

**ZARZĄDZENIE NR 354/26**  
**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 lipca 2026 r.

**w sprawie niewykonania prawa pierwokupu udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości nr 593/20 obręb  
Piotrowice**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), a także art. 25 ust. 1, art. 109 ust. 4 oraz art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

**§ 1.** Nie wykonuje się prawa pierwokupu w stosunku do udziału w wysokości 1/2 w nieruchomości niezabudowanej oznaczonej ewidencyjnie nr 593/20, o powierzchni 0,0495 ha, obręb Piotrowice, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą nr WR1S/00022653/9.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Edward Kulig**

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Natomiast art. 109 ust. 4 wskazuje, że prawo pierwokupu wykonuje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Art. 110 wyżej wskazanej ustawy stanowi, że sprzedaż nieruchomości, o których mowa w art. 109, oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości może nastąpić, jeżeli wójt, burmistrz albo prezydent miasta nie wykona prawa pierwokupu.

W dniu 20 lipca 2026 r. do Urzędu Gminy Kostomłoty wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 14 lipca 2026 r., Repertorium A nr 4231/2026 dotyczącej przeniesienia własności nieruchomości - tj. udziału w wysokości 1/2 w działce gruntu nr 593/20 o powierzchni 0,0495 ha, położonej w Piotrowcach, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą numer WR1S/00022653/9. Opisana nieruchomość została nabyta od Skarbu Państwa na podstawie umowy sprzedaży z dnia 19.06.1996 r. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12 września 2017 r.) działka ewidencyjna nr 593/20 położona jest na terenie oznaczonym symbolem A-10MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Gmina Kostomłoty nie jest zainteresowana wykonaniem prawem pierwokupu - mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 28 lipca 2026 r.