

**UCHWAŁA NR VIII/54/24
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 1/5, 1/6, 1/7, obręb Budziszów, nr 91, obręb Mieczków, nr 15, obręb Paździorno, nr 25, 36/1, 36/2, 37, 38, 129, obręb Ramułtowice, oraz nr 118, 289, 291, 292/1, 292/2, 293, obręb Świdnica Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) Rada Gminy Kostomłoty uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany:

- 1) "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów", zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/265/17, Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017r., dla działek: nr 1/5, 1/6, 1/7, obręb Budziszów, nr 25, 36/1, 36/2, 37, 38, 129, obręb Ramułtowice,
- 2) "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Mieczków", zatwierdzonego uchwałą nr XLVI/285/18 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 31 stycznia 2018 r., dla działki nr 91, obręb Mieczków,
- 2) "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru położonego w obrębie Piotrowice i Paździorno", zatwierdzonego uchwałą nr XLI/257/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 12 września 2017r., dla działki nr 15, obręb Paździorno,
- 3) "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego wsie Czechy i Świdnicę Polską, obręb Świdnica Polska", zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/277/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 maja 2021r., dla działek: nr 118, 289, 291, 292/1, 292/2, 293, obręb Świdnica Polska.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załącznikach nr 1-8, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

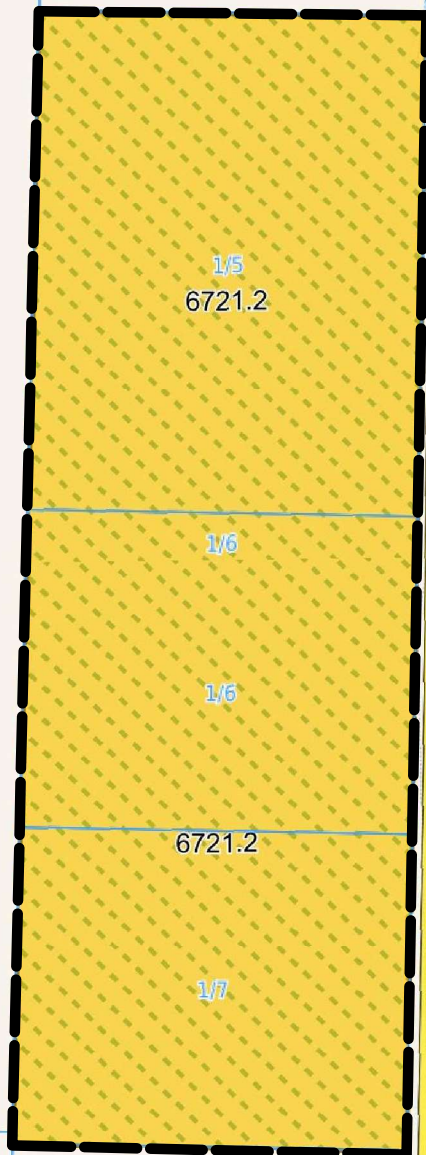
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/54/24
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2024 r.

2/4

1/2

98

78/27



1/5
6721.2

1/6

1/6

6721.2

1/7

2/4

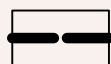
78/27

2/2

2/1

1/8

78/28

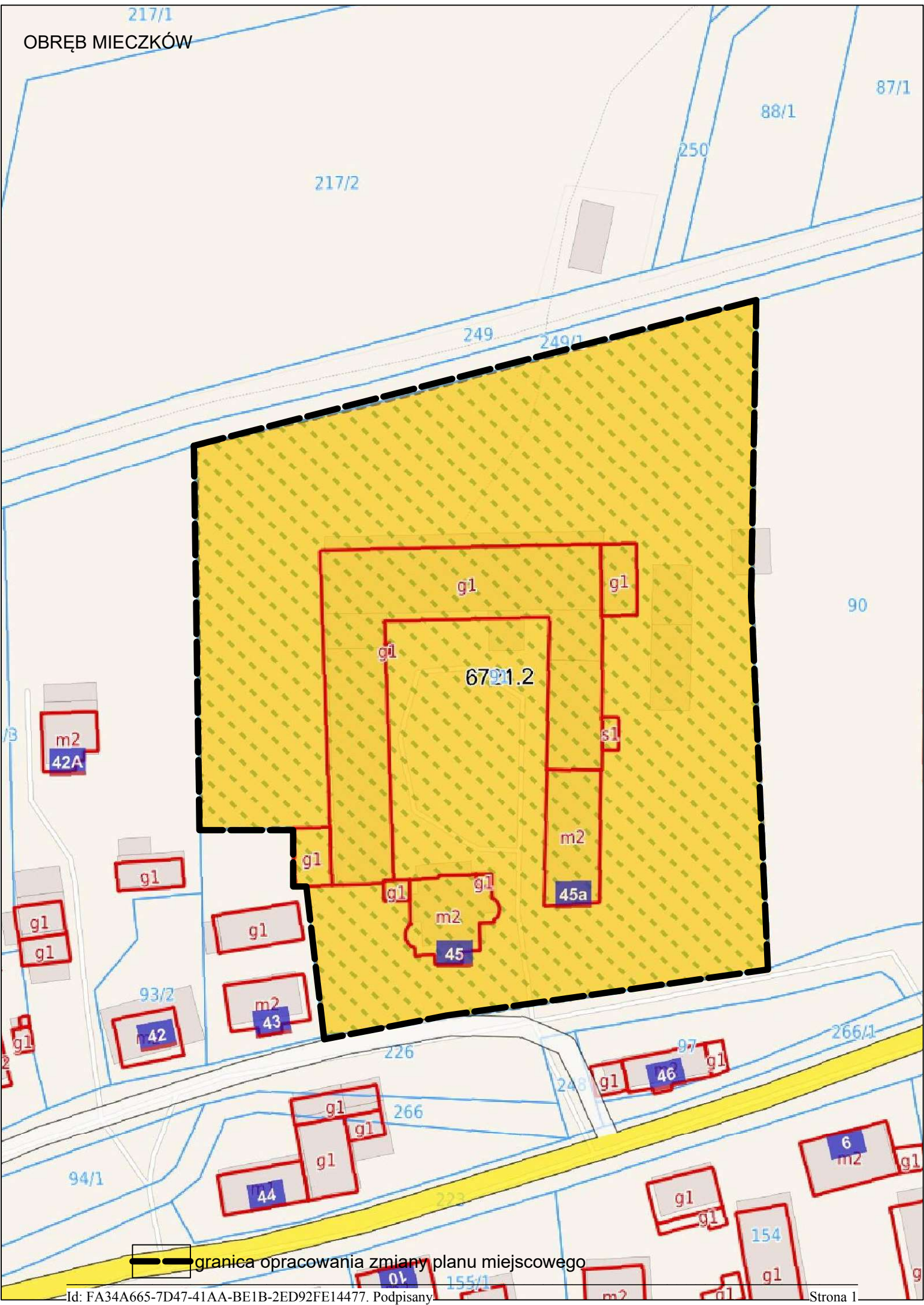


granica opracowania zmiany 1/9 planu miejscowego

91

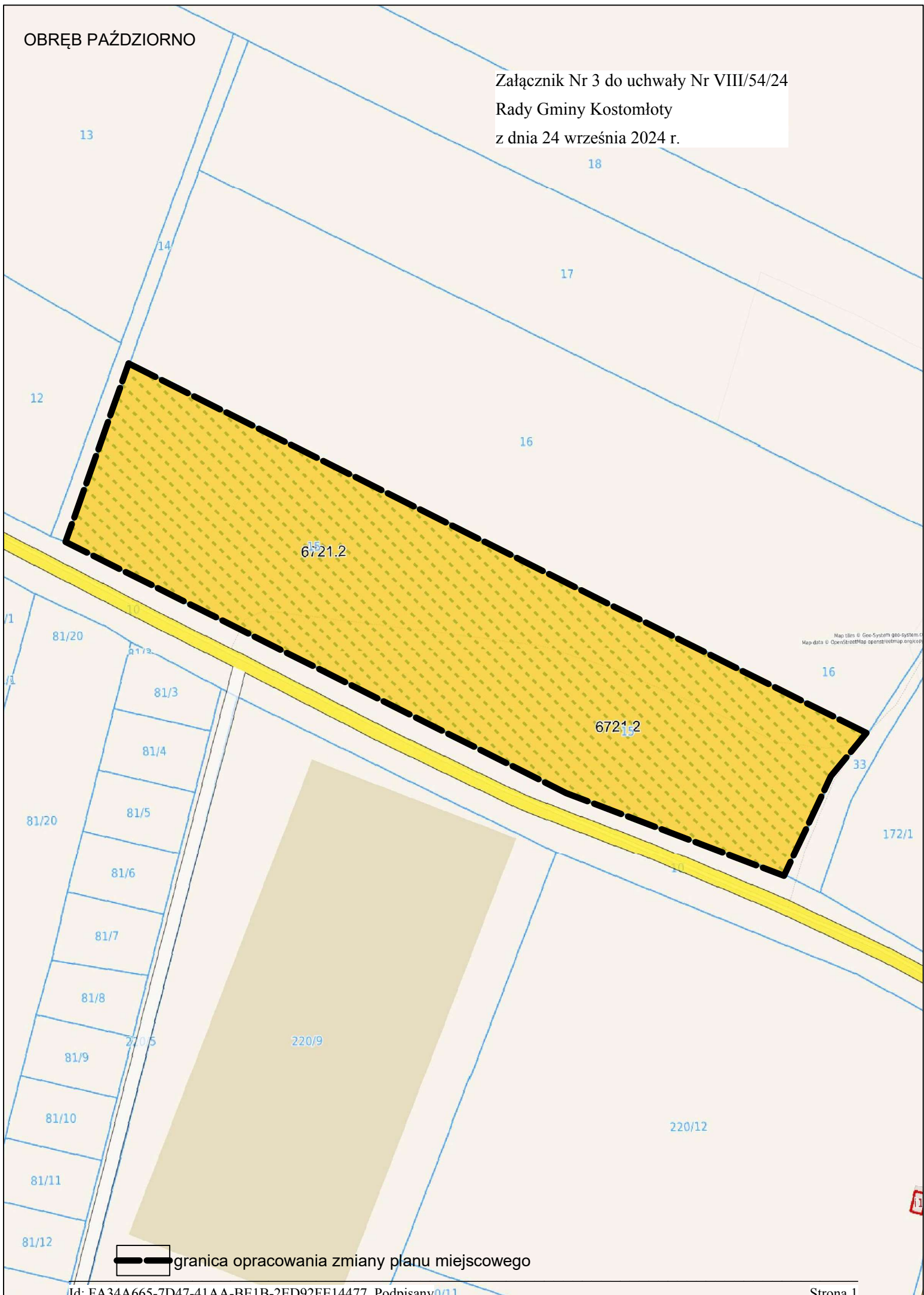
78/32

7



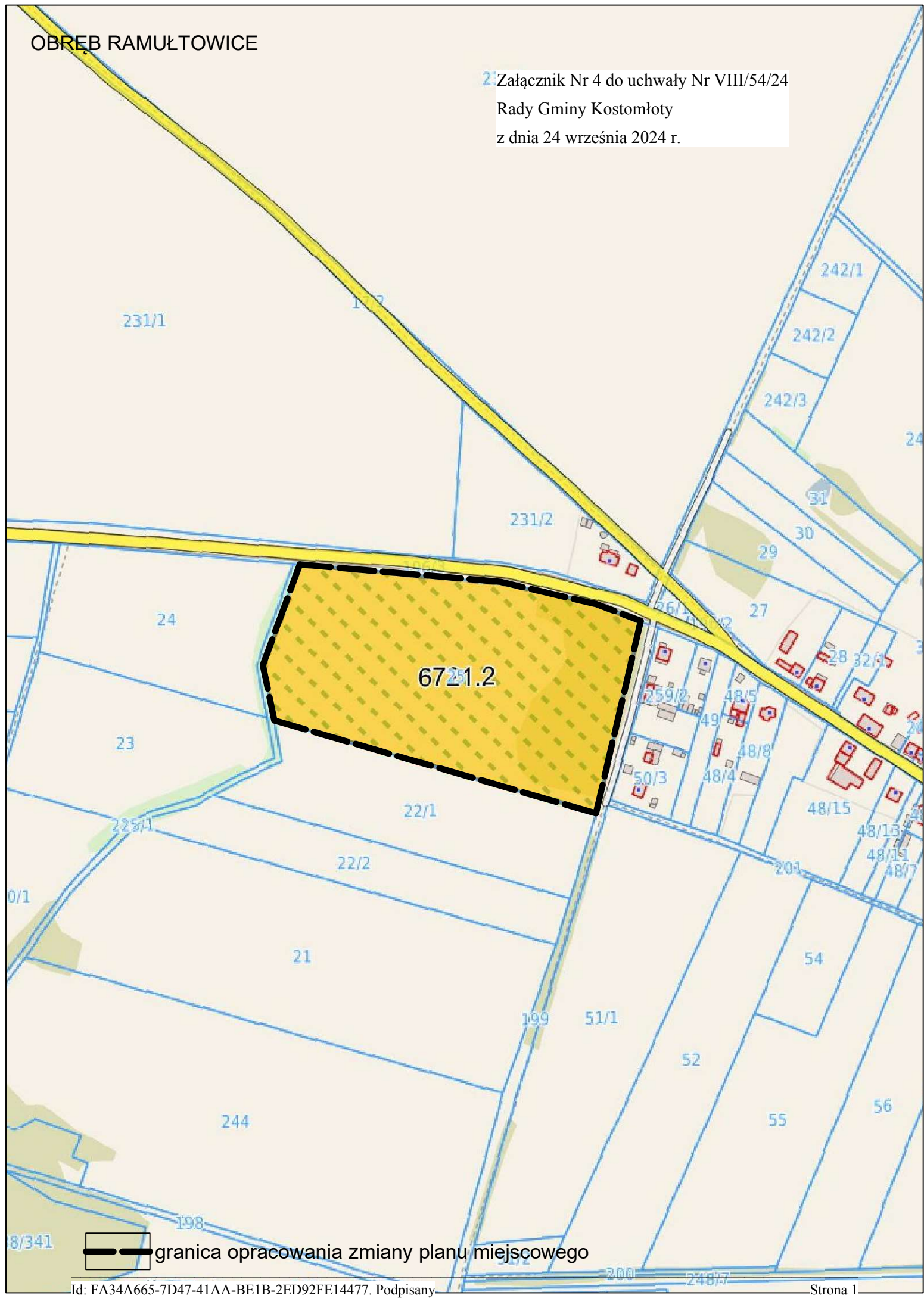
--- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/54/24
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2024 r.



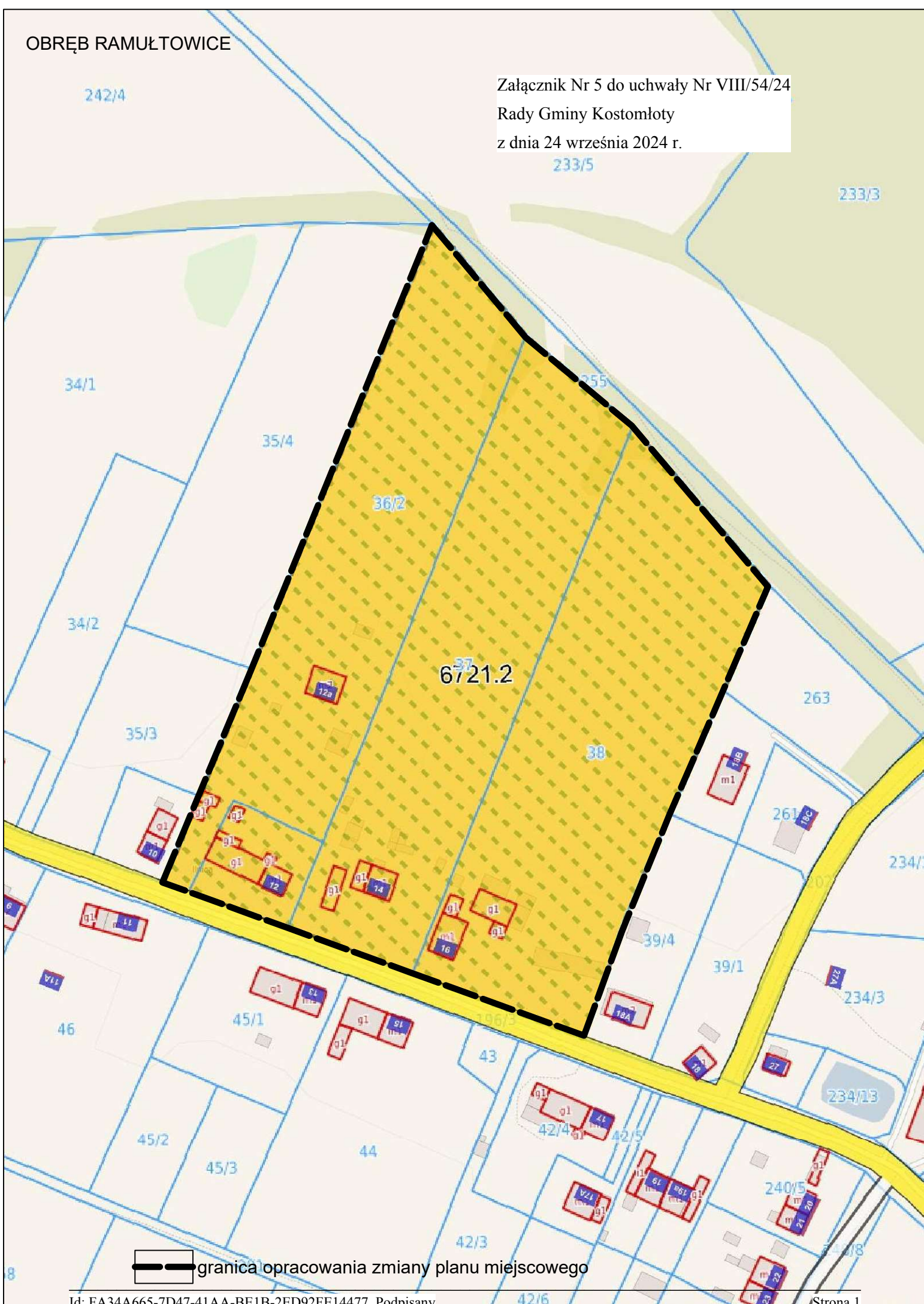
 granica opracowania zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/54/24
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2024 r.

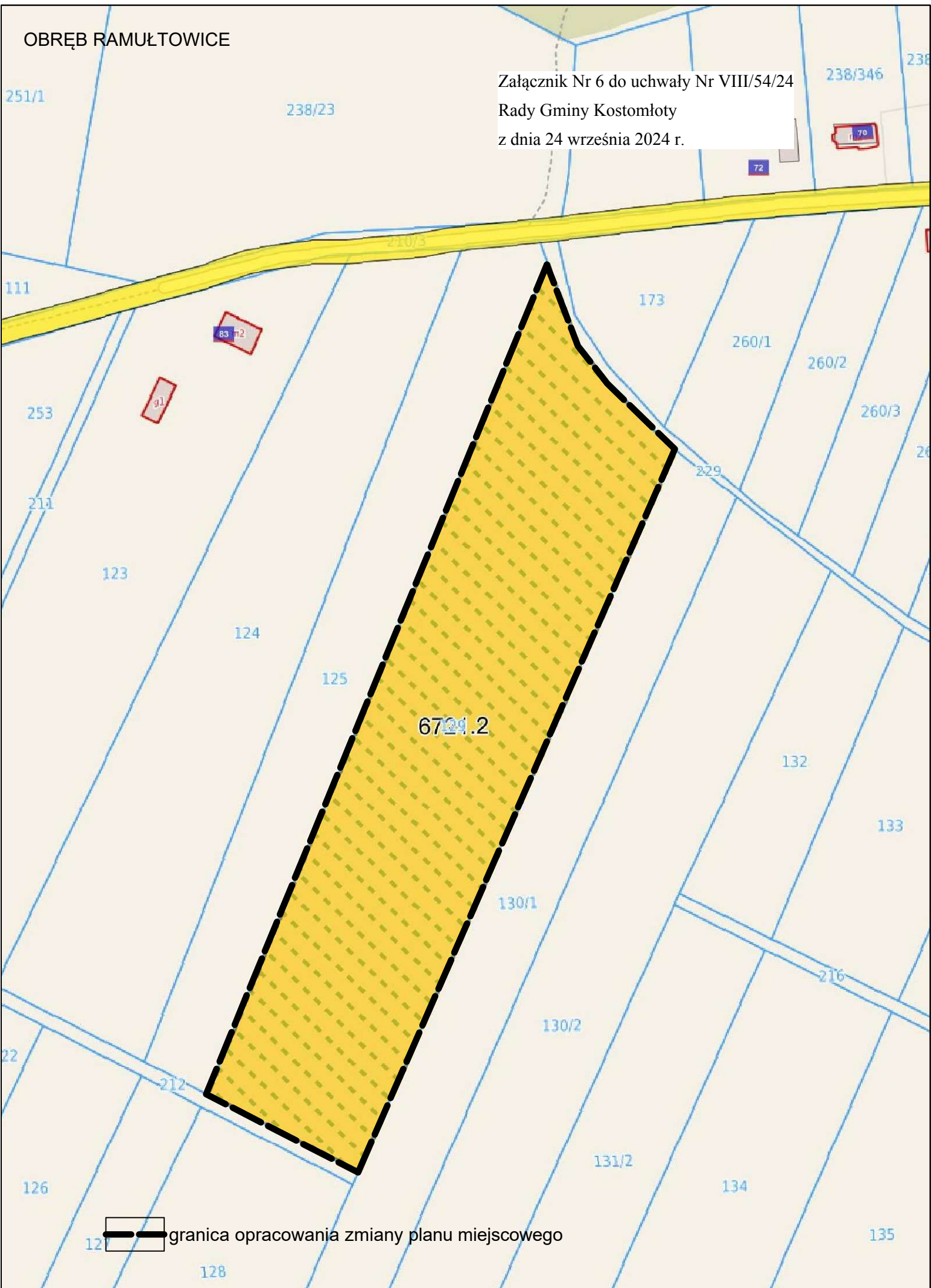


— granica opracowania zmiany planu miejscowego

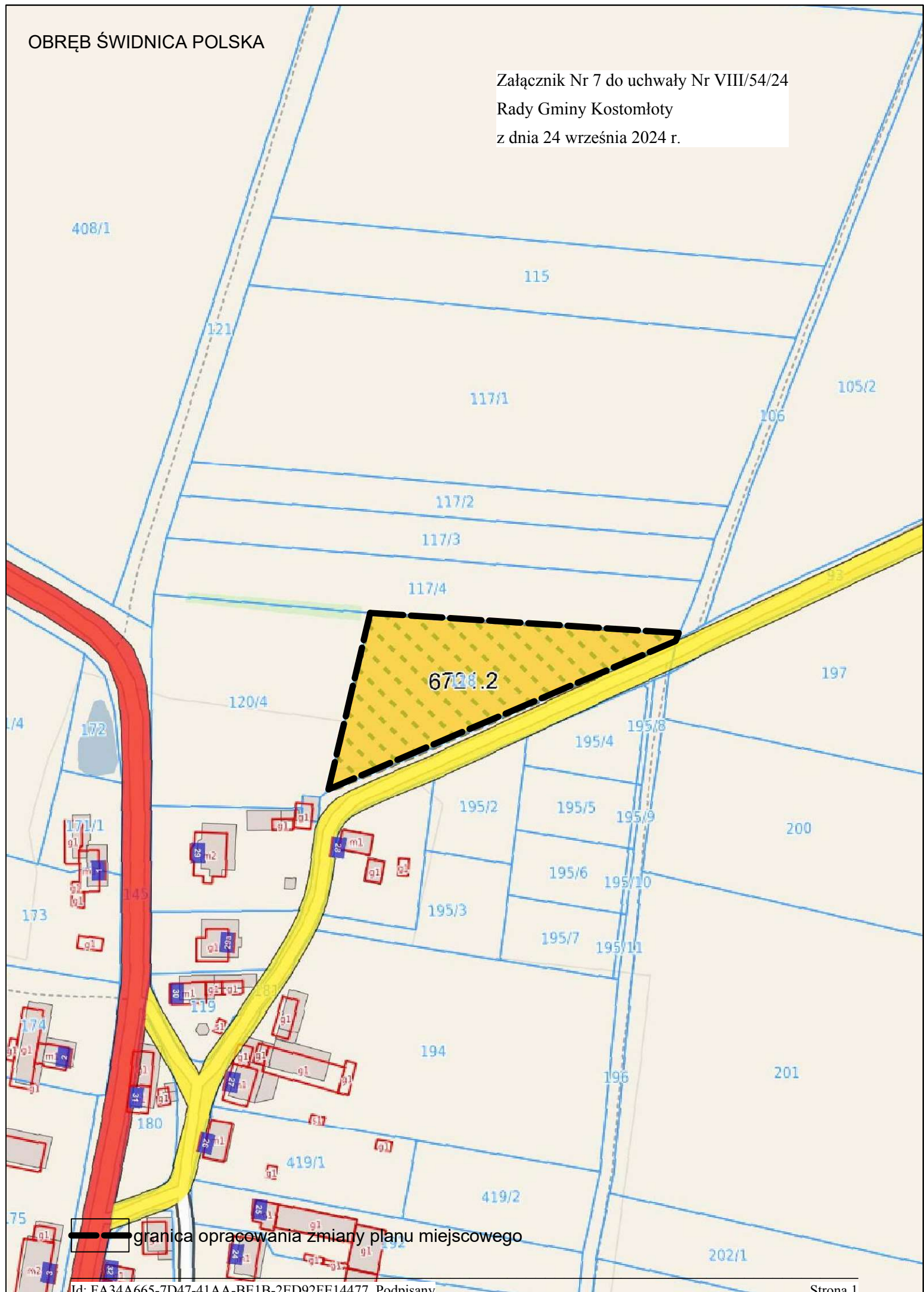
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr VIII/54/24
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2024 r.



Załącznik Nr 6 do uchwały Nr VIII/54/24
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2024 r.

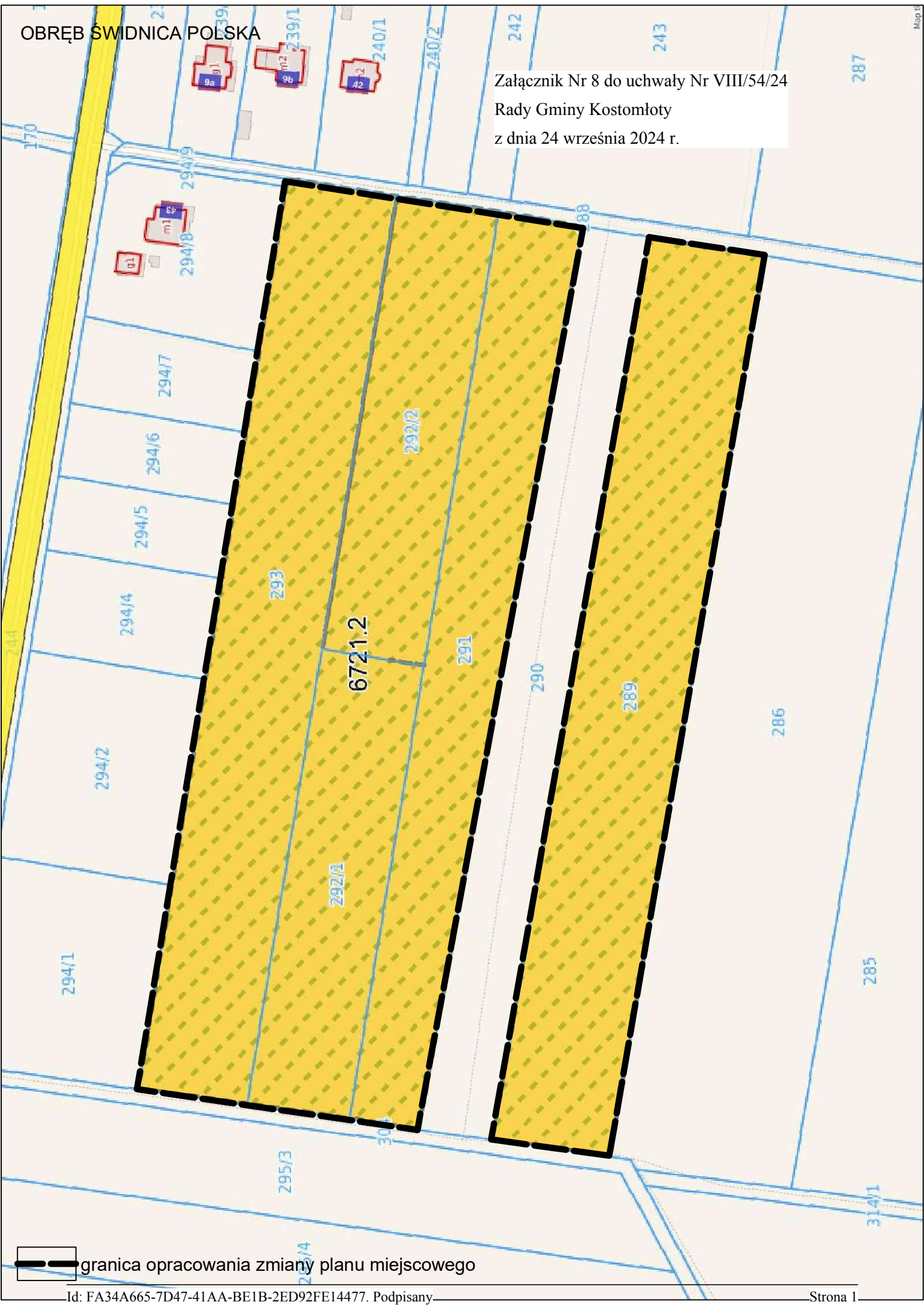


 granica opracowania zmiany planu miejscowego



--- granica opracowania zmiany planu miejscowego

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr VIII/54/24
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2024 r.



— granica opracowania zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działek: nr 1/5, 1/6, 1/7, obręb Budziszów, nr 91, obręb Mieczków, nr 15, obręb Paździorno, nr 25, 36/1, 36/2, 37, 38, 129, obręb Ramułtowiec, oraz 118, 289, 291, 292/1, 292/2, 293, obręb Świdnica Polska, przystępuje się na wniosek osób prywatnych.

Głównym celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo - usługowej oraz zabudowy zagrodowej. Wprowadzenie nowej funkcji przyczyni się do rozwoju miejscowości oraz do poszerzenia oferty mieszkaniowej na terenie gminy Kostomłoty. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych.