

**UCHWAŁA NR VIII/60/24  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Kostomłoty**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kostomłoty.
- 2. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych Gminy Kostomłoty.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

## Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Kostomłoty. W/w ustawa wprowadza plan ogólny zamiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy obowiązkowo dla całego obszaru gminy w randze aktu prawa miejscowego. Plan ogólny będzie w takim samym stopniu wiążący dla ustaleń planów miejscowych, jak i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz.1130) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie gminnych aktów planowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z art. 13a ust. 1, 4 i 5 ww. ustawy, dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy. W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne. Plan ogólny uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13a ust. 7 ww. ustawy plan ogólny jest aktem prawa miejscowego.

Obowiązujące dotychczas studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kostomłoty z końcem 2025 r. straci moc, co spowoduje brak możliwości dokonywania zmian w planach miejscowych od dnia 01.01.2026 r. Dotychczas obowiązujące plany miejscowe będą nadal obowiązywały i nie ma obowiązku dostosowywania istniejących planów miejscowych do planu ogólnego, natomiast ich zmianom, czy uchwalanym nowym aktom, należy zapewnić zgodność z planem ogólnym. Sporządzanie planu ogólnego gminy będzie przebiegało zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 1 pkt 12 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 r. poz. 1688), który dodaje art. 13l ust. 1 koszty sporządzenia planu ogólnego obciążają budżet gminy.

Wobec powyższego, celem możliwości przystąpienia do prac związanych ze sporządzeniem planu ogólnego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.