

**Projekt**

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie dzierżawy zawartej na czas  
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z:

1. dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 181/1 o pow. 0,76 ha oraz część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 181/2 o pow. 0,8122 ha, obręb Osiek, o łącznej pow. 1,5722 ha;

2. dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, obręb Piotrowice, o pow. 0,0315 ha;

3. dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, obręb Piotrowice, o pow. 0,0396 ha;

4. dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, obręb Piotrowice, o pow. 0,0497 ha;

5. dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, obręb Piotrowice, o pow. 0,0631 ha ;

6. dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 644, obręb Piotrowice, o pow. 0,0470 ha;

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

## Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 20 kwietnia 2026 r.