

ZARZĄDZENIE NR 302/26
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

z dnia 24 marca 2026 r.

w sprawie przedstawienia Radzie Gminy informacji o stanie mienia Gminy Kostomłoty

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Gminy Kostomłoty informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty w brzmieniu załącznika nr 1 oraz załącznika nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 302/26
Wójta Gminy Kostomłoty
z dnia 24 marca 2026 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO											
L.P	Wyszczególnienie		Stan na 31.12.2024r	Stan na 31.12.2025r.	Sposób zagospodarowania na 31.12.2025 r.						
					w bepoś. zarządzie gminy	w bezpośrednim zarządzaniu jednostek	oddane jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd	oddane jednostkom organizacyjnym w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane instytucji kultury w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane spółce w najem, dzierżawę lub użyczenie	oddane w użytkowanie wieczyste
1	2		3	4	6	7	8	9	10	11	12
1	GRUNTY OGÓLEM (grupa 0)	ha	389,6099	387,8765	383,9589		2,0285			0,0971	1,792
		wartość	9 626 420,65 zł	9 498 971,12 zł	8 889 689,02 zł		405 700,00 zł			12 769,00 zł	190 813,10 zł
2	BUDYNKI I LOKALE (grupa 1)	ilość	92	87	68		9	5	1	4	
		wartość	38 725 166,73 zł	38 994 953,65 zł	13 289 520,18 zł		18 111 217,11 zł	3 990 568,20 zł	876 849,12 zł	2 726 799,04 zł	
3	OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (grupa 2) w tym wodociągi, kanalizacje, drogi	wartość	58 303 679,55 zł	66 134 551,99 zł	34 696 839,89 zł	13 343,39 zł	1 250 494,62 zł			30 173 874,09 zł	
4	URZĄDZENIE TECHNICZNE (grupa 3, grupa 4, grupa 5, grupa 6,	wartość	3 878 861,01 zł	5 596 131,23 zł	3 612 866,92 zł	637 002,61 zł				1 346 261,70 zł	
5	ŚRODKI TRANSPORTU (grupa 7)	ilość	10	11	3	3		1		4	
		wartość	943 685,35 zł	1 062 872,35 zł	473 137,50 zł	224 361,00 zł		93 823,50 zł		271 550,35 zł	
6	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	wartość	314 049,94 zł	314 049,94 zł	139 471,19 zł	84 700,20 zł				89 878,55 zł	
7	POZOSTAŁE ŚRODKI TRWAŁE	wartość	4 334 766,74 zł	5 347 226,20 zł	2 231 017,42 zł	3 116 208,78 zł					
8	UDZIAŁY I AKCJE GMINY	wartość	2 305 650,00 zł	13 658 650,00 zł	13 658 650,00 zł						
9	OGÓLEM	wartość	118 432 279,97 zł	140 607 406,48 zł	76 991 192,12 zł	4 075 615,98 zł	19 767 411,73 zł	4 084 391,70 zł	876 849,12 zł	34 621 132,73 zł	190 813,10 zł

INFORMACJA

o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego

zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U z 2025 r., poz. 1483 z późn. zm.) obejmuje:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Przedstawione w tabeli dane wyrażają stan na 31.12.2024 r. oraz stan na 31.12.2025 r. Wartość mienia wyrażona została w wartości księgowej brutto majątku.

Układ tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia nr 302/26 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 24 marca 2026 r. obejmuje:

Grunty wg stanu na dzień 31.12.2025 r. o powierzchni 387,8765 ha i wartości 9 498 971,12 zł:

- **9 093 721,12 zł** wartość gruntów znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:
 - ✓ 190 813,10 zł grunty oddane w użytkowanie wieczyste;
 - ✓ 12 769,00 zł grunty oddane w najem, dzierżawę i użyczenie spółce ZGK w Kostomłotach Sp. z o. o.;
- **405 700,00 zł** wartość gruntów oddanych jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Zmniejszeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 583/3 obręb Kostomłoty o pow. 0,1047 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
2. dz. nr 279/1 obręb Osiek o pow. 0,56 ha - w związku ze sprzedażą udziału w wysokości ½ w nieruchomości;
3. dz. nr 538/2 obręb Kostomłoty o pow. 0,1260 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
4. dz. nr 206/10 obręb Kostomłoty o pow. 0,0950 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
5. dz. nr 538/9 obręb Kostomłoty o pow. 0,0701 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
6. dz. nr 539/5 obręb Kostomłoty o pow. 0,1643 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
7. dz. nr 486/42 obręb Piotrowice o pow. 0,0158 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
8. dz. nr 538/6 obręb Kostomłoty o pow. 0,0712 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
9. dz. nr 206/19 obręb Kostomłoty o pow. 0,1008 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
10. dz. nr 206/20 obręb Kostomłoty o pow. 0,1010 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
11. dz. nr 206/16 obręb Kostomłoty o pow. 0,1062 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
12. dz. nr 206/18 obręb Kostomłoty o pow. 0,0821 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
13. dz. nr 70/46 obręb Kostomłoty o pow. 0,0414 ha – w związku z zamianą nieruchomości;
14. dz. nr. 206/17 obręb Kostomłoty o pow. 0,1060 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
15. dz. nr 70/45 obręb Kostomłoty o pow. 0,0586 ha – w związku ze sprzedażą nieruchomości;
16. dz. nr 77/6 obręb Budziszów o pow. 0,1232 ha – w związku ze sprzedażą udziału w nieruchomości w wysokości 4848/10 000;
17. dz. nr 41/20 obręb Kostomłoty o pow. 0,2166 ha – w związku z przekazaniem do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.;
18. dz. nr 70/22 obręb Kostomłoty o pow. 0,2314 ha – w związku z przekazaniem do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.;
19. dz. nr 70/20 obręb Kostomłoty o pow. 0,0589 ha – w związku z przekazaniem do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.;
20. dz. nr 70/6 obręb Kostomłoty o pow. 0,2314 ha – w związku z przekazaniem do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.;
21. dz. nr 238/19 obręb Ramułowice o pow. 0,0922 ha – w związku z przekazaniem do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o.;
22. dz. 280/1 obręb Piersno o pow. 0,0026 ha – w związku z przejęciem przez Powiat Średzki pod drogę publiczną;
23. dz. 282/1 obręb Piersno o pow. 0,0023 ha – w związku z przejęciem przez Powiat Średzki pod drogę publiczną;

