



---

---

**WÓJT GMINY KOSTOMŁOTY  
OGŁASZA  
USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY  
na sprzedaż następujących nieruchomości:**

**1.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 539/13, obręb Kostomłoty, RIIIa**

**KW:** WR1S/00063040/8 (w dziale III wpisano odpłatną, za jednorazową opłatą, na czas nieoznaczony służebność gruntową na działce gruntu 539/13 na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 202/4, dział IV wolny od wpisów)

**Pow. w ha:** 0,0835 ha

**Opis nieruchomości:** działka nr 539/13 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej. Odległość od centrum miejscowości ok. 500 m, odległość od Wrocławia ok. 22 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 600 m. Dojazd drogą gruntową. Media w zasięgu nieruchomości – prąd, woda i kanalizacja. Kształt ograniczony przez szerokość działki. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna w formie wodociągu i kanalizacji. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty zatwierdzonym uchwałą nr XXV/131/05 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 25.02.2005 r., działka nr 206/16, obręb Kostomłoty położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MN4.

**Cena wywoławcza netto w zł: 50 000,00 zł**

**wadium – 9 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 23.06.2026 r. o godz. 9:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 5 maja 2026 r.

**2.Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 234/12, obręb Ramułtowiec, Br-PsIII**

**KW:** WR1S/00043764/3 (działy III i IV wolne od wpisów)

**Pow. w ha:** 0,1214 ha



## Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287  
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl  
e-PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

**Opis nieruchomości:** do sprzedaży lokal mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. całkowitej 99,39 m<sup>2</sup> znajdujący się na I piętrze w budynku wielorodzinnym 28. Z prawem własności lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 2439/10000 oraz w nieruchomości gruntowej uregulowanej księgą wieczystą nr WR1S/00032562/7. Lokal składający się z czterech pomieszczeń o pow. użytkowej 61,56 m<sup>2</sup>. Rok budowy budynku przed 1945. Budynek w awaryjnym stanie technicznym, gospodarka remontowa zła. Stropy drewniane z dziurami. Dach na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną z licznymi ubytkami i dziurami. Materiały użyte do budowy budynku jak tynki, konstrukcje drewniane, schody są zużyte, wymagają zabezpieczenia. Lokal w stanie awaryjnym. Ściany malowane, tynki, podłogi, okna oraz inne elementy zużyte. Strop w formie sufitu w pomieszczeniach – występują dziury o powierzchni ok. 1,5 m<sup>2</sup>. Lokal stanowi pustostan z licznymi zaciekami oraz śladami bytowania dzikich zwierząt. Do lokalu przynależą pomieszczenia na parterze o powierzchni 37,79 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną oraz piec kaflowy. Brak jest łazienki, WC oraz instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr VI/27/11 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31.01.2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułowice działka nr 234/12, obręb Ramułowice położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1MU – tereny mieszkaniowo-usługowe w zespole folwarcznym.

**Cena wywoławcza netto w zł: 120 000,00 zł**

**wadium – 18 000,00 zł**

Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

Przetarg dotyczący powyższej nieruchomości odbędzie się **dnia 23.06.2026 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Kostomłoty.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się dnia 5 maja 2026 r.

Dla wyżej wymienionych nieruchomości brak jest możliwości rozłożenia na raty ceny sprzedaży. Oględzin nieruchomości można dokonać w godzinach pracy Urzędu Gminy Kostomłoty po wcześniejszym umówieniu telefonicznym z pracownikiem Urzędu Gminy Kostomłoty.

W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, pod rygorem niedopuszczenia do przetargu, utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSWiA.

O wysokości minimalnego postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej w ogłoszeniu. Wpłata musi nastąpić najpóźniej **do dnia 22.06.2026 r. do godz. 10:00** na konto nr **30 9584 1106 2012 1101 0355 0010 Bank Spółdzielczy w Oleśnicy Oddział w Kostomłotach**



## Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287  
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl  
e-PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

wraz z podaniem numeru nieruchomości (**za dzień wpłaty wadium uważa się dzień wpływu środków na konto Gminy Kostomłoty**).

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie wygrywającej przetarg zaliczone na poczet ceny nabycia.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Kostomłoty w wypadku, gdy osoba, która przetarg wygrała uchyli się od zawarcia umowy notarialnej lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w umówionym miejscu i czasie w kancelarii notarialnej. Wójt Gminy Kostomłoty wyznacza w terminie 21 dni od dnia podpisania protokołu z przetargu, termin podpisania umowy w Kancelarii Notarialnej.

Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a pełnomocnicy zobowiązani są do przedłożenia pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie oraz okazać się dowodem wpłaty wadium.

**Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się z nieruchomością w terenie gdyż granice nabywanej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Gminy Kostomłoty, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających.**

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym muszą dodatkowo przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: umowy spółki, aktualny odpis z rejestru handlowego/sądowego (nie starszy niż 2 miesiące), aktualną listę wspólników i uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości.

W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim (w tym prowadzącym działalność gospodarczą) – nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**Osiągnięta w przetargu cena nabycia nieruchomości winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Przy czym w dniu zawarcia umowy sprzedaży w kancelarii środki pieniężne winny być widoczne na koncie Gminy Kostomłoty. Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne i sądowe.**

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Średzkiego. W przypadku ewentualnego wyznaczenia punktów granicznych wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Gmina Kostomłoty nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wójt Gminy Kostomłoty może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu wraz z uzasadnieniem do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia.

Blizszych informacji udziela Referat Inwestycji, Nieruchomości, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Kostomłotach pok. nr 18, tel. 71/396-72-53 w godzinach pracy Urzędu Gminy.



## Urząd Gminy Kostomłoty

ul. Ślężna 2, 55 – 311 Kostomłoty  
tel./fax. 071 31 70 283, 071 31 70 287  
www.kostomloty.pl, e-mail: gmina@kostomloty.pl  
e- PUAP: ljh32d3x0r/skrytka

---

---

Przedmiotowe ogłoszenie zostanie upublicznione poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty, w poszczególnych sołectwach, na stronie internetowej Gminy Kostomłoty [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl). i na stronie bip.kostomloty.pl.

Wójt Gminy Kostomłoty

**/-/ Edward Kulig**

Kostomłoty, dnia 21 maja 2026 r.

Sporządziła:

Justyna Sygulska, INROŚ

tel. 71/396-72-53

e-mail: nieruchomosci@kostomloty.pl