

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podgórskiej 25A, 31-035 Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na części nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym działki 70/44 obręb Kostomłoty, o pow. 1,1324 ha, numer księgi wieczystej WR1S/00027581/8 odpłatnej służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Podgórskiej 25 A, 31-035 Kraków oraz jej następców prawnych na czas nieokreślony.

§ 2. Szczegółowe warunki ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu określone zostaną w treści umowy zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 3. Przebieg służebności określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty

Mariusz Żalobniak

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm.). Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Pan Bogumił Maziarz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Fortis Group Bogumił Maziarz wystąpił z wnioskiem do Tauron Dystrybucja S.A. o usunięcie kolizji urządzeń elektroenergetycznych stanowiących własność Tauron Dystrybucja S. A.: L-298 20 kV AFL-6 3x70 relacji od słupa nr WRR184851 do słupa nr WRR184848 oraz L-298 20 kV AFL-6 3x70 relacji od słupa nr WRR184187 do słupa nr WRR184186. Słup nr WRR184187 oraz słup nr WRR184851 zlokalizowane są na działce ewidencyjnej nr 70/44 obręb Kostomłoty będącej własnością Gminy Kostomłoty. W związku z powyższym konieczne jest ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu na działce nr 70/44 obręb Kostomłoty dla budowy doziemnych linii kablowych SN 20 kV poprzez zabudowanie rozłączników KN, głowic oraz ograniczników napięć na powyższych słupach. Projektowana powierzchnia służebności gruntowej dł. 2,2 m x szer. 0,5 m = łączna powierzchnia 1,1 m².

Zakres służebności określa załącznik do niniejszej uchwały.

W związku ze stanem faktycznym i prawnym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 20 kwietnia 2026 r.