Zwiększeniu uległy grunty gminy:

1. dz. nr 3/9 obręb Szymanowice o pow. 0,0216 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
2. dz. nr 115/4 obręb Szymanowice o pow. 0,0245 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
3. dz. nr 1/1 obręb Szymanowice o pow. 0,0166 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
4. dz. nr 111/5 obręb Szymanowice o pow. 0,0117 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
5. dz. nr 113/1 obręb Szymanowice o pow. 0,0201 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
6. dz. nr 116/1 obręb Szymanowice o pow. 0,0229 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
7. dz. nr 3/7 obręb Szymanowice o pow. 0,0013 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
8. dz. nr 111/3 obręb Szymanowice o pow. 0,0084 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
9. dz. nr 3/5 obręb Szymanowice o pow. 0,0319 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
10. dz. nr 37/1 obręb Szymanowice o pow. 0,0044 ha – w związku z przejęciem nieruchomości z mocy prawa na podstawie decyzji Starosty Średzkiego pod drogę publiczną;
11. dz. nr 223 obręb Wilków Średzki o pow. 0,20 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
12. dz. nr 146 obręb Szymanowice o pow. 0,09 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
13. dz. nr 147 obręb Szymanowice o pow. 0,03 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
14. dz. nr 149 obręb Szymanowice o pow. 0,01 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
15. dz. nr 150 obręb Szymanowice o pow. 0,02 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
16. dz. nr 151 obręb Szymanowice o pow. 0,02 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
17. dz. nr 152 obręb Szymanowice o pow. 0,09 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;

18. dz. nr 153 obręb Szymanowice o pow. 0,16 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
19. dz. nr 154 obręb Szymanowice o pow. 0,04 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
20. dz. nr 155 obręb Szymanowice o pow. 0,04 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
21. dz. nr 157 obręb Szymanowice o pow. 0,02 ha – w związku z nieodpłatnym przejęciem nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego;
22. dz. 48 obręb Samborz o pow. 0,0862 ha - udział w wysokości 22/100 – w związku z zakupem lokalu niemieszkalnego na powiększenie świetlicy wiejskiej.

Zmiany w powierzchni gruntów (w stosunku do roku poprzedniego) wynikają ze sprzedaży, aktualizacji powierzchni geodezyjnych, przejęcia gruntu z mocy prawa, nieodpłatnego przejęcia oraz zakupem udziału w gruncie.

Budynki i lokale ogółem, w ilości 87 o wartości 38 994 953,65 zł wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

- **78 szt. o wartości 20 883 736,54 zł** ilość i wartość budynków znajdujących się w ewidencji gminnej środków trwałych w tym:
 - ✓ 5 budynków o łącznej wartości księgowej **3 990 568,20 zł** zostały oddane jednostkom organizacyjnym w użyczenie tj. 1 budynek - siedziba GOPS-u o wartości 161 334,20 zł, 1 budynek – DDS Osiek o wartości 1 173 021,05 zł oraz 3 budynki oddano w użyczenie ZUM Kostomłoty o łącznej wartości 2 656 212,95 zł;
 - ✓ 4 obiekty oddano spółce ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. w najem, dzierżawę, użyczenie o łącznej wartości **2 726 799,04 zł** tj.:
 - budynek oczyszczalni ścieków o wartości 287 676,40 zł;
 - budynek technologiczny z prasą o wartości 881 735,97 zł;
 - budynek SUW Wilków Średzki o wartości 1 416 747,37 zł;
 - lokal użytkowy nr 1 w Kostomłotach – siedziba ZGK w Kostomłotach – o wartości 140 639,30 zł;
 - ✓ 1 szt. o wartości **876 849,12 zł** siedziba Gminnego Ośrodka Kultury i Biblioteki w Kostomłotach.
- **9 szt. o łącznej wartości 18 111 217,11 zł** oddane jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd tj.:
 - ✓ 1 budynek Żłobek o wartości 4 174 457,26 zł;
 - ✓ 4 budynki Szkoła Podstawowa Kostomłoty o łącznej wartości 8 673 696,37 zł;

- ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Mieczków o łącznej wartości 2 470 174,60 zł;
- ✓ 2 budynki Szkoła Podstawowa Karczyce o łącznej wartości 2 792 888,88 zł.

