej się na działce nr 263/174 ponieważ działka nr 263/498 stanowi drogę dojazdową do nieruchomości.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 grudnia 2026 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 37/5, obręb Bogdanów, RIIIa

2. **KW:** WR1S/00010430/3 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,0800 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 37/5 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum Kostomłotów. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu - prąd, woda. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 37/5 leży na terenach oznaczonych symbolem A4MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 70 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 grudnia 2026 r.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 187, obręb Październo, Bi

2. **KW:** WR1S/00011800/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0100 ha.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 27 m². Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości: kanalizacja, prąd elektryczny i woda. Budynek jednokondygnacyjny wzniesiony w technologii murowanej, lata budowy sprzed 1945 r. Ściany z cegły, tynki cementowo-wapienne, posadzki betonowe, dach na konstrukcji drewnianej z dachówki ceramicznej. Gospodarka remontowa zła. Pokrycie dachu jak i konstrukcja nie przedstawia wartości rynkowej. Budynek nie posiada izolacji pionowej i poziomej, wysokie zużycie dla fundamentów ceglano-kamiennych, posadzki jak i murów. Wartość rynkową przedstawiają mury oraz w niewielkim stopniu fundamenty wraz z posadzką.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XLI/257/17 z dnia 12.09.2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno działka nr 187 obręb Paździorno leży na terenie oznaczonym symbolem B-2U - tereny zabudowy usługowej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 10 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 grudnia 2026 r.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 101/5, obręb Jakubkowice, Br-PsIII, Br

2. **KW:** WR1S/00028096/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1000 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 101/5 znajduje się przy zabudowie wsi, w odległości ok. 2,8 km od centrum Kostomłotów. Dojazd drogą gruntową. Media w zasięgu nieruchomości: prąd elektryczny, woda i kanalizacja. Kształt regularny. Potencjalna lokalizacja zjazdu z dogi na przedmiotową nieruchomość ograniczona ze względu na mur wzdłuż drogi ewidencyjnej nr 332. Dodatkowy dostęp do drogi ewidencyjnej nr 344, nie może zostać uznany za faktyczną drogę dojścia i dojazdu, ze względu na szerokość dojścia ok. 1 m oraz przepisy szczegółowe. Ponadto przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia niskiego napięcia wraz z podporą, co ogranicza strefę zabudowy działki. Brak możliwości zabudowy ze względu na nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzenengo.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr LIX/459/23 Rady Gminy w Kostomłotach z dnia 28.03.2023 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, dla obszaru obejmującego Jakubkowice i obręb Siemidrożyce działka nr 263/174 obręb Jakubkowice leży na terenie oznaczonym symbolem 5M - tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 80 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 grudnia 2026 r.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 179/3, obręb Piotrowice, dr

2. **KW:** WR1S/00042015/1 (działy III i IV wolne od wpisów)

3. **Pow. w ha:** 0,02 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 179/3 obręb Piotrowice znajduje się przy terenach zabudowanych. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt użytkowany jako droga dojazdowa. Media w zasięgu - woda, prąd i kanalizacja. Dojazd drogą asfaltową. Ewidencja gruntów i budynków jest niezgodna ze stanem faktycznym. W ewidencji gruntów i budynków na nieruchomości znajduje się w niewielkim fragmencie budynek oraz budynek faktycznie stanowiący wiatę (niespełniający definicji budynku) będące naniesieniem z działki nr 179/2 obręb Piotrowice.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XLI/257/17 z dnia 12.09.2017 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno, działka nr 179/3 leży na terenach oznaczonych symbolem A2-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 12 000,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej. Sprzedaż powiększona o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) zakreśla się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 9 grudnia 2026 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 28 października 2026 r. do dnia 18 listopada 2026 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;

2) powierzchnię nieruchomości;

3) opis nieruchomości;

4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;

5) termin zagospodarowania nieruchomości;

6) cenę nieruchomości;

7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

9) terminy wnoszenia opłat;

10) zasady aktualizacji opłat;

11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;

12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 28 października 2026 r.