

**UCHWAŁA NR XXVII/176/26  
RADY GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 24 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy Kostomłoty uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat z:

- 1) dotychczasowym dzierżawcą na część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/3, obręb Siemidrożyce, o pow. 0,35 ha;
- 2) dotychczasowym dzierżawcą na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewidencyjnym 350/1 o pow. 0,0992 ha, część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/3 o pow. 0,0144 ha oraz część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 350/4 o pow. 0,0564 ha obręb Kostomłoty, o łącznej powierzchni 0,17 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kostomłoty.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kostomłoty

**Mariusz Żalobniak**

## Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie kolejnych umów dzierżawy będzie stanowiło źródło dalszych dochodów gminy. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotów umów zgodnie z przeznaczeniem i celem określonych w tych umowach oraz wnoszą czynsz w wyznaczonym terminie.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 12 marca 2026 r.