Zmiany w stosunku do roku 2024 wynikają z:

1. sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 13 w Budziszowie na działce nr 77/6 o wartości 2 058,64 zł;
2. sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 13 w Budziszowie na działce nr 77/6 o wartości 3 464,24 zł
3. sprzedaży udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w budynku mieszkalnym na dz. 279/1 w Osieku o wartości 43 472,00 zł;
4. sprzedaży udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ w 4 budynkach gospodarczych usytuowanych na dz. 279/1 w Osieku o łącznej wartości 59 100,00 zł;
5. przekazania Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. budynku przepompowni ścieków usytuowanego na dz. 41/20 obręb Kostomłoty o wartości 141 050,00 zł;
6. zakupu lokalu niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 89,10 m² w Samborzu 6 z przeznaczeniem na powiększenie świetlicy wiejskiej o wartości 129 957,45 zł;
7. zakupu wiaty przystankowej dla miejscowości Szymanowice o wartości 12 896,55 zł;
8. modernizacji sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Kostomłotach o wartości 76 591,00 zł;
9. modernizacji budynku A Szkoły Podstawowej w Kostomłotach – oddziału przedszkolnego o wartości 50 000,00zł;
10. modernizacji sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej w Mieczkowie o wartości 68 553,80 zł.

W informacji o stanie mienia komunalnego Zakład Usług Medycznych w Kostomłotach wykazuje kwotę wartości budynków w wysokości 2 495 129,15 zł, a w ewidencji środków trwałych prowadzonej przez Gminę Kostomłoty wykazana jest kwota 407 275,48 zł. Różnica wynosi kwotę 2 087 853,67 zł. W 2025 r. w budynku SPOZ wymieniono windę dla osób niepełnosprawnych, w związku z czym nastąpił wzrost jego wartości 180 933,00 zł.

W informacji o stanie mienia komunalnego za rok 2025 Zakład Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o. o. wykazał zmniejszenie wartości budynków i lokali w kwocie 100 414,61 zł, w związku z wygaśnięciem dzierżawy budynku przepompowni ścieków w Kostomłotach na dz. nr 41/20 natomiast prawidłowa wartość wynosi 141 050,00 zł.

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej w tym wodociągi, kanalizacje, drogi wg stanu na dzień 31.12.2025 r. o wartości 66 134 551,99 zł w tym:

- w ewidencji środków trwałych gminy: 64 870 713,98 zł (w tym oddane spółce gminnej ZGK Sp z o. o. w najem, dzierżawę, użyczenie na wartości 30 173 874,09 zł);
- w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych 13 343,39 zł;
- oddane jednostkom organizacyjnym w trwałe zarząd 1 250 494,62 zł.

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają między innymi z:

- przekazania przepompowni ścieków nr 1 w Kostomłotach Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. o wartości 1 099 465,94 zł;
- przekazania sieci wodociągowej Sikorzyce – Ramułowice Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. o wartości 1 033 329,48 zł;
- przekazania kanalizacji w Piotrowicach Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. o wartości 3 832 988,89 zł;
- przekazania przepompowni ścieków nr 1 w Piotrowicach Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. o wartości 42 723,58 zł;
- budowy ul. Akacyjowej w Kostomłotach o wartości 1 655 403,73 zł;
- poszerzenia wjazdu do Szkoły Podstawowej w Kostomłotach na dz. 216/5 i 216/6 o wartości 42 000,00 zł;
- budową oświetlenia ulicznego na ul. Na Zaciszu o wartości 38 076,10 zł;
- budową oświetlenia ulicznego na ul. Jarzębinowej w Kostomłotach o wartości 114 228,30zł;
- budową oświetlenia ulicznego na ul. Długiej w Kostomłotach o wartości 50 768,13 zł;
- modernizacją oświetlenia ulicznego w Kostomłotach o wartości 142 44,94 zł;
- częściowej likwidacji stacji uzdatniania wody w Bogdanowie o wartości 540 207,22 zł;
- budowy ogrodzenia placu zabaw w Chmielowie o wartości 12 540,34 zł;
- przebudowy kanalizacji deszczowej w Kostomłotach o wartości 680 838,45 zł;
- wykonania kanału technicznego na ul. Akacyjowej w Kostomłotach o wartości 244 131,11zł;
- wykonania kanalizacji sanitarnej na ul. Akacyjowej w Kostomłotach o wartości 330 594,74zł;
- remontem drogi gminnej na dz. 293 w Chmielowie o wartości 300,00 zł;
- budową drogi gminnej Piotrowice-Szymanowice o wartości 5 370 248,07 zł;
- budową drogi gminnej Szymanowice – Świdnica Polska o wartości 3 616 113,92 zł;
- budową kanalizacji deszczowej na drodze gminnej Szymanowice – Świdnica Polska o wartości 434 229,47 zł;

- budowę kanału technologicznego na drodze gminnej Szymanowice – Świdnica Polska o wartości 378 315,11 zł;
- budowę kanału technologicznego na drodze gminnej Piotrowice - Szymanowice o wartości 245 930,79 zł;
- budowę kanalizacji deszczowej na drodze gminnej Piotrowice – Szymanowice o wartości 679 753,35zł.

Urządzenia techniczne wg stanu na dzień 31.12.2025 r. o wartości 5 596 131,23 zł (w tym: grupa 3 - kotły i maszyny energetyczne, grupa 4 - maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania, grupa 5 - maszyny, urządzenia aparaty specjalistyczne, grupa 6 – urządzenia techniczne, grupa 8 – narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane).

