

**UCHWAŁA NR VIII/56/24  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 334/5, obręb Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty”, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/166/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 6 września 2016r., dla działki nr 334/5, obręb Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

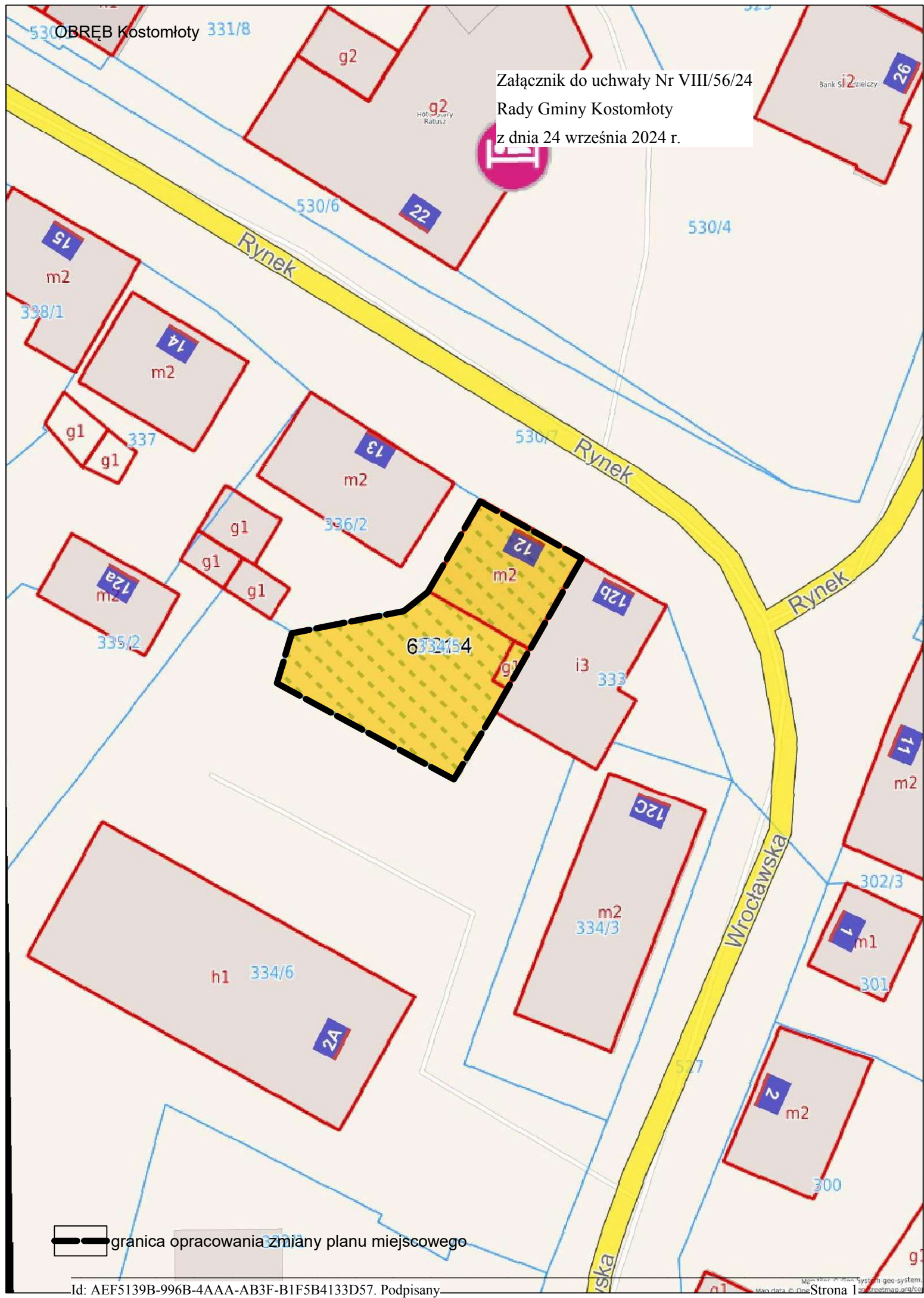
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

Załącznik do uchwały Nr VIII/56/24  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia 24 września 2024 r.



 granica opracowania zmiany planu miejscowego

## UZASADNIENIE

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 334/5, obręb Kostomłoty, przystępuje się na wniosek osoby fizycznej.

Przedmiotowy wniosek dotyczy zmiany zapisów planu miejscowego w zakresie doprecyzowania funkcji usługowej w parterze budynku oraz zmiany parametrów dotyczących lokalizacji miejsc postojowych i dopuszczenia lokalizacji budynku w mniejszej odległości niż 1,5 m od granicy działki sąsiedniej.

Przedmiotowa zmiana jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.