

**ZARZĄDZENIE NR 284/26
WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 16 lutego 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz 13 ust. 1 oraz 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Wójt Gminy Kostomłoty zarządza co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: www.kostomloty.pl i bip.kostomloty.pl, a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

Edward Kulig

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 539/13, obręb Kostomłoty, RIIIb

2. **KW:** WR1S/00063040/8 (w dziale III wpisano odpłatną, za jednorazową opłatą, na czas nieoznaczony służebność gruntową na działce gruntu numer 539/13, na rzecz każdorazowego właściciela lub współwłaściciela działki numer 202/4, polegającą na: - wybudowaniu na przedmiotowej nieruchomości przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego o długości 12 m i szerokości 2 m, co stanowi 48 m² i jego eksploatacji, dostępie inwestora do urządzeń przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, w celu przeprowadzania inspekcji ich stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, w tym również rozkopywania i zakopywania przyłączy wody i kanalizacji na całej długości przebiegu przez wyżej wymienioną nieruchomość, a także utrzymania należytego stanu technicznego, wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych w granicach służebności, - prawie przejazdu, przejścia przez przedmiotową nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń, - ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 2 mb, poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania i przeznaczenia terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń; dział IV wolny od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0835 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 539/13 obręb Kostomłoty znajduje się pośród zabudowy wolnostojącej jednorodzinnej. Odległość od centrum miejscowości ok. 500 m, odległość od Wrocławia ok. 22 km oraz od zjazdu z autostrady A4 ok. 1 600 m. Dojazd drogą gruntową. Media w zasięgu nieruchomości - prąd, woda i kanalizacja. Kształt ograniczony przez szerokość działki. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura techniczna w formie nieczynnego wodociągu. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXV/131/05 z dnia 25.02.2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w północno-wschodniej części wsi Kostomłoty, działka nr 539/13 leży na terenach oznaczonych jako MN4. MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 50 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 477/8, obręb Kostomłoty, dr

2. **KW:** WR1S/00041812/1 (w dziale III jest wpisane ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej dla zadania pn.: "Likwidacja obszarów wykluczenia informacyjnego i budowa dolnośląskiej sieci szkieletowej dla odcinka linii optotelekomunikacyjnej RD_56 w relacji: WD_KOSTOMŁOTY - WD_MIETKÓW - na podstawie art. 53 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (DZ. U. z 2010 r., nr 106, poz. 675), w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonej jako działka 517/2. przedmiot wykonywania: działka nr 517/2; w dziale IV wpisano, że księga wieczysta nr WR1S/00041812/1 jest współobciążona hipoteką umowną łączną w kwocie 600 000,00 zł (sześćset tysięcy złotych): kapitał kredytu w kwocie 300 000,00 zł, wraz z odsetkami, kosztami postępowania i świadczeniami ubocznymi wymienionymi w oświadczeniu banku z dnia 26-06-2014 roku, K-122, Umowa kredytu numer 54654/26/OB/14 z dnia 26-06-2014 roku na rzecz wierzyciela hipotecznego Banku Spółdzielczego w Środzie Śląskiej, Gmina Kostomłoty posiada zezwolenie na wykreślenie hipoteki z dnia 19.01.2026 r. wydane przez Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej z księgi wieczystej nr WR1S/00041812/1).

3. **Pow. w ha:** 0,1790 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 477/8 obręb Kostomłoty znajduje się przy terenach otwartych o użytkowaniu rolnym. Stan obecny zagospodarowania - działka stanowi grunt używany jako droga gruntowa dojazdowa do działek o użytkowaniu rolnym. Media w zasięgu - prąd. Dojazd drogą gruntową.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XV/65/07 z dnia 27.11.2007 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty, zmienionej uchwałą nr LVII321/10 z dnia 26.10.2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Wichrów oraz terenów położonych w południowej części wsi Kostomłoty działka nr 477/8 leży na terenie oznaczonym symbolem 1KDW. 1KDW - tereny dróg wewnętrznych.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 130 000,00. Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Sprzedaż powiększona o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/2, obręb Bogdanów, Bz

2. **KW:** WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1015 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 71/2 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum Kostomłotów. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu - prąd, woda. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/2 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 87 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/3, obręb Bogdanów, Bz

2. KW: WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1133 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 71/3 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum Kostomłotów. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu - prąd, woda. Kształt regularny.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/3 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 97 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości: osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/4, obręb Bogdanów, Bz

2. KW: WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. Pow. w ha: 0,1146 ha.

4. Opis nieruchomości: działka nr 71/4 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum Kostomłotów. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości - brak. Kształt regularny.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/4 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

7. Cena nieruchomości w zł: 79 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. Przeznaczenie do sprzedaży: sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2025 r.

VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/5, obręb Bogdanów, Bz

2. **KW:** WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1040 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 71/5 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum Kostomłotów. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości - brak. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/5 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 72 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/8, obręb Bogdanów, Bz

2. **KW:** WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1078 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 71/8 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum Kostomłotów. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości - brak. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/8 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 74 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

VIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 71/9, obręb Bogdanów, Bz

2. **KW:** WR1S/00028882/5 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1104 ha.

4. **Opis nieruchomości:** działka nr 71/9 obręb Bogdanów znajduje się przy zabudowie na skraju wsi, w odległości ok. 5 km od centrum Kostomłotów. Dojazd drogą asfaltową. Media w zasięgu nieruchomości - brak. Kształt regularny.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/266/17 z dnia 28.04.2017 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Bogdanów, działka nr 71/9 leży na terenach oznaczonych jako A11-MU. A11-MU - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 76 000,00. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o należny podatek VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

IX. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 234/12, obręb Ramułtowie, Br-PsIII

2. **KW:** WR1S/00043764/3 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,1214 ha.

4. **Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny nr 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 99,39 m² znajdujący się na I piętrze w budynku wielorodzinnym nr 28. Z prawem własności lokalu związany jest udział w częściach wspólnych w wysokości 2439/10000 oraz w nieruchomości gruntowej uregulowanej księgą wieczystą nr WR1S/00032562/7. Lokal składający się z czterech pomieszczeń o pow. użytkowej 61,6 m². Rok budowy budynku przed 1945. Budynek w awaryjnym stanie technicznym, gospodarka remontowa zła. Stropy drewniane z dziurami. Dach na konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną z licznymi ubytkami i dziurami. Materiały użyte do budowy budynku jak tynki, konstrukcje drewniane, schody zużyte, wymagają zabezpieczenia. Lokal w stanie awaryjnym. Ściany malowane, tynki, podłogi, okna oraz inne elementy zużyte. Strop w formie sufitu w pomieszczeniach - występują dziury o powierzchni ok. 1,5 m². Lokal stanowi pustostan z licznymi zaciekami oraz śladami bytowania dzikich zwierząt. Do lokalu przynależą pomieszczenia na parterze o powierzchni 37,79 m². Lokal posiada instalację elektryczną oraz piec kaflowy. Brak jest łazienki, WC oraz instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr VI/27/11 z dnia 31.01.2011 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kostomłoty obejmującego zabytkowy park wraz z zespołem folwarcznym w miejscowości Ramułtowie działka nr 234/12 obręb Ramułtowie leży na terenie oznaczonym symbolem 1MU - tereny mieszkaniowo-usługowe w zespole folwarcznym.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 120 000,00. Sprzedaż zwolniona na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 z podatku VAT.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

X. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów: 347/7, obręb Kostomłoty, dr

2. **KW:** WR1S/00042467/4 (w dziale III zostanie wpisane ograniczone prawo rzeczowe - prawo służebności przesyłu, ustanowione na działce 347/8 polegające na dostępie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej usytuowanej na działce, dział IV wolny od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0165 ha.

4. **Opis nieruchomości:** Działka nr 347/7 obręb Kostomłoty znajduje się przy zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Przez nieruchomość przebiega infrastruktura liniowa w formie wodociągu, kanalizacji oraz przewodu telekomunikacyjnego. Media w zasięgu - prąd, woda i kanalizacja. Dojazd drogą brukowaną z kostki betonowej.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** zgodnie z uchwałą nr XXVI/166/16 z dnia 6.09.2016 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno-zachodniej, centralnej i południowej części wsi Kostomłoty działka nr 347/8 obręb Kostomłoty leży na terenie oznaczonym 3MM- tereny zabudowy mieszkaniowej.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

7. **Cena nieruchomości w zł:** 10 000,00. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

8. **Przeznaczenie do sprzedaży:** sprzedaż prawa własności w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 347/3. W przypadku osób, którym przysługuje pierwszeństwo z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) określa się w wykazie termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości, najemców lokali zaś zawiadamia się odrębnym pismem.

9. **Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwie nabycia nieruchomości:** osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą, w terminie do dnia 30 marca 2026 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, t.j. od dnia 16 lutego 2026 r. do dnia 9 marca 2026 r.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35 ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust. 2 art. 35 ww. ustawy wykres ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i opis jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła: Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 16 lutego 2026 r.