

**UCHWAŁA NR VIII/59/24  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działek nr 32, 33/3, 33/4, 36/4, 36/6, oraz części działki nr 34, obręb Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 33/3, 33/4, 36/4, 36/6, oraz części działki nr 34, obręb Kostomłoty.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

**§ 3.** Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

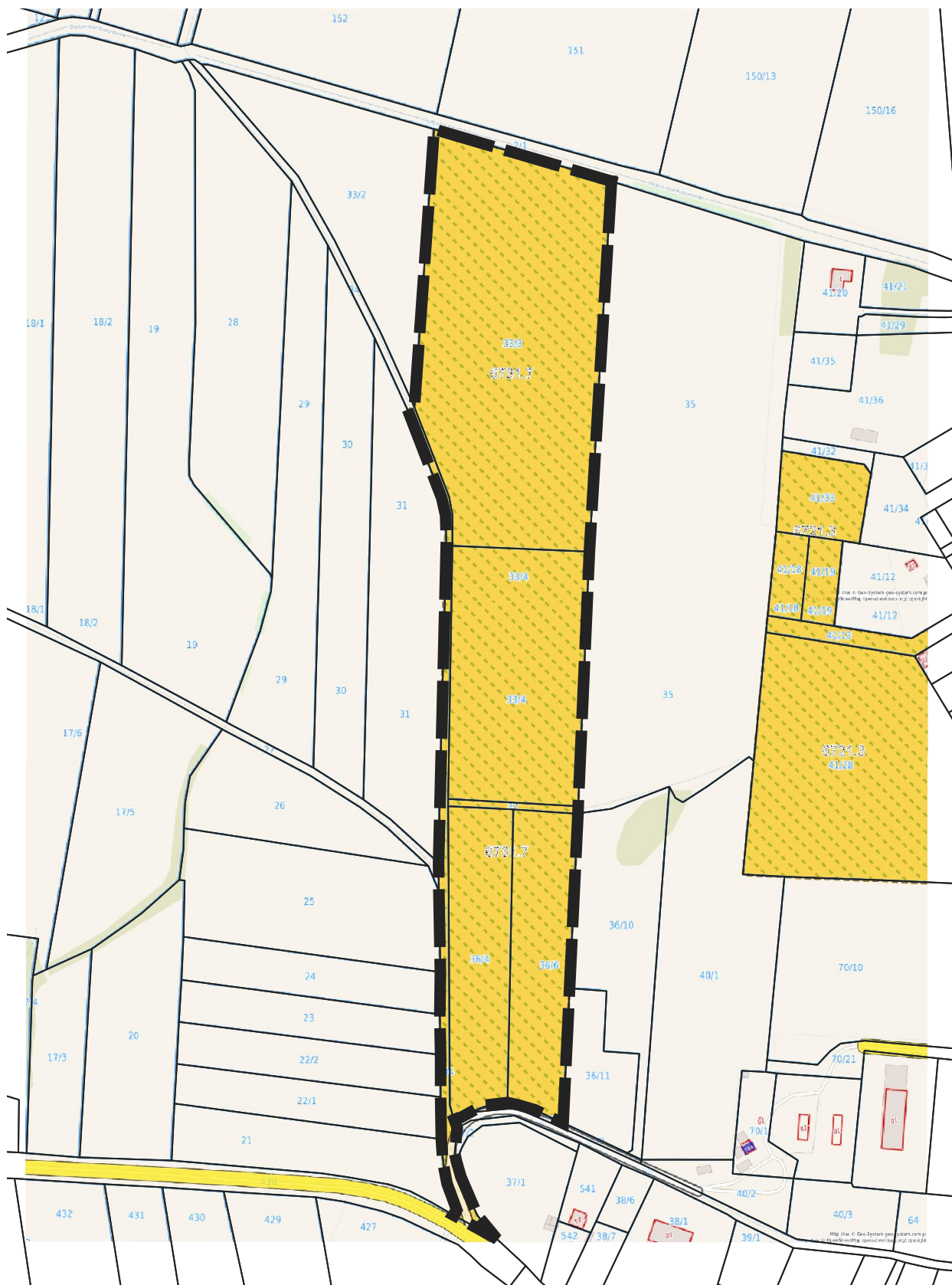
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

Działki nr 32, 33/3, 33/4, 36/4, 36/6, część działki nr 34,  
obręb Kostomłoty



## Uzasadnienie

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr dla działek nr 32, 33/3, 33/4, 36/4, 36/6, oraz części działki nr 34, obręb Kostomłoty, przystępuje się na wniosek osoby prawnej oraz osób fizycznych.

Głównym celem opracowania planu miejscowego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji zabudowy zgodnej z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną miejscowości Kostomłoty. Przedmiotowy teren nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przewiduje na przedmiotowym terenie funkcję oznaczoną symbolem UK - tereny usług komercyjnych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej. Przewidywane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie prac nad planem miejscowym zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawców.