

**UCHWAŁA NR VIII/55/24  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 41/13, 41/18, 41/19, 41/28, 41/33, obręb Kostomłoty, gmina Kostomłoty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty”, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/166/16 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 6 września 2016r., dla działek 41/13, 41/18, 41/19, 41/28, 41/33, obręb Kostomłoty, zwanego dalej planem miejscowym.

**§ 2.** Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

**§ 3.** Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

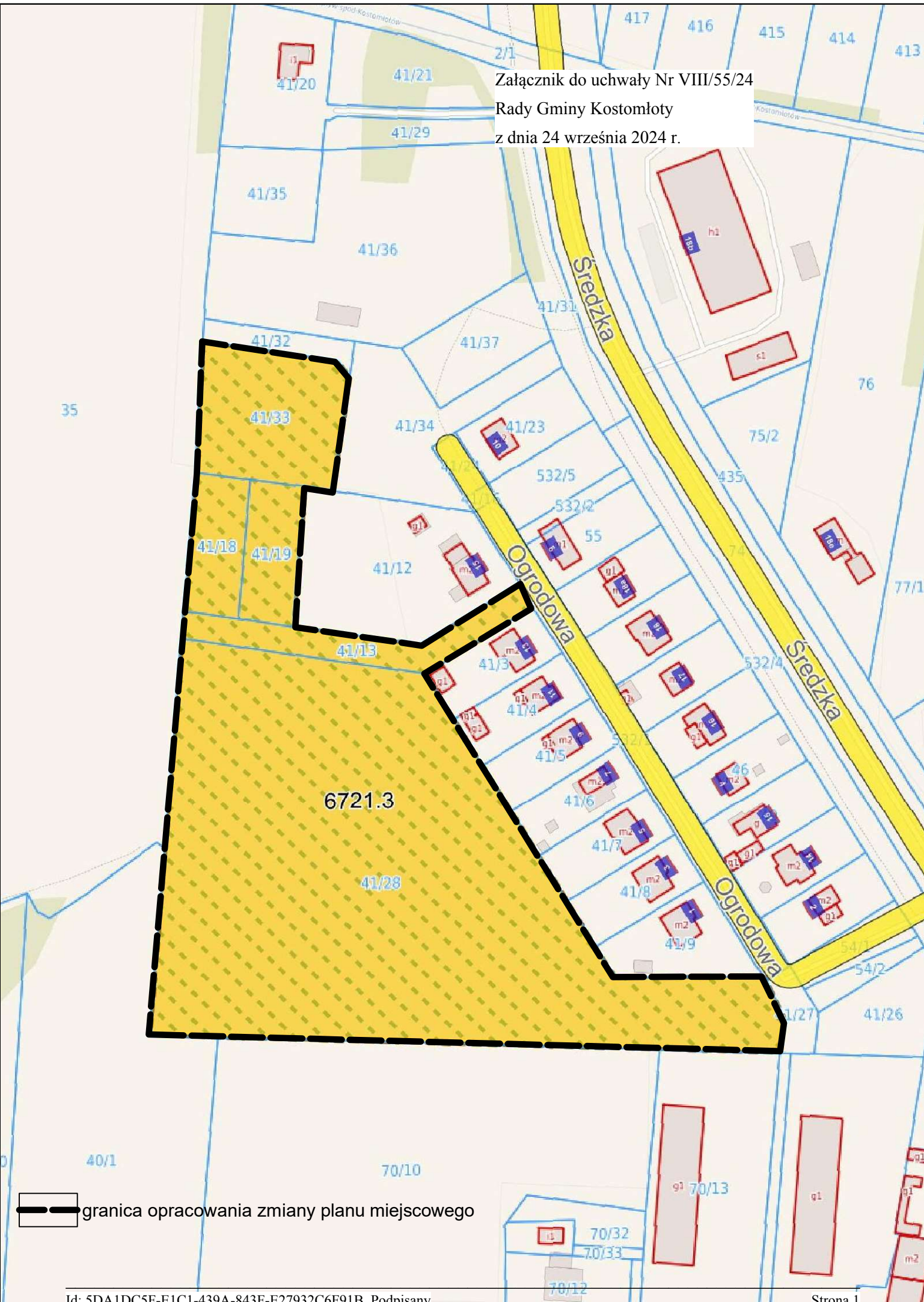
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

Załącznik do uchwały Nr VIII/55/24  
Rady Gminy Kostomłoty  
z dnia 24 września 2024 r.



## UZASADNIENIE

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek 41/13, 41/18, 41/19, 41/28, 41/33, obręb Kostomłoty, przystępuje się na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty.

Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną miejscowości Kostomłoty. Wprowadzenie nowej funkcji przyczyni się do rozwoju miejscowości oraz do poszerzenia oferty mieszkaniowej na terenie gminy Kostomłoty.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przewiduje na przedmiotowym terenie funkcję oznaczoną symbolem M/UK - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej brutto i/lub usług zabudowy komercyjnej. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych.