

ZARZĄDZENIE NR 358/26
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 30 lipca 2026 r.

**w sprawie zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Kostomłoty urządzeń wodociągowych
i kanalizacji sanitarnej wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie
gminy Kostomłoty**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Kostomłoty.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Regulamin odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty

§1.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Kostomłoty (zwaną dalej: Gminą) urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wybudowanych z własnych środków przez inwestorów zewnętrznych na terenie gminy Kostomłoty i przyłączonych do urządzeń eksploatowanych przez Gminę.
2. Regulamin stosuje się wyłącznie do urządzeń, których właścicielem lub podmiotem władającym jest Gmina, wskazanych w **Załączniku nr 1** do Regulaminu. Do urządzeń pozostających własnością Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o., stosuje się odrębne zasady ustalone przez Spółkę.
3. Odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej nie obejmuje przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, które stanowią własność osoby, która je wybudowała w myśl art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej: ustawą), z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Gmina może w szczególnych przypadkach i na uzasadniony wniosek inwestora, nabyć w trybie określonym w niniejszym Regulaminie odcinek przewodu pierwotnie kwalifikowany jako przyłączy, jeżeli wskutek przyłączenia kolejnych nieruchomości lub z innych obiektywnych przyczyn, odcinek ten faktycznie służy lub służyć będzie, zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę albo zbiorowemu odprowadzaniu ścieków, jak również odcinek przewodu posadowiony jest w pasie drogowym, jeżeli za jego nabyciem przemawiają względy techniczno-eksploatacyjne, w szczególności znaczna długość lub konieczność systemowego zapewnienia dostępu eksploatacyjnego. Nabycie w tym trybie jest fakultatywne; decyzję podejmuje Gmina. Inwestor obowiązany jest wykazać wystąpienie przesłanek reklasyfikacji, w szczególności przedkładając informację o liczbie i lokalizacji nieruchomości faktycznie zaopatrywanych lub obsługiwanych przez odcinek przewodu, którego dotyczy wniosek.

§2.

1. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - 1) inwestor zewnętrzny – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która z własnych środków wybudowała urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacji sanitarnej i jest jego właścicielem;
 - 2) wniosek – wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej;
 - 3) urządzenia – urządzenia wodociągowe i kanalizacji sanitarnej w rozumieniu art. 2 ustawy, w szczególności sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, przepompownie ścieków, urządzenia regulujące ciśnienie wody;
 - 4) sieć wodociągowa – przewody i urządzenia wodociągowe służące do zbiorowego zaopatrzenia odbiorców w wodę, połączone z rurociągami stanowiącymi własność Gminy Kostomłoty lub Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.;
 - 5) sieć kanalizacji sanitarnej – przewody i urządzenia służące do zbiorowego odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, funkcjonujące oddzielnie od kanalizacji deszczowej oraz przepompownie ścieków, połączone z rurociągami stanowiącymi własność Gminy Kostomłoty lub Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.;
 - 6) przyłączy wodociągowe – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym, na całej swej długości; granicą sieci wodociągowej jest miejsce fizycznego odgałęzienia od sieci (trójnik, nawiertka), niezależnie od przebiegu przewodu i jego długości;
 - 7) przyłączy kanalizacji sanitarnej – jeżeli na nieruchomości odbiorcy znajduje się studzienka kanalizacyjna, przyłączem kanalizacji sanitarnej jest odcinek przewodu od tej studzienki do sieci kanalizacyjnej; a w przypadku braku studzienki - przyłączem kanalizacji sanitarnej jest odcinek przewodu od wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej do granicy nieruchomości; studzienka kanalizacyjna

posadowiona na nieruchomości odbiorcy stanowi część przyłącza, a nie sieci.

2. W skład urządzeń podlegających odpłatnemu nabyciu w trybie niniejszego Regulaminu wchodzi w szczególności:
 - 1) przewody magistralne i rozdzielcze oraz rurociągi toczne kanalizacji sanitarnej,
 - 2) studzienki rewizyjne, przelotowe i kontrolne na trasie sieci,
 - 3) studzienki w węzłach sieci oraz na rozgałęzieniach kierunkowych do przyłączy (z wyłączeniem studzienki na nieruchomości odbiorcy, o której mowa w ust. 1 pkt. 6) niniejszego paragrafu),
 - 4) zasuwy sieciowe, zawory, kompresory, hydranty oraz inne uzbrojenie sieci,
 - 5) przepompownie ścieków oraz urządzenia ciśnieniowe na sieci.
3. W skład urządzenia podlegającego odpłatnemu nabyciu w trybie niniejszego Regulaminu nie wchodzi:
 - 1) przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej, o których mowa w ust. 1 pkt. 5) i 6) niniejszego paragrafu,
 - 2) studzienka o której mowa w ust. 1 pkt. 6) niniejszego paragrafu, posadowiona na nieruchomości odbiorcy usług;
 - 3) urządzenia umieszczone za zaworem za wodomierzem głównym,
 - 4) instalacje wewnętrzne odbiorców.