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają z:

- zakupu mobilnego agregatu prądowłórczego o mocy 50KW na cele ochrony ludności i obrony cywilnej o wartości 85 926,57 zł;
- zakupu serwera DELL R660 dla Urzędu Gminy o wartości 79 157,03 zł;
- zakupu serwera DELL R7615 dla Urzędu Gminy o wartości 78 542,03 zł;
- zakupu macierzy dyskowej IBM 5015 dla Urzędu Gminy o wartości 107 447,03 zł;
- zakupu biblioteki taśmowej IBM TS4300 dla Urzędu Gminy o wartości 75 995,04 zł;
- częściowej likwidacji serwera DELL R660 o wartości 40,00zł;
- zakupu kosiarki STA STIGA ESTATE przez sołectwo Osiek o wartości 13 200,00 zł;
- zakupu kosiarki STA STIGA ESTATE przez sołectwo Wilków Średzki o wartości 13 200,00zł;
- zakupu kosiarki OLEO-MAC 452cc przez sołectwo Wichrów o wartości 11 599,99 zł;
- zakupu wielofunkcyjnego urządzenia ogrodowego TR86 przez sołectwo Czechy o wartości 10 499,99 zł;
- zakupu kosiarki samojezdnej STIHL RT61 przez sołectwo Samborz o wartości 19 999,00zł;
- likwidacji traktora do koszenia przez sołectwo Jakubkowice o wartości 6 990,00 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Samsonowice o wartości 6 473,10 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Wilków Średzki o wartości 46 854,08 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Sobkowice o wartości 18 020,80 zł;

- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Świdnica Polska o wartości 46 854,08 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Kostomłoty o wartości 214 447,52 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Piotrowice o wartości 109 926,88 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Ramułowice o wartości 72 083, 20 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Karczyce o wartości 43 249,92 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Jarząbkowice o wartości 23 427,04 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Osiek o wartości 33 444,35 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Mieczków o wartości 32 365,80 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Budziszów o wartości 19 810,84 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Wichrów o wartości 23 734,92 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Jakubkowice o wartości 18 340,62 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Lisowice o wartości 12 946,20 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Szymanowice o wartości 17 261,76 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Siemidrożyce o wartości 16 182 ,90 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Pustynka o wartości 3 236,55 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Wnorów o wartości 8 630,88 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Sikorzyce o wartości 7 551,95 zł;

- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Osieczyna o wartości 1 078,90 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Czechy o wartości 10 788,50 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Bogdanów o wartości 36 041,60 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Chmielów o wartości 28 050,10 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Godków o wartości 19 822,88 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Samborz o wartości 36 041,60 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Jenkowice o wartości 21 624,96 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Zabłoto o wartości 55 864,48 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Piersno o wartości 86 499,84 zł;
- zakupu ledowych opraw oświetlenia ulicznego w miejscowości Paździorno o wartości 68 479,04 zł;
- zakupu kontenera morskiego 20DC przez sołectwo Samsonowice o wartości 12 792,00 zł;
- zakupu hydraulicznego zestawu ratownictwa drogowego P630SG na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Paździornie o wartości 49 900,00 zł;
- zakupu drona z termowizją DJI Mavic 3 na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej w Kostomłotach o wartości 26 906,25zł.

Środki transportu w ilości 11 sztuk o wartości 1 062 872,35 zł w tym:

- **8 sztuk o wartości 838 511,35 zł** w ewidencji środków trwałych gminy w tym:
 - **4 szt. o łącznej wartości 271 550,35 zł** oddane gminnej spółce ZGK w najem, dzierżawę, użyczenie tj. wóz asenizacyjny o wartości 21 472,00 zł, ciągnik Bielarus o wartości 65 552,85 zł, ciągnik rolniczy NEW HOLLAND o wartości 181 450,50 zł, przyczepa BLYSS MAXX do rębaka o wartości 3 075,00 zł.
 - **1 szt. o wartości 93 823,50 zł** oddany jednostce organizacyjnej GOPS - DZIENNY DOM SENIORA tj. samochód Renault TRAFIC;

- **3 szt. o wartości 473 137,50zł** – w bezpośrednim zarządzie gminy tj. Dacia Duster, samochód MAN, Quad ATV Polaris;
- **1 sztukę o wartości 7 115,50 zł** znajdującą się w zarządzie jednostki organizacyjnej gminy tj. w Szkole Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Kostomłotach - traktor Rally Ren;
- **2 sztuki o wartości 217 245,50 zł** znajdujący się w zarządzie jednostki organizacyjnej Centrum Usług Wspólnych w Kostomłotach tj. samochód Ford Transit Custom o wartości 169 944,00 zł oraz bus do przewozu uczniów niepełnosprawnych Mercedes Benz Sprinter 211 o wartości 47 301,50 zł.

W 2025 r. zakupiono Quad ATV Polaris na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej o wartości 119 187,00 zł.

W 2025 r. rozwiązano umowę użyczenia samochodu MAN z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Kostomłotach Sp. z o.o. o wartości 295 240,00 zł.

Inwestycje gminne o wartości kosztów na 31.12.2025 r. wynoszących 6 583 388,79 zł

W 2025 r. między innymi prowadzono przebudowę przepompowni w Kostomłotach.

Zakończono prace związane z budową sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Kostomłotach na ul. Akacjowej.

