

**OBWIESZCZENIE STAROSTY ŚREDZKIEGO**  
**O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 3 i ust. 4 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), - **zawiadamia się**, że na wniosek inwestora – Zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Średzkiego, działającego przez pełnomocnika Pana Pawła Draznego z dnia 07.05.2026 r., wydano decyzję nr 451/2026 w dniu 27.07.2026 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: **"Rozbudowa drogi powiatowej 2020D w zakresie budowy ścieżki rowerowej na odcinku Budziszów – Ramułowice"** - nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Projektowany przebieg realizacji ww inwestycji przewidziano na nieruchomościach, bądź ich częściach, które zostały objęte wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej i przechodzą na pas drogi publicznej powiatowej:

- działki nr: [78/27 – (78/39, 78/40), 94dr<sup>A</sup>, AM – 1, obręb ewidencyjny: 0003, Budziszów], jednostka ewidencyjna – 021801\_2, **Kostomłoty**;
- działki nr: [231/1 – (231/3, 231/4), 231/2 – (231/5, 231/6), 196/3dr<sup>A</sup>, AM – 2, obręb ewidencyjny: 0016, Ramułowice], jednostka ewidencyjna – 021801\_2, **Kostomłoty**].

Symbolami X – (X, X) oznaczono odpowiednio:

X - numer ewidencyjny działki przed podziałem,

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości objętej liniami rozgraniczającymi przedmiotowej inwestycji, która stanie się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Powiatu Średzkiego – Zarządcy drogi – Zarządu Powiatu Średzkiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu;

X - numer ewidencyjny działki powstałej w wyniku podziału nieruchomości, a znajdującej się poza liniami rozgraniczającymi przedmiotowej drogi, która pozostaje własnością dotychczasowego właściciela nieruchomości będącego w bazach danych ewidencji gruntu,

X<sup>A</sup> - numer ewidencyjny działki, stanowiącej istniejący pas drogowy, której właścicielem jest Powiat Średzki – Zarządca drogi – Zarząd Powiatu Średzkiego, według baz danych pobranych z ewidencji gruntu.

Na wniosek inwestora, zawierający uzasadnienie przywołujące interes społeczny i gospodarczy, Starosta Średzki niniejszej decyzji nadał rygor natychmiastowej wykonalności, na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 311). Inwestor (przez pełnomocnika) złożył pisemne uzasadnienie o następującej treści, cyt.: „Droga powiatowa łącząca miejscowości Budziszów i Ramułowice nie posiada utwardzonych poboczy a cały ruch piesz i rowerowy odbywa się po bardzo ruchliwej jezdni. Szczególnie podczas wypadków na równoległej autostradzie A4 cały ruch tranzytowy porusza się po wspomnianych drogach powiatowych. Piesi – w tym liczne dzieci – zmuszeni są do poruszania się skrajem jezdni. Przy stale zwiększającym się natężeniu ruchu drogowego stwarza to istotne zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników drogi. Brak odpowiedniej infrastruktury pieszej oraz niewystarczająca szerokość jezdni sprawiają, że obecne warunki poruszania się po drodze powiatowej 2020D nie zapewniają należytego poziomu bezpieczeństwa, szczególnie dla dzieci poruszających się w godzinach szczytu. Każde opóźnienie w rozpoczęciu inwestycji, dla której uzyskano już dofinansowanie zewnętrzne wiąże się z utrzymywaniem się stanu zagrożenia dla najmłodszych mieszkańców Budziszowa oraz Ramułowic”.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest jednocześnie decyzją zatwierdzającą projekt podziału nieruchomości i zatwierdzającą projekt budowlany.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spowoduje, że działka nr (78/39, AM – 1, położona w obrębie ewidencyjnym: 0003, Budziszów) oraz działki nr (231/3, 231/5, AM – 2, położone w obrębie ewidencyjnym: 0016, Ramułowice), staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego tj. Powiatu Średzkiego – z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu. Pozostała działka nr (78/40, położona w obrębie ewidencyjnym: 0003, Budziszów) oraz pozostałe działki nr (231/4, 231/6, AM – 2, położone w obrębie ewidencyjnym: 0016, Ramułowice), powstałe w wyniku podziału nieruchomości działek nr (78/27, AM – 1, obręb ewidencyjny: 0003, Budziszów) oraz działek nr (231/1, 231/2, AM – 2, obręb ewidencyjny: 0016, Ramułowice), jednostka ewidencyjna – 021801\_2, Kostomłoty, pozostaną własnością dotychczasowego właściciela nieruchomości, będącego w bazach danych ewidencji gruntów. Zakres przedmiotowej inwestycji został także zlokalizowany na działce nr 94dr, AM – 1, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0003, Budziszów oraz działce nr 196/3dr, AM – 2, położonej w obrębie ewidencyjnym: 0016 Ramułowice, stanowiącej własność Powiatu Średzkiego.

Zawiadamia się strony postępowania administracyjnego, że z treścią decyzji nr 451/2026 z dnia 27.07.2026 r. (sygn. akt. UAB.6740.335.2026), można zapoznać się w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej (ul. Wrocławska 2, 55-300 Środa Śląska pokój 202 lub pod tel. (71) 396 89 05 i (71) 396 89 04 w godzinach pracy urzędu: 7.30 – 15.30 – poniedziałek, wtorek, czwartek, 7.30 – 17.00 środa, 7.30 – 14.00 piątek).

Stronom przysługuje prawo odwołania się do Wojewody Dolnośląskiego, 50-951 Wrocław, Plac Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**Wywieszono na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej**  
**Urzędu Gminy Kostomłoty**

w dniu .....do dnia .....

.....  
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

z up. STAROSTY  
KIEROWNIK WYDZIAŁU URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Katarzyna Lipińska

.....  
(pieczęć imienna i podpis Starosty Średzkiego)

**Informację podano do publicznej wiadomości poprzez:**

1. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń: w Starostwie Powiatowym w Środzie Śląskiej; w Urzędzie Gminy Kostomłoty
2. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Budziszów
3. Umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ramułowice
4. Umieszczenie na stronie internetowej <http://bip.powiat-sredzki.pl/463/Obwieszczenia/>
5. Umieszczenie na stronie internetowej <https://bip.kostomloty.pl/obwieszczenia-2026.html>
6. Umieszczenie w prasie lokalnej – Gazeta Wrocławska
7. Wydział UAB a/a KL/PB/KL