§3.

1. Procedurę odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej inicjuje inwestor zewnętrzny, składając wniosek o odpłatne przejęcie urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej wybudowanych z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty do Urzędu Gminy Kostomłoty, mając na względzie dane zawarte w tabeli, będącej **załącznikiem nr 1** do niniejszego Regulaminu.
2. Jeżeli inwestor zewnętrzny działa przez pełnomocnika lub jeśli wniosek składa kilku współwłaścicieli urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej, do wniosku należy załączyć pełnomocnictwo, wskazujące osobę, która będzie reprezentować inwestorów zewnętrznych w procedurze odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego i/lub kanalizacji sanitarnej i zawarcia stosownej umowy przejęcia urządzenia wraz z wypłatą należności ustalonej w umowie.
3. Wzór **wniosku** stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu.

§4.

1. Kompletne wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich wpływu.
2. Jeżeli wniosek jest niekompletny, Gmina w terminie 30 dni od dnia jego wpływu do Urzędu Gminy Kostomłoty, wzywa wnioskodawcę do jego uzupełnienia wyznaczając odpowiedni termin, po którego bezskutecznym upływie i nie uzupełnieniu przez wnioskodawcę, wniosek pozostawia się bez rozpoznania informując o tym wnioskodawcę.
3. Gmina rozpatruje wnioski, w terminie do 1 miesiąca od daty jego wpływu, a w sprawach szczególnie skomplikowanych nie później niż w terminie do 2 miesięcy od daty jego wpływu.
4. W razie negatywnej oceny wniosku, Gmina zawiadamia inwestora zewnętrznego na piśmie, wskazując jej przyczyny. Negatywna ocena wniosku może nastąpić w przypadku niespełnienia warunków technicznych lub nie uznanie przesłanek reklasyfikacyjnych o których mowa w § 1 ust. 4 niniejszego Regulaminu.
5. Ostateczna wartość przejęcia przez Gminę za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej zostanie określona w protokole z negocjacji odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej wybudowanego przez inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty przed **zawarciem umowy odpłatnego przejęcia urządzenia** na podstawie przedstawionych dokumentów zgodnie z wnioskiem stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszego Regulaminu. Wartość wynagrodzenia nie może przewyższać udokumentowanych kosztów wybudowania urządzenia, pomniejszona o jego zużycie. (wzór Protokołu z negocjacji stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Regulaminu),
6. W razie zakwestionowania wyceny przez którąkolwiek ze stron, strony mogą zlecić jej weryfikację rzeczoznawcy majątkowemu. Koszty weryfikacji ponosi strona która poddała wycenę w wątpliwość.
7. Ustalenie wartości urządzenia, nie rodzi po stronie Gminy obowiązku zawarcia umowy przejęcia urządzenia.

§5.

1. Zawarcie **umowy odpłatnego przejęcia przez Gminę** za wynagrodzeniem urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej, wybudowanego przez inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty, której wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Regulaminu, nastąpi po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Gminy, na dany rok.
2. W przypadku umowy **odpłatnego** przejęcia za wynagrodzeniem, przeniesienie własności urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej następuje pod warunkiem ustanowieniu służebności przesyłu.
3. Inwestor zewnętrzny ustanawia własnym kosztem i staraniem, na nieruchomościach prywatnych, na których zostało posadowione urządzenie, notarialną, nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela tego urządzenia, polegającą na:
 - 1) umieszczeniu urządzenia w tych działkach,
 - 2) możliwości rozbudowy sieci i budowy przyłączy do sąsiednich działek,
 - 3) pozostawieniu wybudowanych, koniecznych elementów urządzenia i przyłączy,
 - 4) całodobowym, swobodnym dostępie właściciela urządzeń oraz osób działających w jego imieniu w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do ich budowy, rozbudowy i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii,
 - 5) zachowaniu wzdłuż przewodów urządzenia strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni-krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów.
4. Wypłata wynagrodzenia w związku z zawarciem umowy, o której mowa w ust. 1, nastąpi w terminie do 30 dni od jej zawarcia, na rachunek bankowy wskazany we wniosku przez inwestora zewnętrznego.
5. Rozliczenie podatku od towarów i usług następuje zgodnie z obowiązującymi przepisami. Inwestor zewnętrzny będący czynnym podatnikiem VAT, dokumentuje wynagrodzenie fakturą. Inwestor zewnętrzny będący osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej, rozlicza we własnym zakresie podatek dochodowy od osób fizycznych z tytułu uzyskanego przychodu.