Rozpoczęto prace związane kompleksową kanalizacją sanitarną w Ramułowicach i Godkowie.

Przejęto od osób prywatnych sieci wodociągowe.

Zakończono przebudowę drogi Piotrowice – Szymanowice.

Zakończono prace związane z przebudową drogi Szymanowice - Świdnica Polska.

Rozpoczęto prace związane z przebudową drogi Jakubkowice- Czechy.

Przebudowano ul. Akacjową w Kostomłotach.

Poszerzono wjazd do Szkoły Podstawowej w Kostomłotach.

Rozpoczęto prace związane z budową ścieżek rowerowych na terenie Gminy Kostomłoty.

Prowadzono prace związane z budową kanalizacji Szymanowice – Samsonowice.

Prowadzono prace związane z przebudową skrzyżowania na podstrefie LSSE.

Prowadzono prace związane z budową drogi do Strefy Aktywności Gospodarczej w Wichrowie.

Trwały prace związane z budową oświetlenia ulicznego na terenie gminy Kostomłoty oraz zakończono wymianę opraw oświetlenia ulicznego z programu „Polski Ład”.

Zakupiono sprzęt elektroniczny z projektu „Cyberbezpieczna Gmina”.

Zakupiono sprzęt na potrzeby ochrony ludności i obrony cywilnej.

Trwały prace związane z remontami świetlic wiejskich w Jarząbkowicach i Piotrowicach.

Kontynuowano prace związane z termomodernizacją świetlic w Budziszowie, Godkowie i Osieku.

Trwały prace związane z przebudową i termomodernizacją Gminnego Ośrodka Kultury w Kostomłotach.

Wartości niematerialne i prawne wg stanu na dzień 31.12.2025 r. o wartości 314 049,94 zł

- **ewidencja gminy o wartości 229 349,74 zł w tym:**
 - ZGK Sp. z o.o. program sterujący pracą oczyszczalni ścieków o wartości 89 878,55 zł – umowa użyczenia
- **w bezpośrednim zarządzie jednostek organizacyjnych o wartości 84 700,20 zł.**

Zmian w stosunku do roku 2025 nie było.

Pozostałe środki trwale wg stanu na dzień 31.12.2025 r. w wysokości 5 347 226,20 zł

Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają z zakupu klimatyzacji typu Split w ilości 10 szt., agregatów prądotwórczych Fago F600R oraz Fago FH9000 w ilości 5 szt., plandek PVC w ilości 10 szt., 2 agregatów oświetleniowych PELI 946, zakupu klimatyzacji do świetlic wiejskich w Kostomłotach, Piotrowicach, Sikorzycach, zakupu krzeseł w ilości 120 szt. do świetlicy wiejskiej w Godkowie, zakupu defibrylatorów Philips HeartStar w ilości 4 szt., zakupu aparatów telefonicznych Grandstrem w ilości 40 szt oraz centrali telefonicznych, zakupu kos i podkaszarek spalinowych do sołectw: Sobkowice, Mieczków i Jenkowice. Ponadto zmiany między innymi wynikają z zakupu mebli, sprzętu AGD oraz innego wyposażenia do świetlic i sołectw: Piersno, Jakubkowice, Ramułowice, Paździorno, Karczyce, Kostomłoty, Piotrowice, Bogdanów, Jarząbkowice, Sobkowice, Mieczków, Szymanowice, Lisowice, Zabłoto, Jenkowice, Budziszów, Siemidrożyce, Czechy, Samborz, Samsonowice, Wichrów, Wilków Średzki. W 2025 zakupiono wyposażenie placów zabaw w Karczycach, Ramułowicach oraz Mieczkowie oraz zakupiono sprzęt elektroniczny, meble biurowe do Urzędu Gminy. Ponadto w 2025 r. zakupiono i przekazano Szkołom Podstawowym laptopy przeglądarkowe w ilości 21 szt, tablety A16 w ilości 42 szt. oraz laptopy ProBOOK w ilości 71 szt. Zmiany w stosunku do roku poprzedniego wynikają także z zakupu oraz likwidacji zużytych sprzętów elektronicznych, zakupu księgozbiorów, zakupu sprzętu komputerowego wraz z drukarkami, zakupu monitorów interaktywnych, zakupu i likwidacji wyposażenia placów zabaw w sołectwach Piotrowice, Bogdanów, Ramułowice, Piersno, Budziszów, Wichrów, Lisowice, Jenkowice, zakupu mebli, sprzętu elektronicznego,

sprzętu AGD i pozostałych środków trwałych przez SP Kostomłoty, SP Karczyce, SP Mieczków oraz Żłobek Gminny „Wesołe Skrzaty”.

Udziały gminy:

Według stanu na dzień 31.12.2025 r. udziały i akcje gminy wynosiły 13 658 650,00 zł i były to:

- udział w BS Kostomłoty w wysokości 2 400,00 zł,
- udział w TUW Delegatura Wrocław w wysokości 250,00 zł,
- udział (akcje) w Agencji Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej S.A. w wysokości 1 000,00 zł
- udziały w samorządowym Funduszu Zdrowia w wysokości 50 000,00 zł
- kapitał zakładowy spółki ZGK w Kostomłotach Sp. z o.o. w wysokości 13 605 000,00 zł

W stosunku do roku 2024 wzrósł kapitał zakładowy spółki ZGK w Kostomłotach o 11 353 000,00zł.

