

OBWIESZCZENIE

WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
dla sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej
obszary położone w obrębach Ramułowice, Kostomłoty, Piersno, Piotrowice

Na podstawie art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

zawiadamiam

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko
dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego:

- działki nr 248/2, 248/3, 248/4, 248/5 oraz części działek nr 199, 248/6, 248/7, obręb Ramułowice,
- działki nr 40/4, 40/5, 40/6, 35, 36/10, 36/11, 291/2, obręb Kostomłoty,
- działki nr 339/2, obręb Piersno,
- działki nr 181/1, 86/17, 486/34, 486/35, 486/36, 486/38, 486/39, 486/40, 486/41, 486/42 oraz części działki nr 486/19, obręb Piotrowice.

Prace nad projektem zmiany planu zainicjowano uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XIX/121/25 z dnia 30.06.2025 r., zmienionej uchwałą Rady Gminy Kostomłoty nr XXI/137/25 z dnia 05.09.2025 r. Przedmiotem projektu zmiany planu jest:

- korekta parametrów zabudowy w zakresie możliwości realizacji dachów płaskich - dla działek położonych w obrębie Ramułowice oraz w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych na budynkach usługowych i gospodarczych - dla działki nr 291/2 w obrębie Kostomłoty,
- korekta parametrów zabudowy w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych, ustalenie nowego przebiegu dróg dojazdowych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla działek nr 40/4, 40/5, 40/6, 35, 36/10, 36/11 w obrębie Kostomłoty,
- zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub usługową dla działek w obrębie Piersno,
- umożliwienie realizacji zabudowy wielorodzinnej na działkach nr 486/17, 486/34, 486/35, 486/37, 486/38, 486/39, 486/40, 486/41, 486/42 oraz części działki nr 486/19 w obrębie Piotrowice,
- korekta parametrów zabudowy w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych, geometrii dachów, powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy oraz zmiana linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną – dla działki nr 181/1 w obrębie Piotrowice.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w/w zmiany planu zostało uzgodnione przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu - pismo z dnia 14.01.2026 r., znak: WSI.411.2.157.2025.KM,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Środzie Śląskiej – postanowienie nr 7/26 z dnia 10.02.2026 r., znak ZNS.9022.5.4.2026.BJZ.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko ww. dokumentu wynika z faktu, iż projekt zmiany planu stanowi niewielką modyfikację przyjętego

dokumentu i realizacja postanowień tego projektu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Kostomłoty

/-/

Edward Kulig