Załączniki do Regulaminu:

1. Tabela określająca własność poszczególnych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Kostomłoty
2. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie przez Gminę urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej wybudowanego przez inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty
3. Wzór umowy odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej wybudowanego przez inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty
4. Wzór protokołu z negocjacji odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzenia wodociągowego/kanalizacji sanitarnej wybudowanego przez inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty

Tabela określająca własność poszczególnych urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Kostomłoty

Lp.	Nazwa urządzenia	Właściciel
1.	Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jakubkowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
2.	Tranzyt wodociągowy Ramułowice-Budziszów	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
3.	Sieć wodociągowa Pustynka	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
4.	Sieć wodociągowa w miejscowości Jakubkowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
5.	Sieć wodociągowa Sikorzyce-Ramułowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
6.	Sieć wodociągowa Wilków Średzki – Świdnica Polska wraz z wodociągami w miejscowości Wilków Średzki – Świdnica Polska	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
7.	Wodociąg Kostomłoty	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
8.	Wodociąg Ramułowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
9.	Wodociąg Sobkowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
10.	Wodociąg Samsonowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
11.	Wodociąg Samborz	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
12.	Wodociąg Piersno	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
13.	Wodociąg Sikorzyce	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
14.	Tranzyt wodociągowy Kostomłoty-Zabłoto wraz z siecią wodociągową na terenie miejscowości Zabłoto	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
15.	Wodociąg Jenkowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
16.	Wodociąg Czechy	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
17.	Tranzyt wodociągowy Ramułowice-Karczyce-Jarząbkowice wraz z siecią wodociągową w miejscowości Karczyce i i Jarząbkowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
18.	Wodociąg Budziszów	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
19.	Tranzyt wodociągowy Zabłoto-Jenkowice	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
20.	Wodociąg Świdnica Polska	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
21.	Kanalizacja sanitarna w miejscowości Piotrowice – ul. Fabryczna, Mostowa	Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.
22.	Kanalizacja sanitarna w miejscowości Piotrowice, z wyłączeniem ks w ul. Fabrycznej i Mostowej	Gmina Kostomłoty
23.	Tranzyt wodociągowy Jakubkowice - Kostomłoty	Gmina Kostomłoty
24.	Tranzyt wodociągowy Godków – Paździorno wraz z siecią wodociągową do Osieczyny	Gmina Kostomłoty
25.	Kanalizacja sanitarna Kostomłoty	Gmina Kostomłoty
26.	SUW z siecią wodociągową Siemidrożycze – Szymanowice wraz z wodociągami w miejscowości Siemidrożycze i Szymanowice	Gmina Kostomłoty
27.	Wodociąg Bogdanów	Gmina Kostomłoty
28.	Tranzyt kanalizacji sanitarnej Zabłoto – Kostomłoty wraz z	Gmina Kostomłoty