Dochody Gminy wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

- ze sprzedaży nieruchomości w wysokości 1 430 454,00 zł;
- z tytułu użytkowania wieczystego 8 165,74 zł;
- zwrot wydatków za utrzymanie świetlic w wysokości 16 113,08 zł;
- z tytułu najmu świetlic wiejskich w wysokości 43 568,53 zł;
- z tytułu najmu i dzierżawy mienia gminnego w wysokości 210 842,46 zł;
- z tytułu wniesienia opłaty za zajęcie pasa drogowego w wysokości 344 706,12 zł.

Zakres ograniczonych praw rzeczowych w postaci służebności - ustanowionych przy sprzedaży nieruchomości wg stanu na dzień 31.12.2025 r. przedstawiają się następująco:

W roku 2016:

1. Nabywca nieruchomości nr 206/13 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,96mb, drenażu Ø 160 o długości 20,68mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

2. Nabywca nieruchomości nr 539/8 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 2,16mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

3. Nabywca nieruchomości nr 539/9 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,77mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

W roku 2017:

4. Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty ustanowił na rzecz każdego z właścicieli działki numer 225/3 i 225/4 AM-4, obręb Osiek bezterminową, nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę numer 225/7 AM-4 obręb Osiek do drogi publicznej, a nabywca działki 225/7 obręb Osiek wyraził na to zgodę.

5. Nabywca nieruchomości nr 82/5 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej, na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 38,5mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

6. Nabywca nieruchomości 82/4 obręb Godków ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność

przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania sieci wodociągowej Ø 80 o długości 17,5 mb wraz z hydrantem naziemnym, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a/, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

7. Na nabytej niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 128/7 położonej w miejscowości Wichrów, nabywca ustanowił - na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992) osoby działającej w jej imieniu lub jednostki samorządowej nie posiadającej osobowości prawnej, bądź osoby prawnej poprzez którą Gmina Kostomłoty realizować będzie zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków - nieodpłatną i nieograniczoną służebność przesyłu - polegającą na: 1) utrzymaniu urządzeń sieci wodociągowej Ø 160 o długości 69m (sześćdziesiąt dziewięć metrów), a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usunięcia awarii, 3) całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1. Strony umowy sprzedaży oświadczyły, że koszty utrzymania urządzenia potrzebnego do wykonywania służebności przesyłu i przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu poprzedniego obciążają Gminę Kostomłoty lub osobę działającą w jej imieniu (następcę prawnego).

W roku 2018:

8. Nabywca nieruchomości ustanowił - na nabytej działce nr 539/7, o powierzchni 0,0908 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160, o długości 1,97 mb, a także jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki i usuwania awarii; 2) prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie 1); 3) zachowaniu wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przyłącza) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt, działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, wyraził zgodę oraz oświadczył, że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

9. Nabywca nieruchomości nr 128/6 obręb Wichrów ustanowił - na nabytej działce nr 128/6, o powierzchni 0,06964 ha, położonej w obrębie Wichrów, nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty (REGON 931934992), polegającą na: 1) prawie umieszczenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej; 2) prawie pozostawienia wbudowanych koniecznych elementów sieci; 3) prawie całodobowego swobodnego dostępu właściciela urządzeń i sieci oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń i sieci, w zakresie niezbędnym do ich budowania i dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii; 4) zachowaniu wzdłuż przewodów sieci i urządzeń strefy ochronnej o szerokości 1,5 m w każdą stronę (licząc od skrajni (krawędzi) przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów, a Wójt działający w imieniu i na rzecz Gminy Kostomłoty, oświadcza, że na powyższe wyraża zgodę oraz że Gmina Kostomłoty jest przedsiębiorcą, o którym mowa w art. 3051 Kodeksu cywilnego, a opisane wyżej urządzenia stanowią własność Gminy Kostomłoty na podstawie art. 49 § 1 kodeksu cywilnego.

W roku 2019:

10. Nabywca nieruchomości nr 539/6 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,89mb, a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

11. Nabywca nieruchomości nr 206/12 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości nabytej na rzecz Gminy Kostomłoty REGON 931934992 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, zgodnie z którą Gmina Kostomłoty lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do: a/utrzymywania przyłącza kanalizacji sanitarnej Ø 160 o długości 1,95mb i drenażu Ø 160 o długości 22,00mb, a także do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, b/całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w punkcie a, na co Wójt w imieniu Gminy Kostomłoty wyraził zgodę.

12. Nabywca nieruchomości nr 174 obręb Paździorno ustanowił na nabytej nieruchomości, bezpłatną i bezterminową służebność gruntową polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, polegającej na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielom i osobom działającym w ich imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, na rzecz kaźdoczesnego właściciela lub współwłaściciela działki gruntu o numerze 175/2, położonej w obrębie Paździorno i na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki gruntu o numerze 173, położonej w obrębie Paździorno.

13. Nabywca nieruchomości ustanowił na nabytej nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 238/21, o obszarze 0,1590 ha, położonej w obrębie Karczyce, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992 polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na tej działce, a będących własnością Gminy Kostomłoty polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jego imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii.

W roku 2020:

14. Nabywca nieruchomości nr 225/10 obręb Osiek ustanowił na nieruchomości położonej w obrębie Osiek, gmina Kostomłoty, bezpłatną i bezterminową służebność przesyłu na rzecz Gminy Kostomłoty, REGON 931934992, polegającą na prawie korzystania z urządzeń wodociągowych znajdujących się na działce 225/10, a będących własnością Gminy Kostomłoty, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicielowi i osobom działającym w jej imieniu do tych urządzeń, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymywania urządzenia wodociągowego, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywania kontroli oraz usuwania awarii, ograniczając jej wykonywanie do działki gruntu numer 225/10 obręb Osiek.

15. Nabywca nieruchomości nr 206/14 obręb Kostomłoty, ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty, NIP 913-15-15-01-598, REGON 931934992, przedsiębiorcy o którym mowa w art. 3051 kodeksu cywilnego, a opisane niżej urządzenia sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) znajdujące się na działce 206/14 stanowią własność Gminy Kostomłoty zgodnie z art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest działce gruntu numer 206/14, o powierzchni 0,0713 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas

nieoznaczony służebność przesyłu polegającą na: - prawie utrzymywania odcinka sieci sanitarnej (kanalizacyjnej) o średnicy Ø 160, o długości 3,11 mb, od istniejącej studzienki znajdującej się na tej działce, do granicy działki, a także do jej eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - prawie całodobowego swobodnego dostępu do przedmiotowej działki wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu: utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, - zachowania wzdłuż przyłącza strefy ochronnej o szerokości 1,5m. w każdą stronę, licząc od skrajnej krawędzi przyłącza, wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej oraz nasadzeń drzewami i krzewami.

16. Nabywca nieruchomości nr 206/11 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej tym aktem nieruchomości, to jest na działce gruntu numer 206/11, o powierzchni 0.0811 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1.utrzymywaniu znajdującego się na tej działce drenażu Ø 160 o długości 22,01mb, a także prawie do ich eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii tego drenażu; 2.całodobowym swobodnym dostępie do działki numer 206/11, wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności opisanych w punkcie 1, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki.

17. Nabywca nieruchomości nr 368/4 obręb Kostomłoty ustanowił na nieruchomości numer 368/4, o obszarze 0,1048 ha, położonej w Kostomłotach, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na prawie dostępu i korzystania z budowli - szamb usytuowanych na działce gruntu numer 368/4, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki sąsiedniej numer 368/3, o obszarze 0,0646 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, gmina Kostomłoty, powiat średzki, województwo dolnośląskie.

W roku 2021:

18. Nabywca nieruchomości nr 41/37 obręb Kostomłoty ustanowił na rzecz Gminy Kostomłoty NIP 913-15-01-598, REGON 931934992 i jej następców prawnych, na nabytej aktem notarialnym nieruchomości, to jest działce gruntu numer 41/37, o powierzchni 0,1293 ha, położonej w obrębie Kostomłoty, nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na: 1. pozostawieniu wbudowanych koniecznych elementów sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i studni zbiorczej; 2. całodobowym, swobodnym dostępie do działki gruntu numer 41/37, właściciela urządzeń przyłącza wodociągowego, sanitarnego i studni zbiorczej i jego prawnych następców oraz osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu

każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii, tych urządzeń, a wykonywanie tej służebności ograniczać się będzie do części tej działki; 3. zachowania wzdłuż przewodów przyłącza wodociągowego strefy ochronnej o szerokości 1,5m w każdą stronę (licząc od krawędzi przewodu) wolnej od zabudowy stałej i tymczasowej oraz od sadzenia drzew i krzewów.

19. Ustanowiono bezpłatną i bezterminową służebność gruntową, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 225/13, położoną w obrębie Osiek, do drogi publicznej (działka gruntu numer 226), na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki numer 225/12 położoną w obrębie Osiek.

W roku 2022:

20. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 110, obręb Budziszów, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/ S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie - Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 110 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowierzchniej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesyłu ogranicza się do powierzchni 62,00 m² na działce nr 110 obręb Budziszów i jest to pas o długości 8,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

21. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu

swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 10, obręb Świdnica Polska, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 10 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesyłu ogranicza się do powierzchni 33,00 m² na działce nr 10 obręb Świdnica Polska i jest to pas o długości 4,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

22. Ustanowiono odpłatną, za jednorazowym wynagrodzeniem, nieograniczoną służebność przesyłu na rzecz TAURON Spółka Akcyjna polegającą na: 1. zapewnieniu swobodnego przechodu i przejazdu przez wchodzącą w skład opisanej w § 1 aktu notarialnego nieruchomości działkę nr 286, obręb Chmielów, w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą „wykonanie przebudowy pod klucz dwutorowej linii napowietrznej 110 KV S-103/S-104/ S-107 Przybków – Kąty Wrocławskie Klecina” tj. w celu wybudowania na wchodzącej w skład opisanej w § 1 aktu nieruchomości działce nr 286 urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego tj. elektroenergetycznej dwutorowej linii napowietrznej 110 KV (dalej zwana „linią”) o szerokości ok. 8,20 m, napowierzchnych przewodów linii, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji; 2. prawie instalacji i utrzymania urządzeń oraz sieci elektroenergetycznych w postaci elektroenergetycznej linii; 3. udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Tauron Dystrybucja SA z siedzibą w Krakowie i osobom działającym w jego imieniu, pod budowę linii elektroenergetycznej, a następnie na całodobowym udostępnieniu nieruchomości właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji,

remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii wraz z możliwością ułożenia kolejnych obwodów po trasie linii już istniejących w pasie o szerokości 8,20 m; 4. prawie do usunięcia drzew rosnących na trasie linii, nie wyłączając lasu; 5. wykonanie służebności przesyłu ogranicza się do powierzchni 112,00 m² na działce nr 286 obręb Chmielów i jest to pas o długości 14,00 m i szerokości 8,20 m, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do zawartej umowy.

23. Gmina Kostomłoty ustanowiła na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 539/13 o obszarze 0,0835 ha, położonej w obrębie Kostomłoty na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki nr 202/4, położonej w obrębie Kostomłoty – odpłatnie, za jednorazową opłatą, na czas nieoznaczony służebność gruntową, polegającą na:

1. wybudowaniu na przedmiotowej nieruchomości przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego o długości 12 m i szerokości 2 m, co stanowi 48 m² i jego eksploatacji;
2. dostępie inwestora do urządzeń przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, usuwanie wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, w tym również rozkopywania i zakopywania przyłączy wody i kanalizacji na całej długości przebiegu przez wyżej wymienioną nieruchomość, a także utrzymywania należytego stanu technicznego, wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych w granicach służebności;
3. prawie przejazdu, przejścia przez przedmiotową nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń;
4. ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 2mb., poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania i przeznaczenia terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń, a inwestor na ustanowienie tego prawa wyraża zgodę. Uprawniony z tego prawa zobowiązuje się każdorazowo do: 1. przywrócenia stanu gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnych szkód, związanych z każdorazowym wejściem na grunt; 2. zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu; 3. zgłoszenia zakończenia prac, celem ich ewentualnego uczestnictwa w ich odbiorze; 4. ponoszenia kosztów urządzenia i utrzymania urządzeń służących do dokonywania służebności; 5. stosowania zabiegów pielęgnacyjnych mających na celu prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przesyłowych na obszarze, na którym została ustanowiona służebność.

24. Nabywca nieruchomości nr 220/2 obręb Paździorno ustanowił aktem notarialnym na nabytej aktem nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych założy nową księgę wieczystą, to jest na działce nr 220/2, o obszarze 0,02 ha, położonej w obrębie Paździorno na rzecz Gminy Kostomłoty, NIP 9131501598, REGON

9319349992 nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu i korzystania z urządzeń wodociągowych oraz dwóch studni kanalizacyjnych usytuowanych na działce gruntu numer 220/2, o obszarze 0,02 ha, położonej w obrębie Paździorno, w tym dojazdu do nich każdym sprzętem, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, utrzymania urządzenia wodociągowego oraz dwóch studni kanalizacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki, dokonywanie kontroli oraz usuwanie awarii:

W roku 2023 r.

25. Gmina Kostomłoty ustanowiła na działce o numerze 593/76 na rzecz spółki Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/ Kostomłoty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Przedsiębiorcy Przesyłowego) i jej następców prawnych, odpłatnie za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas określony do 31 grudnia 2053 r. służebność przesyłu, wynoszącą: - długość podziemnej linii kablowej WN 110 KV wraz z kablem światłowodowym - 423,7m; - powierzchnia pasa technologicznego w okresie eksploatacji plus dostęp 1 m od osi linii kablowej (m²): 847,80 polegającą na: - udostępnieniu nieruchomości operatorowi: Polenergia Farma Wiatrowa Dębice/Kostomłoty Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, jego następcom prawnym i osobom działającym w jego imieniu, w celu korzystania podziemnej linii kablowej WN 110 KV wraz z kablem światłowodowym na działce (m): 423,7 mb, powierzchnia pasa technologicznego w okresie eksploatacji + dostęp 1 m od osi linii kablowej (m²): 847,80, w zakresie której Przedsiębiorca lub osoby działające w jego imieniu będą uprawnione do: 1) korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na niej urządzeń elektroenergetycznych to jest: podziemnej linii kablowej WN 110 KV wraz z kablem światłowodowym o długości 423,7m, umożliwiającym w szczególności władanie, używanie i korzystanie z powyższych urządzeń; 2) całodobowym swobodnym dostępem, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności polegającym na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętem niezbędnym do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości; 3) żądaniu od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze Spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie wykonywania w pasie

technologicznym linii nasadzeń drzew i krzewów; 4) na wniosek Przedsiębiorcy Gmina Kostomłoty może wyrazić pisemną zgodę na miejscowe poszerzenie pasa technologicznego w okresie eksploatacji (w przypadku awarii, niezbędnych napraw), jeśli będą wymagały tego uzasadnione uwarunkowania techniczno-technologiczne; 5) Przedsiębiorca zobowiązany jest do przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac eksploatacyjnych lub remontowych; jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe albo będzie powodować nadmierne trudności lub koszty, Przedsiębiorca zapłaci Gminie Kostomłoty odszkodowanie w wysokości ustalonej przez Strony, a w przypadku braku zgody, w wysokości ustalonej przez rzeczoznawcę.

Na podstawie zebranych danych opracowała:
Justyna Sygulska, INROŚ
Kostomłoty, dnia 24 marca 2026 r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r.o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz 1530 z późn. zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym, organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawierającą:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych , użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze wymagania z art. 267 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy o finansach publicznych przedstawia się Radzie Gminy Kostomłoty wyżej wymienioną informację o stanie mienia Gminy Kostomłoty.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska, INROŚ

Kostomłoty, dnia 24 marca 2026 r.