

**UCHWAŁA NR VIII/57/24
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kostomłoty.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

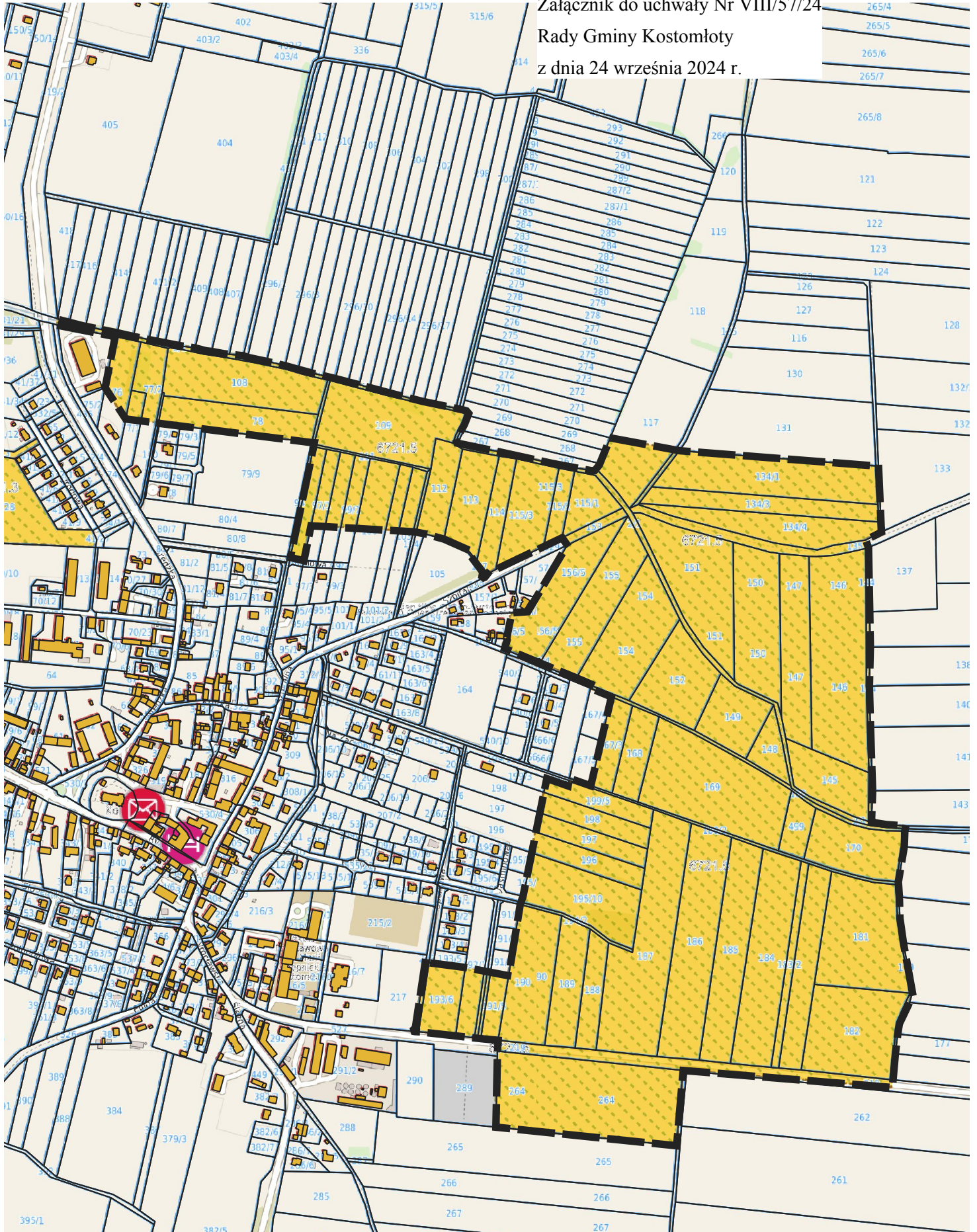
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

Załącznik do uchwały Nr VIII/57/24
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2024 r.



 granica opracowania planu miejscowego

UZASADNIENIE

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kostomłoty, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty.

Główne cele opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usługowej, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną miejscowości Kostomłoty. Wprowadzenie nowych funkcji przyczyni się do rozwoju miejscowości oraz do poszerzenia oferty mieszkaniowej na terenie gminy Kostomłoty.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przewiduje na przedmiotowym terenie funkcję oznaczoną symbolem M - tereny zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto, M/UK - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto i/lub usług zabudowy komercyjnej, U - tereny usług podstawowych i ponadpodstawowych. Przewidywane rozwiązania planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie prac nad planem miejscowym zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych.