

**UCHWAŁA NR VIII/53/24
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 238/344, obręb Ramułtowice, gmina Kostomłoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Budziszów, Ramułtowice, Karczyce, Jarząbkowice oraz Chmielów”, zatwierdzonego uchwałą nr XLIII/265/17 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 30 października 2017r., dla działki nr 238/344, obręb Ramułtowice, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określono na załączniku, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

Załącznik do uchwały Nr VIII/53/24
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 września 2024 r.

238/23

238/44

238/345

238/

72

210/3

124

173

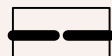
125

229

260/1

260/2

129

 granica opracowania zmiany planu miejscowego

UZASADNIENIE

Do opracowania zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 238/344, obręb Ramułowice, przystępuje się na wniosek osoby fizycznej.

Przedmiotowy wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenu z funkcji zabudowy zagrodowej (RM) na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagane uzyskania zgody przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne ministra właściwego do spraw rolnictwa i rozwoju wsi.

Główne cele zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to stworzenie warunków formalno – prawnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, która zostanie odpowiednio wkomponowana w istniejącą strukturę urbanistyczną miejscowości Ramułowice. Wprowadzenie nowej funkcji będzie nawiązaniem do funkcji terenów sąsiednich.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty przewiduje na przedmiotowym terenie funkcję oznaczoną symbolem M - zabudowę mieszkaniowo - usługową. Przewidywane rozwiązania zmiany planu miejscowego będą zgodne z ustaleniami studium.

Podjęcie prac nad zmianą planu miejscowego zapewni realizację polityki planistycznej gminy wyrażonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty, a niniejsza uchwała pozwoli na realizację zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.