

**UCHWAŁA NR XXVII/179/26
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 172 i 234, obręb Świdnica Polska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), oraz art. 14 ust 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwała, co następuje:

§ 1. Na wniosek Wójta Gminy Kostomłoty przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 172 i 234, obręb Świdnica Polska, zwanego dalej planem miejscowym.

§ 2. Zakres ustaleń planu miejscowego będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym.

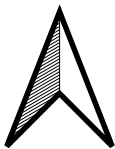
§ 3. Granice obszaru objętego planem miejscowym określono na załącznikach graficznych nr 1 i 2, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

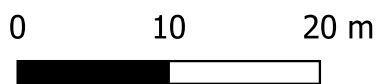
Przewodniczący Rady Gminy
Kostomłoty


Mariusz Żalobniak

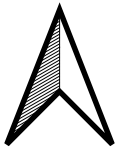


Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/179/26
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 marca 2026 r.

Część działki nr 172
Obręb Świdnica Polska

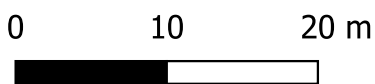



 granica opracowania zmiany planu miejscowego



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/179/26
Rady Gminy Kostomłoty
z dnia 24 marca 2026 r.

Część działki nr 234
Obręb Świdnica Polska



 granica opracowania zmiany planu miejscowego

Uzasadnienie

Mając na względzie realizację zrównoważonej polityki Gminy Kostomłoty w zakresie zasobów infrastruktury wodnej oraz w związku z warunkami stawianymi w konkursach o dofinansowanie zadań związanych z utrzymaniem w dobrym stanie technicznym zbiorników retencyjnych, zaistniała potrzeba opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty dla obszaru obejmującego wsie Czechy i Świdnicę Polską, obręb Świdnica Polska, uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/277/21 Rady Gminy Kostomłoty z dnia 14 maja 2021 roku, dla działek nr 172 oraz 234, obręb Świdnica Polska, **w aspekcie zmiany przeznaczenia terenu pod wody stojące wraz z infrastrukturą techniczną**. Planowane zamierzenie będzie zgodne z kierunkami polityki przestrzennej Gminy Kostomłoty oraz stanem faktycznym.