

**ZARZĄDZENIE NR 249/25**  
**WÓJTA GMINY KOSTOMŁOTY**

z dnia 25 listopada 2025 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), zarządzenia nr 274/20 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę przepompowni ścieków w miejscowości Wilków Średzki zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 199/3, obręb: Wilków Średzki oraz zarządzenia nr 82/24 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 31 października 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących własność Gminy Kostomłoty z późniejszymi zmianami, **Wójt Gminy Kostomłoty zarządza, co następuje:**

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas określony do 3 lat, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Kostomłoty oraz na stronie internetowej: [www.kostomloty.pl](http://www.kostomloty.pl) i [bip.kostomloty.pl](http://bip.kostomloty.pl), a informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kostomłoty

**Edward Kulig**

**I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 18, obręb Wilków Średzki, RIVa.

2. **KW:** WR1S/00028878/4 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 1,86 ha - do dzierżawy część o pow. 0,75 ha - RIVa.

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 6,105 dt (nie mniej niż 40,00zł), 8,14 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2025 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 95,02 zł za 1 dt.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę, stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze dla danej klasy użytku rolnego lub użytku zielonego. Po publikacji wyżej wymienionego Obwieszczenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty. W przypadku zmiany powyższego Zarządzenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 4.01.2026 r.

**II. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 210, obręb Piersno, RIIIa.

2. **KW:** WR1S/00011805/0 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,46 ha - RIIIa.

4. **Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 5,5384 dt (nie mniej niż 40,00zł), 12,04 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2025 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 95,02 zł za 1 dt.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę, stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze dla danej klasy użytku rolnego lub użytku zielonego. Po publikacji wyżej wymienionego Obwieszczenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel

mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty. W przypadku zmiany powyższego Zarządzenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.01.2026 r.

**III. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 59/2, obręb Szymanowice, RIIIa, PsII.

**2. KW:** WR1S/00031780/4 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,5298 ha (RIIIa - 0,3532 ha, PsII - 0,1766 ha).

**4. Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 6,2516 dt (nie mniej niż 40,00zł), 12,04 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa, 11,32 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu użytki zielone kl. PsII wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2025 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 95,02 zł za 1 dt.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę, stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze dla danej klasy użytku rolnego lub użytku zielonego. Po publikacji wyżej wymienionego Obwieszczenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty. W przypadku zmiany powyższego Zarządzenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 29.11.2025 r.

**IV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 387, obręb Kostomłoty, RIIIb.

**2. KW:** WR1S/00011608/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,2865 ha - RIIIb.

**4. Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 2,9424 dt (nie mniej niż 40,00zł), 10,27 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIb wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2025 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 95,02 zł za 1 dt.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę, stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze dla danej klasy użytku rolnego lub użytku zielonego. Po publikacji wyżej wymienionego Obwieszczenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty. W przypadku zmiany powyższego Zarządzenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 29.11.2025 r.

**V. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 350/3 i 350/4 obręb Kostomłoty, RIVa, RIVb.

**2. KW:** WR1S/00011608/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,2391 ha - do dzierżawy część o pow. 0,1683 ha (RIVa - 0,0228ha, RIVb - 0,1455ha)

**4. Opis nieruchomości:** Działki niezabudowane, wykorzystywane na cele rolne.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,0615 dt (nie mniej niż 40,00zł), 8,14 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa, 6,02 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu kl. RIVb wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2025 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 95,02 zł za 1 dt.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę, stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze dla danej klasy użytku rolnego lub użytku zielonego. Po publikacji wyżej wymienionego Obwieszczenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty. W przypadku zmiany powyższego Zarządzenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od 29.11.2025 r.

**VI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 66, obręb Budziszów, RIVb.

**2. KW:** WR1S/00011773/6 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,20 ha - RIVb.

**4. Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,204 dt (nie mniej niż 40,00zł), 6,02 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVb wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2025 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 95,02 zł za 1 dt.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę, stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze dla danej klasy użytku rolnego lub użytku zielonego. Po publikacji wyżej wymienionego Obwieszczenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy o innym przeznaczeniu nieruchomości niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty. W przypadku zmiany powyższego Zarządzenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 29.11.2025 r.

**VII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 169/3, obręb Ramułowice, RIIIb, RIVa, RIVb.

**2. KW:** WR1S/00042240/7 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,2556 ha (RIIIb - 0,0600 ha, RIVa - 0,0650 ha, RIVb - 0,1306 ha)

**4. Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 1,9315 dt (nie mniej niż 40,00zł), 10,27 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIb, 8,14 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVa, 6,02 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIVb wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2025 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 95,02 zł za 1 dt.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę, stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze dla danej klasy użytku rolnego lub użytku zielonego. Po publikacji wyżej wymienionego Obwieszczenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty. W przypadku zmiany powyższego Zarządzenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.01.2026 r.

**VIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 171, obręb Mieczków, RIIIa, RIIIb.

**2. KW:** WR1S/00028884/9 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 1,72 ha - do dzierżawy część o pow. 1,70 ha (RIIIa - 1,40 ha, RIIIb - 0,30 ha).

**4. Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 19,937 dt (nie mniej niż 40,00zł), 12,04 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIa, 10,27 dt pszenicy rocznie za 1 ha gruntu ornego kl. RIIIb wg obowiązującej średniej krajowej ceny skupu pszenicy za 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze roku, za który przypada opłata, ogłoszonej w Monitorze Polskim przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Na rok 2025 stawka czynszu dzierżawnego wynosi 95,02 zł za 1 dt.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** Dla gruntów rolnych oddanych w dzierżawę, stawka czynszu dzierżawnego jest ustalana na podstawie Obwieszczenia Prezesa GUS w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających drugie półrocze dla danej klasy użytku rolnego lub użytku zielonego. Po publikacji wyżej wymienionego Obwieszczenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

Dla nieruchomości przeznaczonych pod użytkowanie rolnicze czynsz dzierżawny jest aktualizowany w przypadku każdorazowej zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty. W przypadku zmiany powyższego Zarządzenia czynsz ulegnie odpowiednio zmianie, co nie wymaga zmiany umowy.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku rolnego wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.02.2026 r.

**IX. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 199/3, obręb Wilków Średzki, Bi.

**2. KW:** WR1S/00055580/6 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,0391 ha - Bi.

**4. Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 163K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków .

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** roczna stawka czynszu za grunt przeznaczony pod infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej 30,00 zł + podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z Zarządzeniem nr 82/24 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 31.10.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty z późniejszymi zmianami.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** jednorazowo do 15 listopada każdego roku.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.01.2026 r.

**X. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 199/3, obręb Wilków Średzki, Bi.

**2. KW:** WR1S/00055580/6 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,0391 ha, do dzierżawy przepompownia ścieków wraz z ogrodzeniem.

**4. Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 163K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy z przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną w zakresie gospodarki wodno-ściekowej - nieruchomość zabudowana przepompownią ścieków.

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** miesięczna stawka czynszu za dzierżawę przepompowni ścieków 1 203,62 zł + podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z Zarządzeniem nr 274/20 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 22.06.2020 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę przepompowni ścieków w miejscowości Wilków Średzki zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 199/3, obręb: Wilków Średzki.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** do 15 każdego miesiąca.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia stawki czynszu za dzierżawę przepompowni w miejscowości Wilków Średzki zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 199/3, obręb Wilków Średzki.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.01.2026 r.

**XI. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 70/23, obręb Kostomłoty, Bi.

**2. KW:** WR1S/00027581/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,1913 ha, do dzierżawy część o pow. 0,0600 ha - Bi.

**4. Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2-U - tereny zabudowy usługowej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cel: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

**6. Opłata za dzierżawę (stawka minimalna):** 7,32 zł za 1 m<sup>2</sup> tj.  $7,32 \times 600 \text{ m}^2 = 4\,392,00 \text{ zł}$  + podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z Zarządzeniem nr 82/24 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 31.10.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty z późniejszymi zmianami.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.01.2026 r.