	siecią kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zabłoto	
29.	Wodociąg Wichrów	Gmina Kostomłoty
30.	Tranzyt wodociągowy Siemidrożyce – Jakubkowice wraz z siecią wodociągową w Jakubkowicach	Gmina Kostomłoty
31.	Wodociąg Paździorno	Gmina Kostomłoty
32.	Wodociąg Piotrowice	Gmina Kostomłoty
33.	Wodociąg Osiek	Gmina Kostomłoty
34.	Wodociąg Godków	Gmina Kostomłoty
35.	Tranzyt wodociągowy Wilków Śr. - Wnorów – Chmielów – Lisowice wraz z sieciami wodociągowymi w miej. Wnorów, Chmielów, Lisowice	Gmina Kostomłoty
36.	Kanalizacja sanitarna Jenkowice	Gmina Kostomłoty
37.	Tranzyt wodociągowy Piotrowice – Samsonowice - Szymanowice	Gmina Kostomłoty
38.	Kanalizacja sanitarna Piersno	Gmina Kostomłoty
39.	Tranzyt wodociągowy Bogdanów - Wichrów	Gmina Kostomłoty
40.	Kanalizacja sanitarna Paździorno	Gmina Kostomłoty
41.	Tranzyt kanalizacji sanitarnej Wichrów – Piotrowice wraz z miejscowością Wichrów i przepompownią przy autostradzie	Gmina Kostomłoty
42.	Kanalizacja sanitarna Samborz	Gmina Kostomłoty
43.	Kanalizacja sanitarna Siemidrożyce	Gmina Kostomłoty
44.	Tranzyt wodociągowy Wichrów - Mieczków	Gmina Kostomłoty
45.	Kanalizacja sanitarna Chmielów	Gmina Kostomłoty
46.	Kanalizacja sanitarna Jarząbkowice	Gmina Kostomłoty
47.	Kanalizacja sanitarna Wilków Średzki	Gmina Kostomłoty
48.	Kanalizacja sanitarna Wnorów	Gmina Kostomłoty
49.	Kanalizacja sanitarna Karczyce	Gmina Kostomłoty
50.	Wodociąg Mieczków	Gmina Kostomłoty
51.	Tranzyt ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej Jarząbkowice – Karczyce – Lisowice – Ramułowice	Gmina Kostomłoty
52.	Kanalizacja sanitarna Sobkowice (tranzyt Wilków Średzki-przepompownia Sobkowice)	Gmina Kostomłoty

~WZÓR~

Wniosek o odpłatne przejęcie przez Gminę Kostomłoty urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej* wybudowanego przez Inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty

A. DANE INWESTORA ZEWNĘTRZNEGO:

1. Imię i nazwisko lub nazwa przedsiębiorcy:
2. Adres zamieszkania / siedziby przedsiębiorcy:
3. Telefon i e-mail kontaktowy:
4. PESEL:
5. Inwestor zewnętrzny nie będący osobą fizyczną:
NIP....., REGON....., nr KRS:

B. PRZEDMIOT WNIOSKU:

1. Rodzaj i podstawowe parametry techniczne urządzenia (średnica, długość, materiał):
.....
2. Lokalizacja urządzenia (nr działek, obręb):
3. Data zakończenia budowy (wydanie pozwolenia na użytkowanie lub potwierdzenie niewniesienia sprzeciwu przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do zgłoszenia zakończenia budowy):
..... r.
4. Nr rachunku bankowego inwestora zewnętrznego do dokonania rozliczenia:
.....
5. Wniosek dotyczy / nie dotyczy * rekwalifikacji odcinka przewodu pierwotnie kwalifikowanego jako przyłącze (§ 1 ust. 4 Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty). W przypadku zaznaczenia „dotyczy” – załączyć uzasadnienie i informację o liczbie i lokalizacji nieruchomości faktycznie zaopatrywanych lub obsługiwanych przez odcinek przewodu.

C. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH W ZAŁĄCZENIU DO WNIOSKU ():**

1. ☐ Projekt budowlany przedmiotowego urządzenia zatwierdzony pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy
2. ☐ Potwierdzenie przyjęcia przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy z potwierdzeniem niewniesienia sprzeciwu przez organ do zgłoszenia lub pozwolenie na użytkowanie urządzenia
3. ☐ Protokół odbioru urządzenia przez ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o.
4. ☐ Protokoły odbioru dróg, decyzje ustalające opłatę za wbudowanie urządzeń w pas drogowy, itp.
5. ☐ Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza urządzenia będącego przedmiotem wniosku, z potwierdzeniem wniesienia do zasobu geodezyjnego
6. ☐ Dokument potwierdzający umocowanie wnioskodawcy do reprezentowania
7. ☐ Kosztorys, faktury i potwierdzenia zapłaty za wykonane urządzenia będące przedmiotem wniosku z wyodrębnieniem kosztów elementów wchodzących i niewchodzących w skład urządzenia, które stanowi przedmiot wniosku
8. ☐ Protokoły odbioru pasa drogowego oraz decyzje / umowy ustalające opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – jeżeli dotyczy
9. ☐ Jeżeli wniosek dotyczy
10. ☐ Pełnomocnictwo / -a – jeżeli inwestor / -rzy działa / -ją przez pełnomocnika

UWAGA: Wszystkie załączniki do wniosku muszą zostać złożone w oryginałach lub kopiach poświadczonych przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Kostomłoty za zgodność z oryginałem okazanego dokumentu

D. OŚWIADCZENIA INWESTORA ZEWNĘTRZNEGO ():**

- ☐ Oświadczam/y, że urządzenie będące przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem w całości ze

środków własnych i stanowi moją wyłączną własność.

☐ Urządzenie będące przedmiotem niniejszego wniosku jest wolne od wszelkich wad prawnych, obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich, a także brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

☐ Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Kostomłoty oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.

(**) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

.....
(podpis inwestora/ów zewnętrznego/pełnomocnika)

*niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją wniosku o odpłatne przejęcie przez Gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 lub art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanym dalej Rozporządzenie RODO), informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Kostomłoty reprezentowany przez Wójta Gminy z siedzibą przy ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, NIP: 913-15-01-598. Z Administratorem można się skontaktować za pomocą tel.: (+48 71) 31-70-283 poczty e-mail: gmina@kostomloty.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora. Adres strony internetowej <http://www.kostomloty.pl/>

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować za pomocą adresu poczty e-mail: iod@kostomloty.pl lub za pomocą numeru telefonu (+48) 693- 337-954 lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w pkt. 1

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją wniosku o odpłatne przejęcie przez Gminę urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO tj. w związku z zawarciem i realizacją umowy oraz obowiązków prawnych nałożonych na Administratora wynikających z art. art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2001 nr 72 poz. 747 ze zm.).

4. Pani/Pana dane osobowe nie są udostępniane innym odbiorcom z wyłączeniem podmiotów do tego uprawnionych takich jak:

1) podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa w tym w szczególności Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o., ul. Średzka 10, 55-311 Kostomłoty;

2) podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej z Administratorem umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Pani/Pana dane osobowe po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane w celach archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny wynikający z przepisów dotyczących archiwizowania dokumentów obowiązujących u Administratora (RWA) w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.(Dz.U. 2020 poz. 164 ze zm.).

6. Posiada Pani/Pan prawo:

1) dostępu do treści swoich danych na podstawie art. 15 RODO;

2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe;

3) żądania usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO, z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 lit b, e RODO tj. dane są niezbędne;

4) prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 RODO;

5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych na podstawie art. 21 RODO;

6) prawo do ograniczenia przetwarzania na podstawie art. 18 ust. 1 RODO;

7) prawo do odwołania zgody w dowolnym momencie wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 pkt 1. a) bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;

8) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

7. W przypadkach gdy przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, odmowa podania danych będzie skutkować brakiem rozpatrzenia sprawy. W pozostałych przypadkach jest dobrowolne.

8. Pani/Pana dane będą pozyskiwane bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą lub pośrednio za pośrednictwem podmiotu „trzeciego” w zakresie realizacji obowiązującej umowy i przekazania inwestycji.

9. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednak nie będzie to prowadziło do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym dane nie będą profilowane.

UMOWA nr

odpłatnego przejęcia przez Gminę Kostomłoty urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej* wybudowanego przez Inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty

zawarta w dniu..... r. w Kostomłotach pomiędzy:

1. Gminą Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty,
reprezentowaną przez: Wójta Gminy Kostomłoty -
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kostomłoty -*
zwaną w dalszej części umowy „Przejmującym”

a

2. zamieszkałym wlegitymującym się dowodem osobistym serii / numer, PESEL:

zwanym dalej - „Inwestorem zewnętrznym”

łącznie zwanymi dalej – „Stronami”.