**XII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 70/23, obręb Kostomłoty, Bi.

**2. KW:** WR1S/00027581/8 (działy III i IV wolne od wpisów).

**3. Pow. w ha:** 0,1913 ha, do dzierżawy przeznaczają się barak przenośny o pow. 15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 70/23.

**4. Opis nieruchomości:** W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem Bi. Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2-U - tereny zabudowy usługowej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cel: Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 12,02 zł za 1 m<sup>2</sup> tj. 12,02 x 15 m<sup>2</sup> = 180,30 zł + podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z Zarządzeniem nr 82/24 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 31.10.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu nieruchomości niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty z późniejszymi zmianami.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.01.2026 r.

**XIII. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 70/40, obręb Kostomłoty, Br -PsIII.

2. **KW:** WR1S/00027578/4 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0744 ha - do najmu komórka o pow. użytkowej 17,98 m<sup>2</sup>.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 6,27 zł za 1 m<sup>2</sup> tj. 6,27 zł x 17,98 m<sup>2</sup> = 112,73 zł + podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z Zarządzeniem nr 82/24 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 31.10.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty z późniejszymi zmianami.

7. **Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

8. **Zasady aktualizacji czynszu:** wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy o innym przeznaczeniu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących własność Gminy Kostomłoty.

9. **Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

10. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.12.2025 r.

**XIV. 1. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów:** działka nr 70/40, obręb Kostomłoty, Br -PsIII.

2. **KW:** WR1S/00027578/4 (działy III i IV wolne od wpisów).

3. **Pow. w ha:** 0,0744 ha - do najmu komórka o pow. użytkowej 31,08 m<sup>2</sup>.

4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana, wykorzystywana na cele rolne.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** przeznaczenie do dzierżawy na cele rolne.

6. **Oplata za dzierżawę (stawka minimalna):** 6,27 zł za 1 m<sup>2</sup> tj. 6,27 zł x 31,08 m<sup>2</sup> = 194,87 zł + podatek VAT w wysokości aktualnie obowiązującej zgodnie z Zarządzeniem nr 82/24 Wójta Gminy Kostomłoty z dnia 31.10.2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/dzierżawy nieruchomości o innym przeznaczeniu niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty z późniejszymi zmianami.

**7. Termin wnoszenia czynszu:** do 10 każdego miesiąca.

**8. Zasady aktualizacji czynszu:** wysokość czynszu może ulec zmianie w trakcie trwania umowy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kostomłoty w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu/ dzierżawy o innym przeznaczeniu nieruchomości niż cel mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności Gminy Kostomłoty.

**9. Przeznaczenie do dzierżawy:** umowa dzierżawy na czas określony, dzierżawca zobowiązany jest do korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem, zasadami prawidłowej gospodarki i całkowicie na własny koszt, opłacenia podatku od nieruchomości wg stawek obowiązujących, kosztów związanych ze zużyciem mediów.

**10. Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia 1.12.2025 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w Urzędzie Gminy Kostomłoty na okres 21 dni, tj. od dnia 25 listopada 2025 r. do dnia 17 grudnia 2025 r. oraz zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

## Uzasadnienie

Gospodarowanie mieniem komunalnym należy do zadań wójta (art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z treści art. 35. ust. 1 wyżej powołanej ustawy wynika, że właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Stosownie do przepisu ust.2 art. 35 ww. ustawy wykaz ten powinien zawierać:

- 1) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;
- 2) powierzchnię nieruchomości;
- 3) opis nieruchomości;
- 4) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;
- 5) termin zagospodarowania nieruchomości;
- 6) cenę nieruchomości;
- 7) wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;
- 8) wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;
- 9) terminy wnoszenia opłat;
- 10) zasady aktualizacji opłat;
- 11) informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie;
- 12) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Mając powyższe na uwadze podjęcie zarządzenia jest zasadne.

Sporządziła Justyna Sygulska

Kostomłoty, dnia 25 listopada 2025 r.