§ 1. Oświadczenia stron

1. Inwestor zewnętrzny oświadcza, że wybudował urządzenie wodociągowe / kanalizacji sanitarnej* w celu uzbrojenia nieruchomości, działka o numerze ewidencyjnym obręb....., przeznaczonej do zabudowy (np. mieszkaniowej), oraz że jest jego wyłącznym właścicielem, a urządzenie jest wolne od wad prawnych, obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.
2. Gmina Kostomłoty oświadcza, że aktualnie obowiązujący Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych, uchwalony w trybie art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2002 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwanej dalej „Ustawą”) nie przewidywał wykonania urządzenia którego dotyczy niniejsza umowa, w oczekiwanym przez Inwestora zewnętrznego terminie.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Inwestor zewnętrzny przenosi odpłatnie na Przejmującego na warunkach określonych niniejszą umową, własność urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej* (zwanego dalej „Urządzeniem”). w skład którego wchodzi:
 - a) przewody o średnicy i łącznej długości materiał
 - b) studzienki rewizyjne / kanalizacyjne / połączeniowe w liczbie szt.,
 - c) zasuwy sieciowe / hydranty w liczbie szt.,
 - d) przepompownia ścieków: szt.,
 - e) inne uzbrojenie:
 posadowione na działce / -kach nr obręb....., oznaczone na mapie, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej umowy, wybudowanego przez Inwestora zewnętrznego w całości z własnych środków.
2. Strony zgodnie oświadczają, że w skład Urządzenia nie wchodzi:
 - a) Przyłącza o których mowa w art. 2 pkt. 5 i 6 Ustawy,
 - b) Studzienki kanalizacyjne, o których mowa w art. 2 pkt. 5 Ustawy, posadowione na nieruchomościach odbiorców usług,
 - c) Urządzenia umieszczone za zaworem za wodomierzem głównym,
 - d) Instalacje wewnętrzne odbiorców.
3. (wprowadzić do umowy i wypełnić jeżeli dotyczy – reklasyfikacja przyłączy o którym mowa w § 1 ust. 4 Regulaminu) Strony zgodnie stwierdzają, że przedmiot niniejszej umowy, choć pierwotnie kwalifikowany jako przyłącze, służy obiektywnie zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę / zbiorowemu odprowadzaniu ścieków, w szczególności z uwagi na:, na podstawie § 1 ust. 4 Regulaminu odpłatnego przejmowania przez Gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty, podlega odpłatnemu nabyciu na zasadach Regulaminu.

§ 3. Przeniesienie własności i jego wydanie

1. Inwestor zewnętrzny z dniem zawarcia niniejszej umowy, przekazuje Przejmującemu Urządzenie określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy (art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego).
2. Przejmujący niniejszym przejmuje Urządzenie określone w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Inwestor zewnętrzny przenosi na Przejmującego, w zakresie dopuszczalnym, uprawnienia wynikające z

gwarancji i rękojmi przysługujące mu wobec wykonawcy Urządzenia. Inwestor zewnętrzny oświadcza, że przekazał Przejmującemu posiadane dokumenty stanowiące podstawę do świadczeń gwarancyjnych i rękojmi.

§ 4. Służebność przesyłu

Strony niniejszej umowy potwierdzają, że przed zawarciem niniejszej umowy, Inwestor zewnętrzny ustanowił na rzecz każdorazowego właściciela tego Urządzenia, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na działkach nr, obręb, na których zostało posadowione Urządzenie, stanowiące przedmiot niniejszej umowy, polegającą na:

- 1) umieszczeniu Urządzenia w tych działkach,
- 2) możliwości rozbudowy sieci i budowy przyłączy do sąsiednich działek,
- 3) pozostawienia wybudowanych, koniecznych elementów Urządzenia i przyłączy,
- 4) całodobowym, swobodnym dostępie właściciela Urządzenia oraz osób działających w jego imieniu w tym dojazdu każdym sprzętem do tych Urządzeń w zakresie niezbędnym do ich budowania, rozbudowy i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii,
- 5) zachowaniu wzdłuż przewodów Urządzenia strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni-krawędzi przewodu) wolnej zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów.

§ 5. Wynagrodzenie i zasady rozliczeń

1. Strony ustaliły, że Przejmujący dokonuje przejścia prawa własności Urządzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy za kwotę bruttozł (słownie:).
2. Odpłatność została ustalona w protokole z negocjacji, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Inwestor zewnętrzny oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktury VAT.
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi kwotę brutto.
5. W przypadku, gdy Inwestor zewnętrzny jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie to obejmuje należny podatek VAT, a rozliczenie następuje na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Natomiast w przypadku gdy Inwestor zewnętrzny jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, samodzielnie rozlicza ewentualny podatek dochodowy od osób fizycznych z tytułu odpłatnego zbycia urządzenia. Przejmujący nie pełni z tego tytułu funkcji płatnika podatku.
6. Kwota, o której mowa w ust. 1 zostanie zapłacona Inwestorowi zewnętrznemu przelewem na rachunek bankowy numer w terminie do 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy w przypadku gdy Inwestorem zewnętrznym jest osoba fizyczna nie prowadząca działalności gospodarczej. W przypadku gdy Inwestor zewnętrzny jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), kwota o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie zapłacona Inwestorowi zewnętrznemu w terminie do 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionej faktury do systemu KSeF (data nadania numeru KSeF), a w przypadku Inwestora zewnętrznego nie objętego obowiązkiem korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) – w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Przejmującego.
7. Faktury wystawiane w systemie KSeF muszą zawierać następujące oznaczenie Przejmującego: **Nabywca:** Gmina Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, NIP 913 15 01 598 (sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, pole JST wartość „1”), **Odbiorca:** Urząd Gminy Kostomłoty, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty, NIP 913 10 03 469 (sekcja Podmiot3 wg struktury KSeF).
8. Inwestor zewnętrzny oświadcza, że rozliczenia określone powyżej, stanowią pełne zaspokojenie jego żądań w zakresie przeniesienia własności Urządzenia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a ponadto oświadcza, iż zrzeka się wszelkich dalszych praw i roszczeń wraz z odsetkami z tego tytułu teraz i w przyszłości.

§ 6. Odpowiedzialność

1. Inwestor zewnętrzny odpowiada wobec Przejmującego za wady prawne Urządzenia oraz zgodność oświadczeń złożonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Przejmującego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Przejmującego i jeden dla Inwestora zewnętrznego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Protokół z negocjacji odpłatnego przejścia urządzenia wodociągowego/kanalizacji sanitarnej* wybudowanego przez Inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty

2. Mapa z naniesioną lokalizacją przejmowanego urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej*

Przejmujący:

.....

Inwestor zewnętrzny:

.....

.....

Kontrasynata Skarbnika Gminy

*niepotrzebne skreślić

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI
odpłatnego przejęcia przez Gminę urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej*
wybudowanego przez Inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy
Kostomłoty

W dniu r. Wójt Gminy Kostomłoty (lub osoba upoważniona) przeprowadził negocjacje, których przedmiotem jest ustalenie ostatecznej kwoty wynagrodzenia z tytułu przejęcia urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej* wybudowanego przez Inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy odpłatnego przejęcia przedmiotowego urządzenia przez Gminę Kostomłoty

Negocjacje przeprowadzono przy udziale:

1. **Reprezentujący Przejmującego (Gminę Kostomłoty)** -
2. **Reprezentujący Przekazującego (Inwestora zewnętrznego)** -

Charakterystyka urządzenia, którego dotyczy niniejszy protokół:

Rodzaj: urządzenie wodociągowe / kanalizacji sanitarnej *

średnica, długość, materiał,

studzienki / zasuwy / hydranty / przepompownie *

urządzenie zlokalizowane jest na działkach o numerach, obręb:

USTALENIA:

- 1) Stwierdzono, że dokumenty wymagane do odpłatnego nabycia urządzenia zostały złożone w komplecie i spełniają wymagania określone we wniosku z dnia:..... znak sprawy:.....
- 2) Stwierdzono, że mapa przedmiotu przejęcia jednoznacznie wyznacza granicę pomiędzy Urządzeniem a przyłączami.
- 3) Inwestor zewnętrzny przedłożył dokumenty finansowe, potwierdzające poniesienie przez niego kosztów budowy urządzenia, której dotyczy niniejszy protokół, na łączną kwotę brutto: zł.
- 4) Strony ustaliły kwotę brutto odpłatności za przekazanie urządzenia którego dotyczy wniosek na kwotę: zł, słownie:złotych,
płatną jednorazowo, w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzenia. Umowa zostanie zawarta po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie Gminy Kostomłoty.
- 5) Inne uwagi:

.....
.....
.....
.....

W związku z tym, że strony **doszły / nie doszły*** do porozumienia, uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią / nie stanowią* podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia urządzenia wodociągowego / kanalizacji sanitarnej* wybudowanego przez Inwestora zewnętrznego z własnych środków na terenie gminy Kostomłoty*.

*niepotrzebne skreślić

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przejmujący:

Przekazujący:

.....

.....

Protokół sporządził/a:

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa. W myśl art. 30 ust. 2 pkt. 3 cytowanej ustawy do zadań wójta należy w szczególności gospodarowanie mieniem komunalnym. Zgodnie z brzmieniem art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym zaopatrzeniu w ścieki osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie. Zatem mając powyższe na uwadze podjęcie Zarządzenia jest uzasadnione.

Przygotowała: Barbara Kuriata - Puzio